

1. Общество с ограниченной ответственностью "Ресстрой" (ООО " Ресстрой ") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 28.07.2021 г., основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20). Уставный капитал общества составляет 260 тыс. руб., состоит из:

Участник/учредитель	Размер доли (%)
ООО «Александровский квартал» (ОГРН 1115260010040)	50
КП Нижегородской области «Регнедвижимость» (ОГРН 1035205418379)	50

Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. Доли вносились денежными средствами от ООО «Александровский квартал» и два нежилых здания ОКН (52:18:0060055:56 и 52:18:0060217:84) от КП Нижегородской области «Регнедвижимость», которые не используются организацией в качестве основных средств и в данный момент осуществляется их реконструкция. (Таблица 2 в пояснениях). С момента регистрации общество применяет общую систему налогообложения.

2. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
3. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов,

признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

4. Выручка общества за отчетный период отсутствует, деятельность в настоящее время осуществляется за счёт заёмных средств от учредителя.
5. В отчетном периоде были внесены корректировки в отчетность прошлых лет, так как ошибочно расходы были отнесены на счет 26 вместо капитализации затрат на 08 счёте. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.



## 2. Запасы

### 2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 046	-	-	-	-	-	X	X	1 046	-
	За 2024 г.	1 046	-	-	-	-	-	X	X	1 046	-

### 2.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

### 3. Дебиторская задолженность

#### 3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 965	-	595	-	(3 031)	-	-	-	2 528	-
	За 2024 г.	-	-	4 965	-	-	-	-	-	4 965	-
Итого	За 2025 г.	4 965	-	595	-	(3 031)	-	-	X	2 528	-
	За 2024 г.	-	-	4 965	-	-	-	-	X	4 965	-

#### 3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2 528	2 528	4 965	4 965	-	-

#### 4. Обязательства

##### 4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 710	3 000	-	-	-	-	9 710
	За 2024 г.	-	6 710	-	-	-	-	6 710
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5	389	-	(394)	-	-	-
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Итого	За 2025 г.	6 715	3 389	-	(394)	-	X	9 710
	За 2024 г.	-	6 715	-	-	-	X	6 715

##### 4.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	5	-

##### 4.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**5.Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	822
Итого по элементам	-	822
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	822