

Общество с ограниченной ответственностью «РИЭЛТСТРОЙ ИНВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РСИ»

1.2. Юридический адрес 236038, Калининградская область, г. Калининград, ул. Банковская, д.37, кв.2

1.3. Дата государственной регистрации 24.02.2012

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 1 |

1.6. Уставный капитал составляет 10000.

Участниками являются:

- Малевская Елена Николаевна с долей 50 процентов;
- Кудяков Юрий Валерьевич с долей 50 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кудяков Юрий Валерьевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0.

4. Нематериальные активы

В составе НМА числятся 0.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | – | – |
| Материально-производственные запасы | – | – |
| Нематериальные активы | – | – |

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано Отсутствием деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Генеральный директор

Кудяков Юрий Валерьевич