

## Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Мир"

### Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой форме

- Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Мир" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

- 1. Сведения об организации

- Организации Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Мир" присвоен:

- ИНН 2312271909;

- КПП 231201001;

- ОГРН 1182375043256.

- Организация зарегистрирована по юридическому адресу:  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ КРАСНОДАР Г. ТЮЛЯЕВА УЛ. Д. 20 .

- Организация создана 23 мая 2018 года.

- 1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

- 1.2. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 2 сотрудников чел.

- 1.3. Размер уставного капитала организации 10000 руб.

## 2. Заявление о применении стандартов бухучета

- Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
- ООО «Агро-Мир» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения - УСН (доходы)
- Аудит: Отчетность не подлежит обязательному аудиту.

### 1. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения: На 31 декабря 2025 г. составляют 80 000 тыс. руб. (рост с 19 800 тыс. руб. в начале года).

### 2. Дебиторская задолженность

Общая сумма: На конец 2025 года составляет 10 047 тыс. руб.

Крупнейшие статьи:

Расчеты с персоналом по прочим операциям: 10 000 тыс. руб.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками: 47 тыс. руб.

Просроченная задолженность: Сумма в 47 тыс. руб. (расчеты с поставщиками) является просроченной

### 3. Обязательства

Краткосрочные обязательства: Итого 644 тыс. руб.

Основные кредиторы:

Покупатели и заказчики: 262 тыс. руб.

Налоги и сборы: 199 тыс. руб.

Поставщики и подрядчики: 106 тыс. руб.

#### 4. Расходы по обычным видам деятельности

Общая сумма расходов за 2025 год составила 11 982 тыс. руб.

Затраты на оплату труда: 2 755 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды: 787 тыс. руб.

Прочие затраты: 8 441 тыс. руб.

#### 5. Прочие активы

Нематериальные активы и основные средства: В организации отсутствуют (стоимость на начало и конец периода равна нулю)

Запасы: На отчетные даты отсутствуют

Сравнительная таблица основных финансовых показателей ООО «Агро-Мир» за 2024 и 2025 годы. Данные приведены в тысячах рублей.

#### Сравнительный анализ доходов и расходов

Наименование показателя	Код стр.	За 2024 г.	За 2025 г.	Изменение, %
Выручка	2110	20 490	20 506	+0,08%
Себестоимость продаж	2120	(9 624)	(11 982)	+24,5%
Валовая прибыль	2100	10 866	8 524	-21,5%
Проценты к получению	2320	2 940	3 668	+24,8%
Прочие расходы	2350	(51)	(49)	-3,9%
Налог по УСН	2410	(998)	(726)	-27,3%
Чистая прибыль	2400	12 757	11 417	-10,5%

Ключевые выводы по таблице:

Доходы от основной деятельности остались практически на уровне прошлого года. При этом себестоимость выросла на 24,5%, что привело к снижению валовой прибыли на 2 342 тыс. руб.

Рост пассивного дохода: Проценты по выданным займам выросли на четверть (+728 тыс. руб.), что частично компенсировало падение прибыли от продаж.

Эффективность: Несмотря на рост затрат, компания сохраняет высокую рентабельность, завершив год с чистой прибылью в 11,4 млн руб.

Налоговая нагрузка: Сумма налога при УСН снизилась, что коррелирует с общим уменьшением налогооблагаемой базы (прибыли до налогообложения)

На основе данных раздела 10 «Расходов по обычным видам деятельности», себестоимость продаж в 2025 году выросла на 24,5% (с 9 624 до 11 982 тыс. руб.).

Ниже представлена детальная структура затрат ООО «Агро-Мир» в сравнении с прошлым годом:

Структура себестоимости по элементам затрат (тыс. руб.)

Элемент затрат	За 2024 г.	За 2025 г.	Изм., руб.	Изм., %
Затраты на оплату труда	1 429	2 755	+1 326	+92,8%
Отчисления на соц. нужды	413	787	+374	+90,6%
Прочие затраты	7 782	8 441	+659	+8,5%
Материальные затраты	0	0	—	—
Амортизация	0	0	—	—
ИТОГО расходы	9 624	11 982	+2 358	+24,5%

Анализ изменений:

Двукратный рост фонда оплаты труда: Расходы на зарплату и страховые взносы выросли практически в два раза (на 92,8%). Это связано с расширением штата, индексацией зарплат

Доминирование «Прочих затрат»: Эта статья по-прежнему занимает основную долю в структуре себестоимости — 70,4%. Сюда относятся аренда офиса, коммунальные платежи, услуги сторонних организаций (юристы, консультанты), связь и программное обеспечение.

Отсутствие материальных затрат: Нулевые показатели по материалам и амортизации подтверждают, что компания занимается оказанием услуг, не имея собственного производства и оборудования на балансе.