

ПОЯСНЕНИЯ

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 ГОДА И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**

АО "Технолизинг"

1. Общие сведения и Основные виды экономической деятельности:

Полное фирменное наименование юридического лица: **Акционерное общество "Технолизинг"**.

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **АО "Технолизинг"**.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 115114, город Москва, наб. Шлюзовая, дом 6, корпус 4.

Телефон: +7 (495) 255-33-63

Сведения об образовании юридического лица:

АО "Технолизинг" зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы МНС №46 по г. Москве 14 сентября 2000 г., основным государственным регистрационным номером 1035006450698.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5032064020

Код причины постановки на учет (КПП): 770501001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является лизинг транспортных средств и оборудования. ОКВЭД 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Бухгалтерская отчетность АО "Технолизинг" составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2. Учетная политика:

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н (далее - Положение N 34н);

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

(Основание: ч. 2 ст. 8 Закона N 402-ФЗ)

Метод и форма ведения бухгалтерского учета:

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С-Предприятие 8.3.

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

(Основание: ч. 3 ст. 10 Закона N 402-ФЗ, п. 9 Положения N 34н)

2.1. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №

167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008),

утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010),
утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений определяется в зависимости от способа их поступления в порядке установленном ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.02 №126н).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается финансовое вложение одного вида, наименования, срока, эмитента. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Изменения способов оценки финансовых вложений при их выбытии в отчетном и предыдущих периодах не производилось.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость отсутствуют.

Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

Финансовые вложения, переданные другим организациям или лицам (кроме продажи), отсутствуют. Расчет оценки займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Резерв под обесценение финансовых вложений в текущем и прошлых отчетных периодах не создавался.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Строка 1170 Бухгалтерского баланса

<i>Показатель, тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
Предоставленные займы	0	4 000	0

2.4. Аренда и другие оборотные активы

К договорам не операционной (финансовой) аренды Общество применяет положения раздела 3 ФСБУ 25/2018 «Учет у арендодателя». Общество признает чистую инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета лизинга, при этом отражает в бухгалтерском балансе с подразделением на долгосрочную и краткосрочную части в разделах «Внеоборотные активы» и «Оборотные активы».

На основании пункта 36 ФСБУ 25/2018, чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые на остаток чистой инвестиции в аренду, признаются в качестве доходов в периоде начисления.

Процентный доход отражается в составе выручки.

Процентная ставка рассчитывается программными средствами путем определения ставки, при использовании которой, сумма дисконтированных будущих арендных платежей по договору лизинга равны справедливой стоимости предмета аренды.

При возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды арендодателю такой предмет принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду.

Финансовые и другие оборотные активы Строка 1240 Бухгалтерского баланса

Показатель, тыс. руб.	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	86 008	28 159	0
Инвестиция в аренду	417	648	31 904
Прочие	900	807	6 530
ИТОГО	87 325	29 614	38 434

2.5. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Доходы от обычных видов деятельности (Выручка стр. 2110 ОФР)

Наименование (статья) дохода, тыс. руб., без НДС	2025 год	2024 год
Доход от лизинговой деятельности	205	11 332
Реализация товара	2 041	23 371
Агентское вознаграждение	159	0
ИТОГО	2 405	34 703

Расходы от обычных видов деятельности (стр. 2120 ОФР)

<i>Наименование (статья) дохода, тыс. руб., без НДС</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Себестоимость продаж	(1 708)	(19 383)
Управленческие расходы	(1 585)	(2 784)
ИТОГО	(3 293)	(22 167)

Прочие доходы (строка 2340 ОФР)

<i>Наименование (статья) дохода, тыс. руб.</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Доход, связанный с реализацией основных средств	0	2 583
Доход, связанный с реализацией права требования	689	3 614
Проценты к получению	170	341
Прочие внереализационные доходы	87	4 583
ИТОГО	946	10 121

Прочие расходы (строка 2350 ОФР)

<i>Наименование (статья) дохода, тыс. руб.</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Расход, связанный с реализацией основных средств	0	(1 731)
Прочие внереализационные расходы	0	(4 671)
Проценты к уплате	0	(468)
Расходы на услуги банков	(36)	(228)
ИТОГО	(36)	(7 098)

Генеральный директор _____ Пешков Александр Александрович

Главный бухгалтер _____ Бондаренко Игорь Владимирович

23 марта 2026 г.

