

Общество с ограниченной ответственностью

«ИН-Сервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых

результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИН-Сервис»

1.2. Юридический адрес – 620028, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева д. 100, корпус А

1.3. Дата государственной регистрации – 20.06.2012

ОГРН 1126658012491

ИНН: 6658411434

КПП: 665801001

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственный участник

- И. М. Никонова с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: И. М. Никонова (Решение № 1 от 11.05.2012).

Главный бухгалтер Общества: И. М. Никонова

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2.1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность)»

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы»

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности признается существенным изменение общей величины активов (пассивов), а также доходов (расходов) в отчетности более чем на 10 %.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основные положения учетной политики

3.1. Материальные внеоборотные активы

По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражены:

- Основные средства

Объект основных средств	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)			Изменения за 2025г.(тыс. руб.)			На 31.12.2025г.(тыс. руб.)		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация (износ)	Балансовая стоимость	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация (износ)	Балансовая стоимость
Объекты недвижимости	78 250	21 443	56 807	1 921	2 650	612	75 600	22 752	52 848
В т.ч. Инвестиционная недвижимость	75 600	20 905	54695	1847			75 600	22 752	52 848

Переоценка основных средств в 2025 году не проводилась. Амортизация ведется линейным способом. Нематериальные активы на 31.12.2025г отсутствуют.

- Реконструкция объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства	Стоимость на 31.12.2024г. (тыс. руб.)	Изменения стоимости за 2025г.(тыс. руб.)		Стоимость на 31.12.2025г.(тыс. руб.)
		Увеличение стоимости	Уменьшение стоимости	
Нежилое здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большой Конный п-ов, д. 20	25 398	665		26 063

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

По строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие оборотные активы» отражен счет 97 «Расходы будущих периодов».

3.3. Запасы

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевом счете и депозиты со сроком погашения менее 3-х месяцев.

3.5. Финансовые и другие оборотные активы

