

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью "ХАЙБЕЙ ЛОГИСТИК" (ООО "ХАЙБЕЙ ЛОГИСТИК") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 12.03.2021 г., является субъектом малого предпринимательства.

**Уставный капитал составляет 10 000 рублей.**

Участниками являются физические лица:

- Симандуев Д.С. с долей 50 процентов;
- Бабаев О.И. с долей 50 процентов;

Основным видом деятельности общества является сдача в аренду собственного и арендованного нежилого недвижимого имущества. ООО «ХАЙБЕЙ ЛОГИСТИК» применяет общую систему налогообложения.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 56 человек.

Общество имеет обособленное подразделение, расположенное по адресу : г. Одинцово, ул. Внуковская, д.7А. Обособленное подразделение не выделено на отдельный баланс, не имеет расчетных счетов. Обязанность по начислению и уплате налогов и страховых взносов в бюджет субъекта на обособленное подразделение не возложена.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Основные средства

Состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражен в таблице:

Основное средство	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Ливневая канализация 325 м Кадастровый №50:20:0030206:1954	3 320 450,71	1 081 077,09	2 239 373,62
Паллетоупаковщик PRIDE A (1650*2700*2000)	208 333,33	170 765,00	37 568,33
Электрическая тележка тип EP20-N03	308 333,33	247 677,59	60 655,74
Электропогрузчик STILL RX20-20 б/у	2 083 333,33	2 083 333,33	

## ООО «ХАЙБЕЙ ЛОГИСТИК»

ОГРН 1217700110517; ИНН 7743356120;  
КПП 774301001; БИК 044525225  
P/C 40702810040000100624, ПАО Сбербанк,  
Корр. счет 30101810400000000225

125080, г.Москва,  
вн.тер г. муниципальный округ Сокол,  
Волоколамское ш., д. 2, помещ. 1/1  
E-mail: info@hb-logistic.ru  
Телефон: +7 (495) 775 28 40

Нежилое здание площадью 19 313,6 м2 Кадастровый № 50:20:0030206:1962	306 558 152,90	48 358 469,04	258 199 683,86
Водопровод для внутреннего пожаротушения 68 м. Кадастровый №50:20:0030206:1972	835 346,68	131 773,04	703 573,64
Разделительный газопровод 149 м.Кадастровый №50:20:0030206:1955	722 292,24	113 939,28	608 352,96
Водопровод 187 м Кадастровый №50:20:0030206:1953	1 286 517,63	202 943,44	1 083 574,19
Сервер Proliant DL 380 Gen9E5-2630v4 Rack (№1)	300 000,00	300 000,00	
Здание КПП площадью 13.8 м2. Кадастровый № 50:20:0030206:1967	326 601,71	51 665,60	274 936,11
Электрическая тележка тип EP20-N03	308 333,33	247 677,59	60 655,74
Теплосеть 74 м Кадастровый №50:20:0030206:1970	3 224 145,07	2 285 469,88	938 675,19
Электрическая тележка тип EP20-N03	308 333,33	247 677,59	60 655,74
Оборудование автоматизированного высотного склада и внутренних логистических систем	150 026 941,06	73 697 444,80	76 329 496,26
Стеллажная конструкция (мезонин)	7 893 916,67	723 609,04	7 170 307,63
Тележка Самоходная Электрическая TX 20N OXLIFT 2000 кг	343 583,34	214 035,50	129 547,84
Погрузчик SDLG LG936L	4 670 833,33	4 670 833,33	
Сеть электроосвещения 283 м Кадастровый №50:20:0030206:1969	1 238 364,82	1 238 364,82	
Очистные сооружения ливневых сточных вод 84 м3. Кадастровый № 50:20:0030206:1965	1 921 925,44	303 176,82	1 618 748,62
Тележка Самоходная Электрическая TX 20N OXLIFT 2000 кг	343 583,33	214 035,49	129 547,84
Паллетоупаковщик PRIDE A (1650*2700*2000)	208 333,33	143 442,60	64 890,73
Водопровод для наружного пожаротушения 310 м. Кадастровый №50:20:0030206:1940	1 828 760,21	288 480,64	1 540 279,57
Сервер XComPLX 2U Intel Xeon Gold 6326	792 075,00	176 016,64	616 058,36
Здание Котельная с насосной и подземными пожарными резервуарами 409,4 м2. Кад. № 50:20:0030206:1963	9 691 277,64	1 533 083,44	8 158 194,20
Дренажная сеть 405 м Кадастровый №50:20:0030206:1966	2 964 538,59	467 645,36	2 496 893,23
Водопровод 151м Кадастровый №50:20:0030206:1952	1 303 266,43	205 585,52	1 097 680,91

## ООО «ХАЙБЕЙ ЛОГИСТИК»

ОГРН 1217700110517; ИНН 7743356120;  
КПП 774301001; БИК 044525225  
Р/С 40702810040000100624, ПАО Сбербанк,  
Корр. счет 30101810400000000225

125080, г.Москва,  
вн.тер г. муниципальный округ Сокол,  
Волоколамское ш., д. 2, помещ. 1/1  
E-mail: info@hb-logistic.ru  
Телефон: +7 (495) 775 28 40

Сеть электроснабжения 131 м Кадастровый №50:20:0030206:1968	5 492 561,43	5 492 561,43	
Погрузчик фронтальный LGCE L935H	4 250 000,00	209 016,39	4 040 983,61
Газопровод высокого давления 167 м2.Кадастровый №50:20:0030206:1958	809 176,67	127 644,72	681 531,95
Сервер Proliant DL 380 Gen9E5-2630v4 Rack (№2)	300 000,00	300 000,00	
Тележка Самоходная Электрическая ТХ 20N OXLIFT 2000 кг	343 583,33	214 035,49	129 547,84
Канализация 162 м Кадастровый №50:20:0030206:1942	1 468 660,89	231 675,92	1 236 984,97
Стеллаж складской	300 000,00	250 819,65	49 180,35
Стеллажное оборудование	986 155,01	824 490,26	161 664,75
Здание БКТП площадью 29,7м2 Кадастровый номер 50:20:0030206:1964	703 449,83	111 280,40	592 169,43
Ливневая канализация 457 м Кадастровый № 50:20:0030206:1971	4 564 049,52	1 460 495,68	3 103 553,84
Тележка Самоходная Электрическая ТХ 20N OXLIFT 2000 кг	343 583,33	214 035,49	129 547,84
Канализация ВОЛС 60 м Кадастровый №50:20:0030206:1973	137 130,85	21 631,68	115 499,17
Канализация 160 м Кадастровый №50:20:0030206:1941	963 056,32	151 918,66	811 137,66
Серверная платформа 2U Dell PowerEdge R750	885 349,16	309 872,22	575 476,94
Паллетоупаковщик PRIDE A (1650*2700*2000)	252 872,46	66 327,20	186 545,26
Паллетоупаковщик PRIDE A (1650*2700*2000)	252 872,46	66 327,20	186 545,26
Преобразователь частоты SEW EURODRIVE MDX61B0750-503-4-00	558 041,00	55 804,08	502 236,92
Пароконвектомат ПКА 6-1/1 ПМ2-01	236 344,16		236 344,16
Паллетоупаковщик PRIDE A (1650*2700*2000)	208 333,33	167 349,70	40 983,63
Преобразователь частоты SEW EURODRIVE MDX61B0750-503-4-00	899 897,00	112 487,10	787 409,90
Электропогрузчик вилочный OXLIFT MPX 1545 1,5N;4,5M; FFL	955 000,00	877 567,56	77 432,44
<b>Итого</b>	<b>527 927 689,53</b>	<b>150 663 563,30</b>	<b>377 264 126,23</b>

#### 4. Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка составила:  
по основному виду деятельности— 592 620 169,42 рублей;  
прочие доходы — 15 830 541 руб.

## ООО «ХАЙБЕЙ ЛОГИСТИК»

ОГРН 1217700110517; ИНН 7743356120;  
КПП 774301001; БИК 044525225  
Р/С 40702810040000100624, ПАО Сбербанк,  
Корр. счет 30101810400000000225

125080, г.Москва,  
вн.тер г. муниципальный округ Сокол,  
Волоколамское ш., д. 2, помещ. 1/1  
E-mail: info@hb-logistic.ru  
Телефон: +7 (495) 775 28 40

Структура расходов на производство и реализацию продукции представлена в таблице:

Статьи затрат	Сумма
Амортизация	33 593 137,77
Аренда земли	3 925 583,68
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	737 309,98
Имущественные налоги	6 432 473,00
Коммунальные расходы	12 235 967,66
Оплата больничного	286 309,22
Оплата труда	123 732 959,81
Прочие затраты	47 899 096,33
Расходы на страхование	13 203,92
Рекламные услуги	416 460,83
Списание материалов	31 213 924,56
Страховые взносы	21 912 106,04
<b>Итого</b>	<b>284 025 863,02</b>

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

(Прядухин С.М.)

(расшифровка подписи)