Приложение N 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 N 157н

Пояснения
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «СТАТУС РИЭЛТ»

1. Характеристика деятельности предприятия

1.1 Наименование организации АО «СтатусРиэлт»
1.2 Юридический адрес 125252,г.Москва,Березовой Рощи проезд,д.12,этаж 2,комн.14
1.3 Фактический адрес 125252,г.Москва,Березовой Рощи проезд,д.12,этаж 2,комн.14
1.4 Телефон +7(967)133-72-26
1.5 электронная почта rieltstatus@yandex.ru
1.6 Количество сотрудников 1 чел
1.7 Уставной капитал 35000
1.8 Участники/Акционеры Общества: физические лица-_100_%, Изменений по величине УК, по составу участников и по распределению долей/акций в 2025 г не было
1.9 Организация относится к субъектам МСП и включено в реестр СМСП.

2. Основные виды экономической деятельности:

2.1 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

3.1Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами
3.2Организация ведет бухгалтерский учет в упрощенном порядке и формирует упрощенную отчетность в соответствии с ФСБУ 4/2023
3.3. Организация использует унифицированные формы документов, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов, утверждаемые приказом руководителя в качестве приложения к учетной политике
3.4. Для оформления отгрузки товаров организация применяет универсальный передаточный документ и универсальный корректировочный документ, составленные по правилам, приведенным в Письмах ФНС от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96@ и от 17.10.2014 N ММВ-20-15/86@ (если применяет УПД, если не применяет, то не пишем

3.5. Как микропредприятие, организация не применяет:

ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

4. Порядок применения ЭДО

Если это предусмотрено соглашением с контрагентом, организация использует электронный документооборот с применением усиленной квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота.

3.7. Организация находится на упрощенной системе налогообложения**.**

3.8. Объект налогообложения «Доходы-расходы»

Генеральный директор Бекетов Г.Ю.

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"_16_" _марта_____ 2026 г.