Общество с ограниченной ответственностью «Инвест»

ИНН 7805791728 КПП 780501001 ОГРН 1227800047067

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инвест»

1.2. Юридический адрес 198207, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., 113, Литер А, офис 4

1.3. Дата государственной регистрации 14.04.2022 года.

1.5. Численность сотрудников: 4 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб..

Участниками являются:

- 1 человек с долей 100 процентов;
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- .....

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Щербань Александр Леонидович (№ 3 от 13.05.2024)
Главный бухгалтер Общества: Данилова Лариса Евгеньевна (№ 3 от 01.10.2022.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, 11/2008, 12/2010 и ПБУ 16/02, 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 111 тыс. руб. Это фактическая стоимость права, включающая величину оценки обязательства по аренде, которая оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей. Организация применяет в упрощенном виде ФСБУ 25/2018 «Аренда», используя п 14.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся никакие объекты. По ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества малочисленные НМА , такие как неисключительные права использования лицензии 1С списываются в расходы в текущем периоде.

5. Инвентаризация.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8834 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1209 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с повышение цены аренды, поиском новых объектов для сдачи.

В то же время значительно увеличились расходы организации. А именно на 1266 тыс. руб. Что связано с увеличением заработной платы сотрудников и арендных отчислений.

Дебиторская (краткосрочная) задолженность выросла с аналогичным показателем прошлого года. Основными должниками являются: ИП Ухова 202 тыс. руб, ООО «Спецавтоматика» - 94 тыс. руб. По данным арендаторам принимаются меры, вплоть до подачи иска в Арбитражный суд.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Подпись Щербань А.Л.