

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «РМ Менеджмент». Юридический адрес - 105082, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пл. Спартаковская, дом 16/15, строение 4. Дата государственной регистрации - 05.10.2023 г.

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками являются Титов Михаил Вячеславович с долей 50 процентов, Чирикалова Ирина Анатольевна с долей 30 процентов, ООО «Аспект М» с долей 20 процентов. Залог доли . Залогодержатель « ПАО Сбербанк»

Директор общества – Титов М.В..

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РМ Менеджмент» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

ООО «РМ Менеджмент » применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РМ Менеджмент» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	25.12.2025
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток организации за отчетный период составила 151 073 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с тем, что у организации нет выручки и кредитные обязательства перед банком «ПАО Сбербанк».

### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор

Титов М.В.