

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвест» (ООО «ПрофИнвест»)

1. Общая информация об организации

ООО «ПрофИнвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата государственной регистрации — 03.04.2013г. ОГРН 1137451006934

ИНН 7451351773 КПП 745101001

Адрес — 454053, Челябинская область, г. Челябинск, тракт Троицкий, д.9, офис 26

Основным видом деятельности ООО «ПрофИнвест» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2). Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 человек.

Директор — Матюнин Виталий Иванович.

Главный бухгалтер — Меркульева Ирина Ричардовна.

ООО «ПрофИнвест» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности (ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ). ООО «ПрофИнвест» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), объект налогообложения «Доходы» (ставка 6%).

ООО «ПрофИнвест» применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ПрофИнвест» не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в ООО «ПрофИнвест» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ПрофИнвест» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности – 30 декабря 2025 года была проведена инвентаризация основных средств, запасов, расчетов. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Бухгалтерская отчетность ООО «ПрофИнвест» не подлежит обязательному аудиту. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 тыс. руб., при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производится.

2.2. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Банковские вклады (депозиты) со сроком погашения три месяца или меньше учитываются как денежные эквиваленты (п.5 ПБУ 23/2011) на счете 55.03 «Депозитные счета» и отражаются по строке 1250 Бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты».

3. Иная информация

3.1. Капитал и расчеты с участниками:

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Оплачен полностью. Участниками ООО «ПрофИнвест» являются: Албузов Аркадий Борисович (50%), Гришаев Сергей Владимирович (50%). В течение 2025 года начислены и выплачены дивиденды по итогам работы за 6 месяцев 2025 года в сумме 1700 тыс.руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов ООО «ПрофИнвест» ниже размера уставного капитала.

3.2. Выручка ООО «ПрофИнвест» за 2025 год составила 17390 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2373 тыс.руб. или на 15,8%.

3.3. Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 14020 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 989 тыс.руб. или на 7,6%.

3.4. Прочие доходы за 2025 год составили 926 тыс.руб. В состав прочих доходов входят проценты за размещение свободных денежных средств на депозитах банков. По сравнению с прошлым годом прочие доходы выросли на 189 тыс.руб. или на 25,6%.

3.5. Прочие расходы за 2025 год составили 98 тыс.руб. (РКО банков), что меньше аналогичного показателя прошлого года на 13 тыс.руб. или на 11,7%.

3.6. Налог при УСН за 2025 год составил 547 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 76 тыс.руб. или на 16,1%.

3.7. Чистая прибыль ООО «ПрофИнвест» за 2025 года составила 3651 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года на 1510 тыс.руб. или на 70,5%. Рост показателей обусловлен повышением ставки арендной платы с 01.01.2025г.

4. Информация о деятельности

4.1. ООО «ПрофИнвест» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Директор _____

В.И.Матюнин