

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"АБСОЛЮТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "АБСОЛЮТ"

1.2. Юридический адрес 432043 Ульяновская обл. г.Ульяновск, ул 8 Марта, д.8

1.3. Дата государственной регистрации 09.07.2018

1.5. Численность сотрудников: 56

Наименование подразделения	Численность
Администрация	16
Производственный отдел	41

1.6. Уставный капитал составляет- 15 000,0 руб.

Участниками являются:

- Учредитель (физическое лицо) с долей 100 %

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Филиппов Владимир Александрович - приказ
№ 36-п от 15.05.2024г

Главный бухгалтер Общества: Соломатина Светлана Алексеевна – приказ № 2 от
29.08.2019г

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Изменения учётной политики применяются перспективно. Пересчёт показателей предыдущих отчётных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства. В связи с применением упрощённых способов

ведения бухгалтерского учёта организация не применяет ПБУ 18/02. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются. Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно при вводе в эксплуатацию. Данное право закреплено учётной политикой для субъектов малого предпринимательства. Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

17"Ноутбук ASUS Gaming - остаточная стоимость на 31.12.25 – 10879,92

EXEED VX M52FPL4GL70E010 - остаточная стоимость на 31.12.25 – 0

Смартфон Samsung Galaxy S25 Ultra - остаточная стоимость на 31.12.25 – 103999,2

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА нет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации, приказ	Примечания
Основные средства	№ 133-п от 28.10.2025	С 05.11.2025 по 28.11.2025
Материально-производственные запасы	№ 133-п от 28.10.2025	С 05.11.2025 по 28.11.2025

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Расшифровка отдельных показателей

Дебиторская задолженность – 63 644 684,0

Основная задолженность «НАСЕЛЕНИЯ» - 54 532 675,0

Прочая задолженность, авансы – 9 112 009,0

Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность – 83 846 980,0

В том числе : учет средств по капитальному ремонту на спец счетах «НАСЕЛЕНИЯ» - 50 470 942,0

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 216 482 093,96., что выше аналогичного показателя прошлого года на сумму 14 496 441,91. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов на обслуживание МКД.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026г

Генеральный директор

Филиппов В.А.

Главный бухгалтер

Соломатина С.А.