

Общество с ограниченной ответственностью НЕДВИЖИМОСТЬ ГОРОДА

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – НЕДВИЖИМОСТЬ ГорОДА

1.2. Юридический адрес - Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, с.п. Лесколовское, д Хиттолово, ул  
Ветеранов, д. 5

1.3. Дата государственной регистрации - 12.03.2003

1.5. Численность сотрудников: 1  
Основное подразделение, генеральный директор – 1 чел

**1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.**

Участниками являются:

- ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ «ИНВЕСТПЕРСПЕКТИВА» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ» с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.2\_\_Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор – Цыпкин А.С., приказ №1, от 12.03.2003 г;

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, основных средств не числится;

#### **4. Нематериальные активы**

В составе общества НМА – не числятся;

#### **5. Инвентаризация**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке установленных ФСБУ 28/2023 «инвентаризация»;

Проведена инвентаризация имущества и обязательств на 31.12.25 года;

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 0,0 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием деятельности.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений \_18.02.2026 года.