

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Комфорт Строй»

1.2. Юридический адрес 163045, Архангельская область, г. Архангельск, проезд К.С. Бадигина, д. 19, офис 104

1.3. Дата государственной регистрации 03 декабря 2009 года.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.

Участниками являются:

- Демедюк Дмитрий Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Аренда грузового автомобильного транспорта

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Демедюк Дмитрий Александрович (приказ № 1 от 03.12.2009)

Главный бухгалтер Общества: Демедюк Дмитрий Александрович (приказ № 1 от 03.12.2009)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5097 тыс. рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор



Демедюк Д.А.