

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской отчетности за 2025 г.**  
**ООО «Константа»**

**I. Общие сведения об организации.**

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Константа».  
ИНН 9717050354 КПП 771701001.  
Регистрационный номер 5167746455278, свидетельство 77 № 017609882 выдано МИФНС №46 по г. Москве 16 декабря 2016г.  
Организационно - правовая форма - общество с ограниченной ответственностью.  
Форма собственности – частная.  
Юридический адрес: 129085, г. Москва, Звездный б-р, д. 21, стр. 1., пом. 16/7  
Фактический адрес: 129085, г. Москва, Звездный б-р, д. 21, стр. 1, пом. 16/7  
Расчетные счета:  
40702810438000257794 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225,  
40702810720020000161 в ТКБ ПАО г. Москва, БИК 044525388, к/сч 30101810800000000388.  
Учетная политика предприятия сформирована исходя из общепринятых допущений.  
Существенных изменений в учетной политике на 2026 г. нет.  
Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил российского бухгалтерского учета и отчетности.  
В 2025 г. среднесписочная численность составила 4 чел.

**II. Сведения о капитале и резервах.**

Уставный капитал в размере 30 000,00 руб. сформирован полностью в соответствии с учредительными документами. Уставный капитал состоит из 300 обыкновенных именных акций общества номинальной стоимостью 100 руб. за акцию.

Согласно Уставу, Общество создает резервный фонд в размере 5% от уставного капитала и формирует его путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли. На 31.12.2025 резервный фонд полностью сформирован и составляет 1500 руб.

В отчетном периоде из чистой прибыли было распределено на выплату дивидендов 1 350 тыс. руб.

**III. Сведения о деятельности предприятия.**

Согласно положениям Устава предприятия, основным видом деятельности является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Дополнительные виды деятельности:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- деятельность рекламных агентств;
- деятельность в области права;
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

III.1 В 2025 г. доля выручки от сдачи внаем собственного недвижимого имущества в общей выручке Общества составила 100 % (8 732 тыс. руб.). В 2024 г. общая выручка составила 7 874 тыс. руб. Выручка отчетного года больше базисного на 858 тыс. руб.

III.2 Себестоимость оказанных услуг по сдаче в аренду площадей в отчетном периоде 2377 тыс. руб. Этот сопоставим с показателем себестоимости 2024 года – 1 472 тыс. руб. Себестоимость оказанных услуг в 2025 году больше на 905 тыс. руб.

В 2025 г. величина управленческих расходов составила 4 429 тыс. руб., в 2024 г. – 4228 тыс. руб. Общая величина расходов по основному виду деятельности в 2025 г. составила 6 806 тыс. руб., в 2024 г. - 5 700 тыс. руб. Расходы 2025 г. больше расходов 2024 г. на 1 106 тыс. руб. (Таблица № 1)

III.3 Прочие доходы:

- корректировка налога на имущество за прошлые периоды согласно решению суда  
787 тыс. руб.
- проценты по размещенным депозитам в банках 196 тыс. руб.

III.4 Прочие расходы:

- расходы по взносам на кап. ремонт 556 тыс. руб.
- расходы на экспертизу 137 тыс. руб.
- оплата услуг банков 53 тыс. руб.
- гос. пошлина 20 тыс. руб.

**IV. Сведения о внеоборотных активах организации.**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. на балансе ООО «Константа» числятся основные средства общей стоимостью 405 тыс. руб.

В отчетном периоде новые объекты основных фондов не приобретались.

Прочих капитальных вложений в 2025 г. организация также не осуществляла.

IV.2 Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2025 г. у организации имеется дебиторская задолженность в размере 428 тыс. руб. и кредиторская – 963 тыс. руб.

**V. Сведения о финансовой деятельности организации.**

ООО «Константа» в 2017г. размещен депозит в банке в размере 1800 тыс. руб.  
(Таблица № 2)

**Пояснения к бухгалтерской отчетности**

Таблица № 1

**Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	98	106
Затраты на оплату труда	1 872	1 795
Отчисления на социальные нужды	521	418
Амортизация	16	17
Прочие затраты	4 299	3 364
Итого по элементам	6 806	5 700
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 806	5 700

Таблица № 2

**Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		На начало года		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв ва под обесценение	переклассифици ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 200 500	8 000 1 200	(7 400) (500)	-	-	1 800 1 200	-
в том числе:								
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г. За 2024 г.	1 200 500	8 000 1 200	(7 400) (500)	-	-	1 800 1 200	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 200 500	8 000 1 200	(7 400) (500)	-	-	1 800 1 200	-

29.03.2026 г.

Генеральный директор  
ООО «Константа»

 Феоктистов Е. И.