

Пояснительная записка
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"ГАРФИТ"
за 2025 год

20.03.2026

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ТСН "Гарфит" (далее «Товарищество собственников недвижимости») за 2025год, сформированной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. Краткая характеристика

1.1. Общая информация об организации.

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости " Гарфит "
Краткое наименование	ТСН " Гарфит "
ИНН	9724055650
Вид(ы) деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
ОКПО	49164658
Местонахождение	г. Москва
Сведения о регистрации	ОГРН 1217700374671 дата регистрации 11.08.2021
Учредители (участники)	Рогожин В.С. 33,3%, Дротьев М.В. 33,3%, Домианос Д.О. 33,3%

1.1. Численность работающих сотрудников

Среднегодовая численность сотрудников за отчетный период, 2025 год
2 чел.

1.2. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган – Общее собрание	участник	Рогожин В.С.	Определена Уставом ТСН
Высший орган – Общее собрание	участник	Дротьев М.В.	Определена Уставом ТСН
Высший орган – Общее собрание	участник	Домианос Д.О.	Определена Уставом ТСН
Единоличный исполнительный орган	Председатель правления	Дротьев М.В.	Определена Уставом ТСН

1.3. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу (данные приведены в тыс. руб.)

2.1 Расшифровка к строке 1250 «Денежные средства»

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Денежные средства - всего	1	115
в том числе:		
Расчетные счета	1	115

2.2 Расшифровка к строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Финансовые и другие оборотные активы	1 642	166
в том числе:		
Дебиторская задолженность	1 642	166

2.3 Расшифровка к строке 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Коммерческие займы	1 355	35

2.4 Расшифровка к строке 1510 «Краткосрочные заемные средства»

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Проценты по долгосрочным займам	133	9

2.5 Расшифровка к строке 1520 «Кредиторская задолженность»

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Кредиторская задолженность - всего	155	238

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год

3.1. Взносы и иные целевые поступления (строка 6100) – 6 327 тыс. руб.,

3.2. Расходы на уставную деятельность (строка 6310) – (-6 441) тыс. руб.,

в том числе расходы на целевые мероприятия (- 6 441) тыс. руб.

Остаток средств на конец года (6400) - 1

4. Информация о лицах, являвшихся связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 года

Критерии отнесения организаций к связанным сторонам установлен в Приказ Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)»

Отношения со взаимосвязанными сторонами отсутствуют.

5. Информация об обязательствах выданных

Обеспечение обязательств и платежей, выданных Обществом по состоянию на отчетную дату – отсутствуют.

6. Прочая информация.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, т.к. по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует свидетельства того, что в будущем возможно существенное снижение их стоимости.

На отчетную дату просроченная дебиторская задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создавался.

Резерв на оплату отпусков не создавался, т.к. на отчетную дату отсутствуют неиспользованные отпуска для переноса на будущий период.

Государственная помощь в отчетном периоде ТСН не оказывалась.
Реорганизация ТСН не производилась и не планировалась в 2025 г.
Прекращаемой деятельности у ТСН в отчетном периоде не имелось.

Генеральный директор
ТСН " Гарфит "



Дротьев М.В.