ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ»

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ» (далее – Общество) составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1. Общие сведения о деятельности Общества

1.1 Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ» (далее по тексту «Общество»)

1.2 Сокращенное наименование:

ООО «ГРАДЛИФТ».

1.3 Место нахождения Общества: г. Москва

1.4 Юридический адрес:

- 107497, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Гольяново, проезд 2-Й Иртышский, 11, строение 1, эт/пом/ком 3/XVIII/59.

Адрес для переписки:

- 107497, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Гольяново, проезд 2-Й Иртышский, 11, строение 1, эт/пом/ком 3/XVIII/59.

Адрес электронной почты: info@grad-lift.ru

1.5 ОГРН 1217700052206.

Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ: 10.02.2021 г.

1.6 Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 9718169024 КПП 771801001.

1.7 Сведения об основных видах деятельности:

Основным видом деятельности Общества является «Производство прочих строительно-монтажных работ» код ОКВЭД 43.29.

Сведения о дополнительных видах деятельности:

- 33.12 Ремонт машин и оборудования

Сферой деятельности Общества является:

- Монтаж и пуско-наладочные работы подъёмно-транспортного оборудования
- Поставка, ремонт, модернизация подъёмно-транспортного оборудования.

Общество имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства № 0300.03-2013-7724796277-С-181 от 16.09.2015 г., выданное основании Решения Совета партнерства СРО НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «РУССТРОЙ» (протокол №2015-279 от 16.09.2015 г.).

С 1 августа 2019 г. член Саморегулируемой организации Ассоциация Региональное объединение строителей «ЭРА» согласно протоколу заседания Совета Ассоциации № 19 от 22.07.19 г. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации - 106.

1.8 Среднегодовая численность работающих за отчетный период:

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 103 чел., в 2024 году – 118 чел.

1.9 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:

Органами управления Обществом являются:

- Общее собрание участников Общества;

- единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор Суриков Сергей Павлович, избирается сроком на один год согласно Протоколу внеочередного общего собрания участников от 05.02.2024, Протоколу внеочередного общего собрания участников от 05.02.2025г.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено с 01.12.2021г. на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером Тугариновой Анной Семеновной согласно приказу № 81 от 01.12.2021г.

1.10 Сведения о Филиалах (представительствах):

Общество не имеет филиалов.

1.11 Сведения об обособленных подразделениях:

Общество не имеет обособленных подразделений.

1.12 Сведения о программе, в которой ведется учет:

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации. В связи с тем, что бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса ТУС на базе 1С «Предприятие 8.3», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению пустых строк и граф. Отсутствие показателя обозначено проставлением прочерка.

1.13 Сведения об Аудиторе компании и его местонахождении:

ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг» ОГРН 1027739541664, ИНН 7714176877, КПП 772201001.

Местонахождение: 111116, г. Москва, ул.Авиамоторная, д. 6, стр. 8, эт. 2, комн. 7.

1.14 Сведения о чрезвычайных фактах:

В 2025 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

1.15 Информация об Уставном капитале

Уставный капитал Общества составляет 91 010 000,00 (Девяносто один миллион десять тысяч) рублей.

Структура Уставного капитала Общества следующая:

Период	Наименование участника	Номинальная стоимость доли, руб.	Размер доли в уставном капитале, проценты
С 04.08.2023 по настоящее время	Суриков Сергей Павлович	46 415 100,00	51%
с 03.11.2023 по настоящее время	ООО «Промблок» (ОГРН 1237700600169, место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, пом.4/1)	44 594 900,00	49%

2. Раскрытие информации об Учетной политике

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется бухгалтерской службой Общества. Учет ведется с применением автоматизированной системы 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом от 28.12.2024 г. №б/н утверждена учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета в соответствии с корпоративными стандартами ПАО «ПИК-специализированный застройщик», в состав которого Общество входит с 16.01.2017 г.

Учетная политика действует, начиная с 01 января 2025 г.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции Общества.

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5 процентов.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности;

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики;

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

-учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой признается сумма, отношение которой к итогу баланса за соответствующий год составляет более 5-ти процентов.

В Учетной политике на 2025 год предусмотрены изменения, введенные с 01.01.2025 ФСБУ 4/2023, применение с 01.01.2025 года ФСБУ 28/2023. Последствия изменения учетной политики не оказали существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Основные положения

Учет Нематериальных активов

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Учет Основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2021).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за

наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Учет запасов

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- Материалы, в т.ч. строительные материалы, включая оборачиваемые, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции, детали и другие аналогичные ценности, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

- Готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации, товары для перепродажи, товары отгруженные;

- Незавершенное производство

- Прочие запасы.

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка) и производится по каждой группе (виду) МПЗ путем деления общей себестоимости группы (вида) МПЗ на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших МПЗ в течение данного месяца.

При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость МПЗ.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Учет Доходов и Расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- доходы от реализации продукции/услуг собственного производства;
- доходы от реализации покупных товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Учет договоров подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные периоды, Организация производит в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008г № 116н.

Для признания выручки по договору и расходов по договору способом "по мере готовности" используется способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Выручка, признанная в бухгалтерском учете в периоде выполнения работ независимо от их принятия и оплаты заказчиком учитывается на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» в корреспонденции с кредитом счета 90.01 «Выручка». НДС со стои-

мости признанной выручки учитывается на счете 76.Н (ранее 76Н1). «НДС отложенный по договорам подряда» в корреспонденции с дебетом счета 90.03 «НДС».

После принятия заказчиком работ по законченному этапу начисленная выручка списывается со счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» на дебиторскую задолженность. НДС, начисленный с суммы выручки, относится со счета 76.Н «НДС отложенный по договорам подряда» в кредит счета 68.02.01 «НДС по текущим операциям».

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и депонентской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- управленческие расходы;
- прочие прямые расходы.

Расходы признаются в том периоде, в котором имели место независимо от даты поступления денежных средств.

Расходами по договору являются понесенные Организацией расходы за период с начала исполнения договора до его завершения. К ним относятся: расходы связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору); часть общих расходов Организации на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (косвенные расходы по договору).

Общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат в полной сумме.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном

капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Доходы и расходы Общества показываются развернуто.

В отчете о финансовых результатах отражены свернуто прочие доходы/расходы, не оказывающие существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества, а именно:

– доходы (расходы) от реализации основных средств;
– расходы (доходы) по формированию и списанию резерва по отпускам.

В составе показателей "Расходы на оплату труда" и "Отчисления на социальное страхование" по строке 2220 «Управленческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников финансового, юридического и других административных отделов.

Учет расходов будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные лицензионные платежи, страховые полисы ОСАГО, расходы на сертификаты ЭП, взносы в компенсационный фонд СРО) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;

- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы Общества по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);

- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;

- накопленный купонный доход;

- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет оценочных обязательств, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. «Оценочные обязательства,

условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошедших событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство отражает сумму расходов, которые понадобятся, чтобы погасить обязательства.

Денежные средства и денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

− депозиты до востребования и со сроком погашения до 3-х месяцев;

− банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;

− прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

− высоколиквидные финансовые вложения, в том числе договоры займа, заключенные на срок до 3-х месяцев.

В отчете о движении денежных средств (далее - ОДДС) денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В ОДДС представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

В бухгалтерском балансе и ОДДС денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Прочее

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период существенной признается сумма, отношение которой к общему балансу составляет не менее 5 процентов.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28.06.2010г. №63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более, чем на 10%.

3. Комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Используемые сокращения:
БУ – бухгалтерский учет
НУ – налоговый учет
НДС – налог на добавленную стоимость
МПЗ – материально-производственные запасы
ОНА – отложенные налоговые активы
ОНО – отложенные налоговые обязательства
УК – уставный капитал
ПО – программное обеспечение
ППА – права пользования предметом аренды

Внеоборотные активы

3.1. *Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)*

Остаточная стоимость нематериальных активов, отраженная в составе показателя строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г. составила 0,00 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025	27	-	-	-	(27)	-	-	-
	за 2024	27	-	-	-		-	27	-
в том числе: Товарный знак «ГРАДЛИФТ»	за 2025	27	-	-	-	(27)	-	-	-
	за 2024	27	-	-	-		-	27	-

3.2.*Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)*

По состоянию на 31.12.2025 г. остаточная стоимость основных средств составила 6900 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 4142 тыс. руб.

Наличие и движение основных средств

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	7 066	(6 953)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-		7 066	(6 987)
	За 2024 г.	7 066	(6 919)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-		7 066	(6 953)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	120	(47)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-		120	(71)
	За 2024 г.	120	(24)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-		120	(47)
Транспортные средства	За 2025 г.	6 845	(6 845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		6 845	(6 845)
	За 2024 г.	6 845	(6 845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		6 845	(6 845)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	102	(61)	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-		102	(71)
	За 2024 г.	102	(51)	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-		102	(61)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	Переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	18 726	(14 697)	14 597	(15 480)	11 767	(8 092)	-	-	-	17 843	(11 022)
	За 2024 г.	7 022	(7 022)	11 704	-	-	(7 675)	-	-	-	18 726	(14 697)
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	17 827	(13 798)	14 597	(15 480)	11 767	(8 092)	-	-	-	16 944	(10 123)
	За 2024 г.	6 123	(6 123)	11 704	-	-	(7 675)	-	-	-	17 827	(13 798)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 900	4 142	147
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	49	72	96
Производственный и хозяйственный инвентарь	31	41	51
Другие виды основных средств	6 821	4 029	-

Основных средств, находящихся в залоге и с ограниченным правом собственности у Общества нет.

Основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации, на балансе Общества нет.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации, в Обществе нет.

Информация о ППА (ФСБУ 25/2018)

В строке 1150 «Основные средства» отражена фактическая стоимость ППА за минусом начисленной амортизации.

Сумма процентов по арендным обязательствам отражена по строке «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2025 год в сумме 366 тыс. руб.

Тыс.руб.

Наименование договора аренды	Стоимость обязательства	Срок полезного использования ППА	Способы амортизации ППА	Ставка дисконтирования, % годовых	Сумма процентных расходов за 2025 г.
Договор № 590/2025 от 01.11.2025 Аренда офиса по адресу: Москва г, 2-й Иртышский пр-д, д.11, стр.1, эт.3, пом. XVIII, ком.59	99	24 мес.	линейный	9	3
Договор № б/н от 01.11.2025 Аренда офиса по адресу: Москва, ул. Лестева, 18	2 149	24 мес.	линейный	9	198
Договор № 27 УКНекр/21 от 20.08.2021, Аренда склада по адресу: г.Москва, ул.1-я Вольская, д.45, стр.4	4141	24 мес.	линейный	9	165
ИТОГО:	**6389**	**-**	**-**	**-**	**366**

3.3. *Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)*

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Материалы	483	483	464
Незавершенное производство	94 851	168 735	134 729
Оценочные обязательства и резервы	8 679	6 883	1 442
Расходы будущих периодов	17 069	17 068	13 653
Непредъявленная к оплате выручка	24 885	18 138	2 344
Арендные обязательства	1 680	1 094	-
ИТОГО:	**147 647**	**212 401**	**152 633**

Оборотные активы

3.4 *Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)*

Наличие и движение запасов

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	626 069	(1 930)	2 428 222	(2 789 602)	-	-	X	X	264 690	(1 930)
	За 2024 г.	1 505 850	(2 325)	2 489 003	(3 368 784)	-	395	X	X	626 069	(1 930)
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	626 069	(1 930)	1 391 685	(7 185)	-	-	(1 745 880)	-	264 689	(1 930)
	За 2024 г.	1 505 850	(2 325)	1 467 395	(142 002)	-	395	(2 205 174)	-	626 069	(1 930)
Товары	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	(3)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5	-	-	-	(5)	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 036 534	(2 782 417)	-	-	1 745 883	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 021 603	(3 226 782)	-	-	2 205 179	-	-	-

На 31.12.2025 г. МПЗ, переданных в залог, нет.

3.5. Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (тыс. руб.)

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
По приобретенным МПЗ	42	47	48
По приобретенным услугам	11	10	10
Итого	**53**	**57**	**58**

3.6. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

По состоянию на 31.12.2025г. величина дебиторской задолженности составила 1 776 590 тыс. руб., на 31.12.2024г. 1 698 535 тыс. руб. Величина дебиторской задолженности отражена за минусом резерва по сомнительным долгам сформированного по состоянию на конец отчетного периода.

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и налога на добавленную стоимость.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				Поступило		Списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 705 570	(7 036)	1 628 057	579	(1 534 719)	(3 593)	(1 607)	-	1 794 287	(17 697)
	За 2024 г.	1 472 293	(5 007)	1 477 128	366	(1 244 122)	(89)	(6)	-	1 705 570	(7 036)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	511 375	(1 166)	200 735	-	(463 027)	(3 593)	-	-	245 490	(1 645)
	За 2024 г.	305 729	(1 172)	480 799	-	(275 138)	(9)	(6)	-	511 375	(1 166)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	154 680	(5 871)	782 540	100	(117 565)	-	(1 607)	-	818 148	(16 052)
	За 2024 г.	98 877	(3 836)	133 888	100	(78 104)	(81)	-	-	154 680	(5 871)
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	52 085	-	8 150	-	(13 723)	-	-	-	46 513	-
	За 2024 г.	46 771	-	18 086	-	(12 772)	-	-	-	52 085	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 477	-	2 380	479	(445)	-	-	-	4 891	-
	За 2024 г.	1 981	-	722	266	(492)	-	-	-	2 477	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	570	-	652	-	-	-	-	-	681	-
	За 2024 г.	4 381	-	-	-	(3 811)	-	-	-	570	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	2 710	-	-	-	-	-	2 710	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	534	-	-	-	(35)	-	-	-	499	-
	За 2024 г.	262	-	273	-	-	-	-	-	534	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	94	-	-	-	-	-	94	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	36	-	-	-	(7)	-	-	-	29	-

	За 2024 г.	129	-	8	-	(101)	-	-	-	36	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	25	-	-	-	(25)	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	983 813	-	630 796	-	(939 377)	-	-	-	675 232	-
	За 2024 г.	1 014 140	-	843 353	-	(873 680)	-	-	-	983 813	-
Итого	**За 2025 г.**	**1 705 570**	**(7 036)**	**1 628 057**	**579**	**(1 534 719)**	**(3 593)**	**(1 607)**	**X**	**1 794 287**	**(17 697)**
	За 2024 г.	**1 472 293**	**(5 007)**	**1 477 128**	**366**	**(1 244 122)**	**(89)**	**(6)**	**X**	**1 705 570**	**(7 036)**

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки «1230» «Дебиторская задолженность»:

Тыс.руб.

Наименование контрагента	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ ООО	227 017	38 695	29 289
МЭЛ АО	254 020	579 688	348 561
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	55 480	49 252	8 951
ГП-МФС ООО	554 661	4 829	5 567
ПИК-УК ООО	362 081	33 963	24 551
Прочие	341 028	999 084	1 055 315
Резерв по сомнительным долгам	(17697)	(7 036)	(5007)
Итого:	**1 776 590**	**1 698 475**	**1 467 227**

В 2025 году начислены резервы по сомнительным долгам по задолженности, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам с поставщиками и подрядчиками/покупателями и заказчиками/разными дебиторами и кредиторами за отчетный период представлены в таблице:

Тыс.руб.

Наименование контрагента	Резерв по сомнительным долгам на 01.01.2025	Списан за счет резерва сомнительный долг, невозможный к погашению	Восстановлен резерв по сомнительным долгам в связи с оплатой контрагентом	Доначислен резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025
АВАНГАРДСТРОЙ ООО	-	-	-	787	787
АвтоГЕРМЕС Балашиха ООО	37	-	-	-	37
АРС ГРУПП ООО	-	-	-	541	541
АРТ-СТРОЙ ООО	-	-	-	1 208	1 208
ББ-ИНВЕСТ ООО	40	-	-	-	40
Восток-Техника ООО	100	-	-	-	100
ВСЕ ДЛЯ ЛИФТА ООО	190	-	-	-	190
Гидролифт ООО	29	-	-	-	29
ГК 01 ООО	185	-	-	-	185
ГРАДИТЭЛ ООО	-	-	-	247	247
ГРОСС ООО	796	-	-	-	796
ГУДСТРОЙ ООО	-	-	-	177	177
ИНТЕРСТРОЙ ООО	128	-	-	-	128
КДМ-СЕРВИС ООО	15	-	-	-	15
КРИСТАЛЛ ПМ ООО	478	-	-	-	478
ЛАТАР СТРОЙ ООО	-	-	-	1 918	1 918
ЛИФТ-ПРО ООО	347	-	-	-	346
ЛСБ ГРУПП ООО	617	-	-	-	617
МЕГАПОЛИС ООО	761	-	-	-	761
МЗПМ ООО	-	-	-	469	469
МЭЛ АО	1 272	-	-	-	1 272
НОВЫЙ ГОРОД ООО	-	-	-	2 016	2 016

ПРО ГОРОД ООО	-	-	-	539	539
ПРОЕКТ 19 ООО	-	-	-	660	660
ПРОТЕХ ООО	2	-	-	-	2
ПРОФИТСТРОЙ ООО	62	-	-	-	62
ПСТ ООО	76	-	-	-	76
ПТС ООО	-	-	-	345	345
РХУ СТРОЙ ООО	-	-	-	353	353
СДМ ООО	1 129	-	-		1 129
СК АТРИУМ ООО	-	-	-	21	21
СК МАСТЕР ООО	28	-	-	-	28
СК ПРАЙД АО	66	-	-	-	66
СКМ ООО	-	-	-	906	906
СМК ГЛАВСТРОЙ ООО	-	-	-	463	463
Спецлифт-Монтаж ООО	459	-	-	-	459
Стратегия информационной безопасности ЗАО	10	-	-	-	10
Стройинвестпроект ООО	52	-	-	-	52
СУ 8 ООО	161	-	-	-	161
ТДС ООО	-	-	-	10	10
ТехСтрой ООО	-	1 607	-	1 607	-
Итого	**7 036**	**1 607**	**-**	**12 268**	**17 697**

Тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Остаток на начало периода	7 036	5007	3 615
Признание	12 268	2 035	2 346
Погашение	1 607	-	(947)
Списание	-	(6)	(7)
Остаток на конец	**17 697**	**7 036**	**5 007**

3.7. *Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)*

Денежные средства и денежные Эквиваленты	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчетный счет	27 381	26 993	15 491
Депозитные счета	410	-	-
ИТОГО:	**27 791**	**26 993**	**15 491**

3.8. *Стр. 1260 «Прочие оборотные активы» (тыс. руб.)*

Прочие оборотные активы	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы будущих периодов	60	50	29
ИТОГО:	**60**	**50**	**29**

Капитал

3.9. *Расшифровка раздела «Капитал» (тыс. руб.)*

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	91 010	91 010	91 010
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), всего	54 722	(1 246)	(43 613)
В том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	(1246)	(43 613)	(79 382)
В том числе: Нераспределенная прибыль отчетного периода	55 968	42 367	35 769
Итого	**145 732**	**89 764**	**47 397**

Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 г. - 145 732 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024 г. - 89 764 тыс.руб.

3.10. *Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» (тыс. руб.)*

Участники	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО «ПИК-Строительные технологии»	-	-	91 010
Суриков Сергей Павлович	46 415	46 415	-
ООО «Промблок»	44 595	44 595	-
ИТОГО:	**91 010**	**91 010**	**91 010**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками. Величина уставного капитала соответствует величине, установленной в Уставе Общества. На 31.12.2025г. уставный капитал оплачен полностью.

Единственным участником 23.11.2021г. был внесен вклад в имущество ООО "ГРАД-ЛИФТ" согласно решению от 19.11.21г. № б/н в сумме 63 693 тыс. руб., что благотворно сказалось на чистых активах Общества. Решением единственного участника ООО "ГРАД-ЛИФТ" от 26.06.2023г. вклад в имущество возвращен ООО «ПИК-Строительные технологии».

Долгосрочные обязательства

3.11. *Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)*

Отложенные налоговые обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Доходы будущих периодов	5	2	-
Материалы	-	-	1
Основные средства	1 705	1 007	-
Непредъявленная к оплате выручка	146 165	202 096	146 749
Арендные обязательства	497	497	-
Проценты по обязательствам	50	38	397
Итого	**148 422**	**203 640**	**147 147**

3.12. Краткосрочные обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			Поступило		Списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**2 233 118**	**1 328 183**	**310**	**(1 680 968)**	**-**	**-**	**1 880 643**
	За 2024 г.	**2 925 151**	**1 716 946**	**351**	**(2 406 316)**	**(3 014)**	**-**	**2 233 118**
в том числе:								
Заемные средства, всего:	За 2025 г.	111 443	629 647					741 090
	За 2024 г.	97 323	14 120					111 443
в том числе:								
Краткосрочные займы	За 2025 г.	90 012	608 528	-	-	-	-	698 540
	За 2024 г.	90 012	-	-	-	-	-	90 012
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	21 431	21 119	-	-	-	-	42 550
	За 2024 г.	7 311	14 120	-	-	-	-	21 431
Кредиторская задолженность - всего	**За 2025 г.**	2117841	692 007	310	(1 677 135)			1 133 023
	За 2024 г.	2 827 828	1 698 992	351	(2 406 316)	-3 014		2 117 841
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	139 496	107 751	-	(116 621)	-	-	130 625
	За 2024 г.	73 713	120 601	279	(55 097)	-	-	139 496
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 750 841	427 149	-	(1 363 549)	-	-	814 440
	За 2024 г.	2 524 308	1 421 816	-	(2 192 269)	(3 014)	-	1 750 841
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	165 502	122 074	310	(164 251)	-	-	123 635
	За 2024 г.	169 086	145 876	72	(149 532)	-	-	165 502
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4 324	4	-	(4 292)	-	-	35
	За 2024 г.	3 261	1 998	-	(936)	-	-	4 324
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	25 540	33 052	-	-	-	-	58 592
	За 2024 г.	27 078	-	-	(1 538)	-	-	25 540
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	12 772	-	-	(12 772)	-	-	-

	За 2024 г.	4 099	8 673	-	-	-	-	12 772
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	3 678	1 977	-	-	-	-	5 655
	За 2024 г.	4 723	-	-	(1 045)	-	-	3 678
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	15 619	-	-	(15 619)	-	-	-
	За 2024 г.	21 519	-	-	(5 899)	-	-	15 619
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	69	1	-	(30)	-	-	40
	За 2024 г.	41	28	-	-	-	-	69
Расчеты по аренде	За 2025 г.	3 834	6 530	-	(3 834)	-	-	6 530
	За 2024 г.	-	3 834	-	-	-	-	3 834
Итого	**За 2025 г.**	**2 233 118**	**1 328 183**	**310**	**(1 680 968)**	**-**	**X**	**1 880 643**
	За 2024 г.	**2 925 151**	**1 716 946**	**351**	**(2 406 316)**	**(3 014)**	**X**	**2 233 118**

3.13. «Заемные средства»

В 2025г. начислены проценты по краткосрочным займам и кредитам в сумме 42 550 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество имеет задолженность по следующим займам:

Кредитор	Дата выдачи	Срок погашения	Ставка, %	Остаток задолженности на 31.12.2025, тыс. руб.
Краткосрочный займ				
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 22.08.2018	13.09.2018 24.09.2018 17.10.2018	30.12.2025	9; 10, 9,3-16	19 907
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 24.11.2020	25.11.2020 27.06.2023	30.04.2025 26.06.2025	6,25, 7,5 8,5-16	70 106
ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» Договор № 1 от 06.03.2025	06.03.2025	05.03.2026	0,2	47 751
ООО «ГП-МСК» Договор № б/н от 27.06.2025	27.06.2025	26.06.2026	2	560 776
Итого:				**698 540**

Кредитор	Ставка, %	Сумма процентов по займу на 31.12.2025
Проценты по краткосрочному займу:		
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ», Договор N б/н от 22.08.2018	9-10, 9,3	5 569
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ», Договор N б/н от 24.11.2020	6,25, 7,5, 8,5, 12, 13, 15, 16-21	31 156
ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» Договор № 1 от 06.03.2025		79
ООО «ГП-МСК» Договор № б/н от 27.06.2025		5 746
Итого:		**42 550**
Итого по строке 1510 Бухгалтерского баланса		**741 090**

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки «1520» «Кредиторская задолженность»:

Наименование контрагента	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ГП-МФС ООО	761 954	1 269 407	813 766
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	32 310	259 626	683 395
ПИК-УК ООО	120 192	206 784	689 812
Премиумлифт ООО	91 108	42 974	29 484
Прочее	127 459	339 050	611 371
ИТОГО:	**1 133 023**	**2 117 841**	**2 827 828**

3.14. *Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)*

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	39 821	51 555	44 372	-	47 004
	За 2024 г.	19 500	40 179	19 858	-	39 821
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	24 137	30 834	26 863	-	28 107
	За 2024 г.	19 500	24 495	19 858	-	24 137
Резерв на выплату ежегодного вознаграждения	За 2025 г.	15 684	20 721	17 508	-	18 897
	За 2024 г.	-	15 684	-	-	15 684

4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

4.1. *Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (тыс. руб.)*

В 2025 году Общество получало выручку от осуществления следующих основных видов деятельности:

Выручка	2025 год	Доля в общем объеме %	2024 год	Доля в общем объеме %
Поставка и монтаж лифтового оборудования	2 686 850	90,69	3 206 133	95,38
Реализация прочих работ и услуг	275 751	9,3	155 297	4,62
ИТОГО:	**2 962 601**	**100**	**3 361 430**	**100**

Общество признает выручку по СМР по начислению в соответствии с нормами ПБУ 2/2008.

Для работ, выполняемых по договорам, к которым ПБУ 2/2008 не применяется, выручка признается в момент принятия заказчиком (покупателем) монтажных работ (оказания услуг, реализации материалов) на дату подписания акта выполненных работ (КС-2, КС-3, накладных, либо иного документа, предусмотренного законодательством РФ).

Тыс.руб.

Выручка	2025 год	2024 год
Выручка, признанная в соответствии с ПБУ 2/2008, без НДС	2 483 579	3 084 047
Реализация работ и услуг, товаров, без НДС	479 022	277 383
ИТОГО:	**2 962 601**	**3 361 430**

Информация о признанной в отчетном периоде выручке по договорам подряда согласно ПБУ 2/2008 г.

Объект строительства	Сумма признанной выручки за 2025 г., тыс. руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки
г. Балашиха, Измайловский лес, Паркинг А3 на 300 м/м	33	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 10	14 128	способом "по мере готовности"

Объект строительства	Сумма признанной выручки за 2025 г., тыс. руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 12	294	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 13	12 632	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 9	18 751	способом "по мере готовности"
г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 11-12 (ДОУ на 45 мест)	17 470	способом "по мере готовности"
г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 7	11 384	способом "по мере готовности"
г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 9-10-15 (поликлиника на 100 пос./см.)	524	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 17, 18, 18А	30 867	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.1, 9.2	4 995	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 14, ДОУ на 300 мест	479	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 10, паркинг на 369 м/м	87	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 11, паркинг на 425 м/м	2 694	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 5.2	143	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 5.3	13 013	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 5.4	293	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 6.1	22 482	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 6.2	14 790	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 7, ДОУ на 300 мест	266	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 8, СОШ на 750 мест	3 456	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Дубровский пр-д, вл. 78/14, ДОО на 150 мест, БНК на 350 мест	82	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Дубровский пр-д, вл. 78/14, корп. 1, стр. 1.1 (этап 1)	165	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Дубровский пр-д, вл. 78/14, корп. 1, стр. 1.3 (этап 2)	473	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Дубровский пр-д, вл. 78/14, корп. 1, стр. 1.4 (этап 2)	11	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Блок 3, корп. 5	988	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Блок 3, корп. 6	1 811	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, ДОО на 200 мест	1 271	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, СОШ на 675 мест	5 759	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 6А, корп. 1.1-1.6 с БКФН и подз.паркингом	3 148	способом "по мере готовности"
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, гостиница, корп. 3.5, 3.6	22 662	способом "по мере готовности"
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, корп. 3.1-3.4 с подземным паркингом	37 541	способом "по мере готовности"
г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5, (Алтуфьевское ш., влд. 51-53 (к.1, к.2, к.3)), площадка	4 332	способом "по мере готовности"
г. Москва, Алтуфьевское ш., 51-53, корп. 3, ДОО на 200 мест	1 016	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 2, корп. 2.12 взрослая поликка на 475 пос/см	6 543	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.11 (ДОУ на 300 мест)	3 060	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.13, школа на 1100	447	способом "по мере готовности"

Объект строительства	Сумма признанной выручки за 2025 г., тыс. руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки
мест		
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.4/1 с подземным паркингом	848	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.8/1 с подземным паркингом	1 361	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/9 (участок 6.1)	46 403	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/9 (участок 6.2)	23 186	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, Северное Измайлово, 11-я Парковая ул., з/у 55/1 (11-я Парковая ул., вл. 55) (зона 72.2) (к.38)	22 803	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВДНХ, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35, оч. 2, ДОУ 2 (215 мест)	381	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВДНХ, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35, оч. 3, БНК на 270 мест с СОШ на 825 мест	5 664	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВДНХ, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35, оч. 3, ДОУ 3 (200 мест)	124	способом "по мере готовности"
г. Москва, Волоколамское ш., Покровское, вл. 71/13, ДОУ 5 на 300 мест	2 714	способом "по мере готовности"
г. Москва, Волоколамское ш., Покровское, вл. 71/14, корп. 9	1 087	способом "по мере готовности"
г. Москва, Волоколамское ш., Покровское, вл. 71/14, СОШ 1, 850 мест	6 224	способом "по мере готовности"
г. Москва, Волоколамское ш., Покровское, вл. 71/15, корп. 8	59 822	способом "по мере готовности"
г. Москва, Высоковольтный пр-д, вл. 5, 2-я оч., корп. 11	973	способом "по мере готовности"
г. Москва, Высоковольтный пр-д, вл. 5, 2-я оч., корп. 13	631	способом "по мере готовности"
г. Москва, г. Щербинка, мкр. Люблинский, корп. 1.1	1 040	способом "по мере готовности"
г. Москва, г. Щербинка, мкр. Люблинский, корп. 1.2	589	способом "по мере готовности"
г. Москва, г. Щербинка, мкр. Люблинский, корп. 2	15 155	способом "по мере готовности"
г. Москва, Дмитровское ш., вл. 89, Объект застройки	65 752	способом "по мере готовности"
г. Москва, Зеленоград ЦИЭ, 3-я оч., корп. 6.2, 6.3, 6.4	34 109	способом "по мере готовности"
г. Москва, Зеленоград ЦИЭ, корп. 13, ДОО на 250 мест	154	способом "по мере готовности"
г. Москва, Зеленоград ЦИЭ, корп. 14, СОШ на 550 мест	1 476	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кавказский б-р, вл. 51, 1-я оч., этап 2, корп. 1.5, 1.6 с подземным паркингом на 133 м/м	11 902	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кавказский б-р, вл. 51, ДОО на 250 мест, Этап 3.2 б	520	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кавказский б-р, вл. 51, СОШ на 900 мест, Этап 3.2 в	3 145	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 14, Блок 2, корп. 1.3	562	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 14, БНК на 300 мест, ДОО на 150 мест	615	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, ДОО на 100 мест	2 322	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, ДОО на 100 мест пристроенный к корп. 1.4	583	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, корп. 1.1	93	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кунцево, кв. 48, корп. 2, 3 с подземным паркингом	42 865	способом "по мере готовности"
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 1.3	132	способом "по мере готовности"
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 14, ДОО на 350 мест	190	способом "по мере готовности"
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 2.2, 2.3	3 096	способом "по мере готовности"

Объект строительства	Сумма признанной выручки за 2025 г., тыс. руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8 с подземным паркингом	64 981	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 4.1	413	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 4.2	2 037	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 4.3	28 214	способом "по мере готовности"
г. Москва, Перовское ш., вл. 2, 4, ДОО на 200 мест, БНК на 200 мест	125	способом "по мере готовности"
г. Москва, пр-д Стройкомбината, вл. 1, Квартал 1, корп. 1.1-1.5 (этап 1) с подз. паркингом	4 169	способом "по мере готовности"
г. Москва, проезд Досфлота, вл. 2, жилой корпус с подземной автостоянкой на 387 м/м	80 449	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, мкр. 136 ул. Ташкентская, з/у 14/1 (зона 3.1)	22 636	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 25, 26, 31, 35, 36А, Черноморский б-р, з/у 20 (участок 6.1)	19 338	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 40, 41, 42, ул. Херсонская, з/у 8 (участок 6.5)	14 963	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Ивановское, Зеленый пр-т, 101, объект застройки	1 571	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А, объект застройки	302	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Измайлово, ул. Никитинская, з/у 21/1/3, Объект застройки	7 166	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119 Волгоградский пр-т, з/у 161/2/1 (зона 15.4)	5 1761	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119 ул. Академика Скрябина, з/у 40	36 912	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120 ул. Зеленодольская, з/у 28/3 (зоны 3.3, 3.4)	45 850	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. 10А) (Дом, ул. Совхозная, з/у 10А/2)	4 200	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ул., вл. 12), объект застройки	28 336	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Останкинский, мкр. 14, 15-16 и кв. 104 (в т.ч. ул. Бочкова, влд.11А) (Дом, ул. Бочкова, влд. 11А) 1 этап	44 872	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23, объект застройки	2 332	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Перово, ул. 1-я Владимирская, вл. 47, з/у 1, площадка	289	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, Строительный пр-д, з/у 9/13, объект застройки	104 122	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Рязанский, ул. Михайлова, вл. 15, корп. 1, 2, объект застройки	22 462	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Северное Измайлово, мкр. 80, 15-Парковая ул., з/у 46/1	70 727	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклая, з/у 6/32, объект застройки	31 295	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Демьяна Бедного, вл. 22, к. 3, объект застройки	27 428	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Южное Тушино, ул.Сходненская, вл.42, объект застройки	11 339	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, 1-я оч., Этап 3, стр. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 с БКФН и паркингом	75 632	способом "по мере готовности"

Объект строительства	Сумма признанной выручки за 2025 г., тыс. руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, ДОО на 235 мест	1 948	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, дострой подземный паркинг Г15	83	способом "по мере готовности"
г. Москва, САО, р-н Головинский, мкр. 13, 14, 20, 123, 123А Онежская ул., з/у 33 (зона 16.6)	15 917	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северный терминал, (Коровинское ш., вл. 35), ДОУ 1 на 150 мест	2 857	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северный терминал, (Коровинское ш., вл. 35), корп. 22.1	27 689	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северный терминал, (Коровинское ш., вл. 35), корп. 22.2	14 210	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северный терминал, (Коровинское ш., вл. 35), корп. 22.3	29 075	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северный терминал, (Коровинское ш., вл. 35), корп. 22.4	26 820	способом "по мере готовности"
г. Москва, СЗАО, ул. Демьяна Бедного, вл. 22, объект застройки	524	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, блок 2, корп. 2.1.2, 2.1.3, 2.2 с подземным паркингом	19 218	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, ДОО на 250 мест	2 528	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, СОШ на 600 мест	37	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 2-я оч., корп. 2.1	191	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 2-я оч., корп. 2.2	1 882	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Газопровод, вл. 6Г, 2-я оч., корп. 4 (этап 2) с подземным паркингом на 61 м/м	2 333	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Газопровод, вл. 6Г, 2-я оч., корп. 5 (этап 2)	892	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Газопровод, вл. 6Г, 2-я оч., корп. 6 (этап 2)	1 662	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Газопровод, вл. 6Г, ДОУ на 150 мест	273	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 5-я оч., корп. 1.3	8 364	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 5-я оч., корп. 1.4	30 427	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 6-я оч., корп. 2.3	27 604	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 6-я оч., корп. 2.4	14 251	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, корп. 7, ДОО на 150 мест	57	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, корп. 9, Школа на 1050 мест	13	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Кольская вл. 8, ДОО на 225 мест	2 485	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Кольская вл. 8, СОШ на 600 мест	5 993	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Кольская вл. 8, этап 2 (корп. 2.1, 2.2, 2.4) с БКФН и подземным паркингом	6 972	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Лобненская, 13, Этап 1 (ДОУ на 250 мест)	1 667	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, 2-я очередь, этап 1, корп. 13.1-13.4	3 694	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, 2-я очередь, этап 2, корп. 14.1, 14.2, 14.5, 14.6 с подземным паркингом	13 548	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 12	32 944	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 16	4 536	способом "по мере готовности"

Объект строительства	Сумма признанной выручки за 2025 г., тыс. руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, паркинг лит. 37 на 498 м/м	244	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 4, этап 1, корп. 4.4, 4.5 с подземным паркингом	58 137	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, корп. 8, школа на 1000 мест	4 082	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Плеханова, вл. 11, 13, ДОО на 225 мест	2 632	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Плеханова, вл. 11, 13, корп. 1 с подземным паркингом на 190 м/м	79 039	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Блок 2, корп. 2.2	1 016	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, ДОУ 220 мест, корп. 9	618	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, многоуровневая автостоянка на 300 м/м, корпус Гр4	2 383	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, СОШ на 1100 мест, корп. 7	173	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 39, этап 1, корп. 1.1	795	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 39, этап 1, корп. 1.3	536	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 2, стр. 2.1, 2.2, 2.4 с БКФН	331	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 2, стр. 2.3 с БКФН	174	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 2, стр. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 с БКФН	1 239	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, 2-я Институтская ул., (Герсеванова), ДОУ-2 на 150 мест	2 929	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121, ул. Жигулевская, з/у 12/6	880	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113А, 114 ул. Маршала Чуйкова, з/у 9/5/2 (зоны 4.1, 4.7)	12 666	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), комплекс 2, корп. 2.1 с БКФН	667	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), комплекс 2, корп. 2.4	312	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), комплекс 3, корп. 3.1 с БКФН	1 854	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), комплекс 3, корп. 3.2	1 940	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), комплекс 4, корп. 4 с БКФН	28 441	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), корп. 16, ДОО-1 на 150 мест	1 199	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), корп. 17, СОШ на 600 мест	4 165	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮЗАО, р-н Зюзино, ул. Одесская, вл. 4, зона 1.1	22 884	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮЗАО, р-н Зюзино, ул.Одесская, вл. 6, зона 1.2 к.1	52 070	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮЗАО, р-н Зюзино, ул.Одесская, вл. 6, зона 1.3 к.2	25 876	способом "по мере готовности"
г. М ытищи, Метровагонмаш, корп. 15, ДОУ на 225 мест	2 785	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, Метровагонмаш, корп. 5	19 351	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, Метровагонмаш, корп. 6	19 367	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, Ярославка (Центральная Усадьба), ДОО на 255 мест	2 244	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, Ярославка (Центральная Усадьба), корп. 1.2	268	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, Ярославский, гаражи, корп. 16.1-16.4 с БКФН и подземным паркингом	83 796	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, Ярославский, гаражи, Наземный паркинг на 500 м/м	1 981	способом "по мере готовности"

Объект строительства	Сумма признанной выручки за 2025 г., тыс. руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский 54, корп. 1 с подземным паркингом на 213 м/м	6 727	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский 54, корп. 2.1, 2.2 с подземным паркингом на 356 м/м	121 932	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский 54, Литера А, СОШ на 1000 мест	47	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 240 - 242, корп. 1 с подз. паркингом на 370 м/м	44 428	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 240 - 242, корп. 11, СОШ на 1250 мест	3 412	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 240 - 242, корп. 12, ДОО на 350 мест	237	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 240 - 242, корп. 3 с подз. паркингом на 364 м/м	3 010	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 240 - 242, корп. 4 с подз. паркингом на 245 м/м	909	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, вл. 6, корп. 2, лит. А, гостиница с подз. паркингом на 30 м/м и каб. врача общ. пр-ки	19 426	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 5	12 483	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, 19, ДОУ на 280 мест	2 162	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, 19, корп. 1 с подземным паркингом	5 545	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 11.1, ДОУ на 350 мест	2 763	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 12.1, ДОУ на 200 мест	756	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 2.10	535	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 2.13	13 348	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 2.3-2.6	32	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 2.7	599	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 2.8	28 375	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 2.9	25 356	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволожский мун-й р-н, д. Новое Девяткино, мкр. 1, ДОО на 350 мест	1 030	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволожский мун-й р-н, д. Новое Девяткино, мкр. 1, корп. №7.1	7 683	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволожский мун-й р-н, д. Новое Девяткино, мкр. 1, корп. №7.2	15 676	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволожский мун-й р-н, д. Новое Девяткино, мкр. 1, корп. №8	1 130	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массивы "Янино-Аэродром" и "Ковалево", корп. 42, ДОУ на 350 мест	352	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Аннинское г.п., п. Новоселье, корп. 7.1, ДОУ на 350 мест	1 965	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 9-10.5	63	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 2-я оч., корп. 3.5 (автостоянка 300 м/мест)	55	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.18 стр. 2	780	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.24 с встр.-пристроенным ДОО	127	способом "по мере готовности"

Объект строительства	Сумма признанной выручки за 2025 г., тыс. руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.25 стр. 2	233	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.26 стр. 1 с БКФН	8	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.26 стр. 2	368	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.27 стр. 1 с БКФН	51	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.27 стр. 2	188	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 2.9, пристр. ДОО к корп. 1.23	43	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., поликлиника на 390 пос.см.	4 887	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, корп. 3.8 (автостоянка 300 м/мест)	544	способом "по мере готовности"
Итого	**2 483 579**	

4.2. *Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» (тыс. руб.)*

Себестоимость продаж	2025 год	2024 год
Поставка и монтаж лифтового оборудования	(2 640 063)	(3 144 084)
Реализация прочих работ и услуг	(142 354)	(83 025)
ИТОГО:	**(2 782 417)**	**(3 227 110)**

4.3. *Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (тыс. руб.)*

Управленческие расходы	2025 год	2024 год
Расходы на оплату труда	(48710)	(41 055)
Коммунальные платежи, аренда офиса	(4845)	(5 059)
Отчисления на социальное страхование	(6440)	(8 794)
Материалы, использованные в административных Нуждах	(106)	(190)
Проезд, курьерские услуги	(7)	(14)
Расходы на программное обеспечение, обслуживание ПО	(1575)	(2 044)
Бухгалтерское сопровождение, нотариальные услуги, консалтинговые услуги	(652)	(1 442)
Иные расходы	(220)	(3 866)
ИТОГО:	**(62 555)**	**(62 464)**

4.4. *Расходы по обычным видам деятельности*

(тыс. руб.)

Наименование показателей	2025г.	2024г.
Материальные затраты	1 746 055	2 210 924
Расходы на оплату труда	295 929	283 381
Отчисления на социальные нужды	64 800	45 868
Амортизация	8 126	7 709

Прочие затраты	730 063	741 692
Итого по элементам	**2 844 972**	**3 289 574**
Изменение НЗП, остатков готовой продукции (прирост (-), увеличение (+))		-
Фактическая себестоимость проданных товаров		-
Итого расходы по обычным видам деятельности	**2 844 972**	**3 289 574**

4.5. *Расшифровка стр. 2320-2350 «Прочие доходы и расходы» (тыс. руб.)*

Прочие доходы и расходы	2025 год	2024 год
Проценты к получению	**7134**	**1 651**
Проценты за использование банком денежных средств на расчетном счете	7134	1 651
Проценты к уплате	**21 119**	**(14 120)**
Проценты по займам и кредитам	21119	(14120)
Прочие доходы, из них:	**1 258**	**140 892**
Доходы от реализации МПЗ	-	137 506
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	-	3014
Резервы сомнительных долгов	-	-
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	627	-
Излишки МПЗ и прочего имущества, выявленные при инвентаризации	-	-
Курсовые разницы	10	6
Штрафы, пени, неустойки начисленные контрагентам по хоз. договорам	300	366
Инвентаризация резерва на оплату отпусков	-	-
Прочие доходы	321	-
Прочие расходы, из них:	**(25 989)**	**(147 400)**
НДС по расходам не принимаемым для целей налогообложения по налогу на прибыль	(21)	(561)
Расходы по реализации МПЗ	-	(136 468)
Прочие расходы на персонал, не предусмотренные трудовыми договорами, не принимаемые для НУ	(1 464)	(1464)
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	(300)	26
Процентные расходы	(367)	(307)
Недостачи и потери от порчи ценностей выявленные по результатам инвентаризации (не принимается к НУ)	(7 039)	(4602)
Начисление резерва по сомнительным долгам	(12 268)	(2 035)
Курсовые разницы	(2)	(10)
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	(3 593)	(89)
Услуги банка	(134)	(157)
Штрафы, пени, неустойки, претензии по договорам	(310)	(351)
Штрафы, пени, неустойки налоговые, внебюджетные (не принимается к НУ)	(51)	(153)
Иные расходы в составе прочих	(440)	(1230)
Судебные издержки	-	-

4.6. Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (тыс. руб.)

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

Тыс.руб.

Вид актива и обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Прирост (+), уменьшение (-)
Отложенные активы - всего	**147 647**	**212 401**	**(64754)**
В т.ч.: Материалы	483	483	0,00
Незавершенное производство	94 851	168 735	(73884)
Оценочные обязательства и резервы	8 679	6 883	1796
Расходы будущих периодов	17 069	17 068	1
Непредъявленная к оплате выручка	24 885	18 138	6747
Арендные обязательства	1 680	1 094	586
Отложенные обязательства - всего	**148 422**	**203640**	**(55218)**
В т.ч.: Доходы будущих периодов	5	2	3
Основные средства	1 705	1007	698
Непредъявленная к оплате выручка	146 165	202 096	(55 931)
Арендные обязательства	497	497	0,00
Проценты по обязательствам	50	38	12
Текущий налог на прибыль (стр. 2411)	**(13 409)**	**(13786)**	**-**
Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)	**(9536)**	**3275**	**-**

Тыс.руб.

Вид актива и обязательства	Эффект изменения	Налог на прибыль	Вид ОНО/ОНА/ ПНР/ПНД
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения		**78913**	
Материалы	0,00	-	ОНА
Незавершенное производство	(73884)	-	ОНА
Оценочные обязательства	1796	-	ОНА
Расходы будущих периодов	1	-	ОНА
Непредъявленная к оплате выручка	6747	-	ОНА
Арендные обязательства	586	-	ОНА
Доходы будущих периодов	3	**-**	ОНО
Основные средства	698	**-**	ОНО
Непредъявленная к оплате выручка	(55 931)	**-**	ОНО
Арендные обязательства	0,00	**-**	ОНО
Проценты по обязательствам	12	**-**	ОНО
Текущий налог на прибыль	**-**	**(13409)**	
Перерасчет по ставке 25%	**(64754)**	**-**	ОНА
Перерасчет по ставке 25%	**(55218)**	**-**	ОНО
Отложенный налог на прибыль, в т.ч.	**-**	**(9536)**	

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности.

5. Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование показателя	**31.12.2025**	**31.12.2024**
51 Расчетные счета	27 381	26 993
55 Депозитные счета	410	-
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	**27 791**	**26 993**
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	**27 791**	**26 993**

6. Прочие пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1. *Операции в иностранной валюте*

В 2025 году не проводились операции, выраженные в иностранной валюте.

6.2. *Неденежные операции*

В 2025 году Общество не осуществляло неденежные операции.

6.3. *Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2025 г.*

По состоянию на 31 декабря 2025 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим составом:

Единоличный Исполнительный орган Общества: Генеральный директор Суриков Сергей Павлович.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период	15 844 тыс. руб., в т.ч.: НДФЛ – 1 968 тыс.руб. Страх.взносы - 1894тыс.руб.
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	не выплачивались и не начислялись

- иные долгосрочные вознаграждения).	

6.4. *Сведения об операциях со связанными сторонами за 2025 г. (тыс. руб.)*

Связанными сторонами Компании являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

Бенефициарным владельцем является лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) либо имеет возможность контролировать действия Общества.

Бенефициарным владельцем является Суриков Сергей Павлович, гражданство Российская Федерация.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2025 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1.	ПАО «ПИК СЗ»	-	480	932	11 049	безналичные/ краткосрочная
	С покупателями и заказчиками	5253	-	932	2 608	безналичные/ краткосрочная
	с разными дебиторами и кредиторами (оказание услуг	-	480	-	8 441	безналичные/ краткосрочная
2.	*ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (*Займы полученные)	-	15 294	-	126 738	безналичные/ краткосрочная
2.	*ГП-МО ООО (с покупателями и заказчиками)*	173 265	130 110	7 808	16 293	безналичные/ краткосрочная
3.	*ГП-МСК ООО*	6 344	572 141	1 622	568 923	безналичные/ краткосрочная
	С покупателями и заказчиками	6 344	5 619	1 622	2 401	безналичные/ краткосрочная
	Займы полученные	-	566 522	-	566 522	безналичные/ краткосрочная
4.	*ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ ООО*	976 940	654 815	235 942	52 482	безналичные/ краткосрочная
	С покупателями и заказчиками	976 940	606 985	235 942	4 652	безналичные/ краткосрочная
	Займы полученные	-	47 830	-	47 830	безналичные/ краткосрочная
5.	*ПИК-УК ООО (с покупателями и заказчиками)*	2 138 132	1 709 504	376 030	120 260	безналичные/ краткосрочная
6.	*ГП-МФС ООО (с покупателями и заказчиками)*	2 007 533	1 439 260	65 614	762 233	безналичные/ краткосрочная

7.	*МЭЛ АО (с поставщика-ми)*	2 644 139	2 954 139	255 417	10	безналичные/ краткосрочная

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их несущественности.

6.5. *Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс. руб.)*

Условные факты хозяйственной жизни, существование которых зависит от наступления будущих неопределенных неконтролируемых событий, которые могут повлечь уменьшение экономических выгод, Общество не имеет. Прекращение или изменение деятельности Общества не планируется. Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2025г. и дату подписания отчетности нет.

6.6. *Судебные разбирательства Общества*

Существенных судебных разбирательств как в пользу Общества, так и в пользу третьих лиц по состоянию на 31.12.2025г. нет.

6.7. *Информация по сегментам*

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является Москва.

6.8. *Контролируемые сделки*

В 2025 г. не было сделок, признаваемых контролируемыми в соответствии с главой 14.4 Налогового Кодекса РФ.

6.9. *Государственная помощь*

В 2025 году Общество государственную помощь из бюджета не получало.

6.10. *Инвентаризация имущества и обязательств*

По состоянию на 31.12.2025г. проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом № 2/1 от 03.11.2025 г. Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

6.11. *Система внутреннего контроля*

Общество осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной деятельности прежде всего созданием культурной среды, пропагандирующей честность, ответственность и качество исполнения.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;

- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;

- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствие правилам документооборота;

- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств;

- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;

- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

6.12. *События после отчетной даты*

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2025 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

6.13. *Допущение непрерывности деятельности*

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ГРАДЛИФТ» сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

Общество имеет положительную динамику по чистым активам. Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению не привело к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение ключевой ставки ЦБ РФ привело к повышению цен на услуги Общества, но не сказалось существенно на сокращении спроса благодаря государственной поддержке строительной отрасли;

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;

- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;

-экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

6.14. *Информация о рисках*

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

6.15. *Исправление ошибок*

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой признается сумма, отношение которой к итогу баланса за соответствующий год составляет более 5-ти процентов.

Общество не исправляло в 2025 г. существенные ошибки.

6.16. *Информация об экологической деятельности*

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны

окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

6.17. *Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию*

Для проведения аудита годовой отчетности Общества за 2024г. вознаграждение аудиторской организации составило 252 тыс. руб. Согласно договору, вознаграждение за аудит настоящей отчетности составит 284 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО « ГРАДЛИФТ» **Суриков С.П.**

Главный бухгалтер Тугаринова А.С.

«27» января 2026 года