

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КТС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное название - ООО «КТС». Юридический адрес: 170024, г.Тверь, ул.

Ржевская, д/ю10. Дата государственной регистрации – 11.02.2016г.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 человек.

Уставный капитал составляет 1100000 рублей. Участниками общества являются Никитина Е.А. с долей 60% и Маклакова Е.В. с долей 40%.

Управляющий обществом – Никитина Е.А.

Главный бухгалтер – Маклакова Е.В.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность организации составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «КТС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

От «КТС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «КТС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господомощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 3851000 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 0 рублей. Это связано с инфляцией и снижением уровня платежеспособности арендаторов, резким повышением арендной платы за земельный участок по Постановлению Администрации города Твери коэффициент инфляции были 1,1638, в совокупности с двумя предыдущими годами арендная плата за землю повысилась на 84,03%.

4. Информация о деятельности.

ООО «КТС» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика.

Основные средства.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

Материально-производственные запасы.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.

6. Дата составления текстовых пояснений : 23 марта 2026 года.

Управляющий

Е.А. Никитина

