

Общество с ограниченной ответственностью

«Омега»

(ООО «Омега»)

им. Рахманинова С.В. ул., д. 33, помещение 1025, Краснодар г., Краснодарский край, 350024

Тел. (989) 808-69-04; ОКПО 00393347

ОГРН 1162375000985, ИНН 2311208157, КПП 231201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Омега».

1.2. Юридический адрес – им. Рахманинова С.В. ул., д. 33, помещение 1025, Краснодар г., Краснодарский край, 350024

1.3. Дата государственной регистрации – 03.03.2016.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 16 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.Л. Еремеев с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: А.Ю. Поцелуева (приказ № 6 от 12.04.2021).

Главный бухгалтер Общества: А.Ю. Поцелуева (приказ №6 от 12.04.2021).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет главный бухгалтер.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Омега» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания	Оценка материально-	п. 36 ФСБУ 5/2019

материально-производственных запасов	производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	"Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды №Ар от 15.06.2025 без права выкупа и арендует транспортное средство по договору №1 от 01.06.2023г. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В 2025 году основные средства не покупались, по строке 1150 «Основные средства» баланса данные отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы не закупались.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы для выполнения текущих ремонтов общего имущества состоящих в организации на обслуживании многоквартирных домов.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22 407 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 288 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с включением в управление одного МКД. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 2 849 тыс. руб. Это связано с увеличением заработной платы сотрудников и непредвиденными аварийными работами на системе теплоснабжения МКД.

За 2025 год Общество получило убыток в размере 3 291 тыс. рублей. Все это указывает на убыточность деятельности Общества в отчетном году.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор



А.Ю. Поцелуева