

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025г .
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

1.ООО «Эмбер Проперти Рус» зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ 06.05.2015г.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Также к обычным видам деятельности Общества относятся: Поступления от продажи товаров, поступления за оказанные услуги, поступления за выполненные работы.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухучета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика общества на 2025 год утверждена приказом №1 и разработана в соответствии с федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами РФ.

3.В связи с ведением Обществом бухгалтерского учета в упрощенном порядке не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

4.При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса. Объекты основных средств стоимостью не более 100000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением ОС- объектов недвижимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Общество применяет упрощенные способы учета: капитальных вложений — по подп. ап.4 и п.13 ФСБУ 26/2020; основных средств — по п.3 ФСБУ 6/2020;

5. Запасы для управленческих нужд списываются по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17ФСБУ 5/2019 «Запасы»

6.Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются в полном объеме.

Иная существенная информация раскрывается в случае наличия.