

**Общество с ограниченной ответственностью
Диализный центр «Б. Браун Авитум Руссланд»**

ОГРН 1129847019334 ИНН 7801592305 КПП 780101001

9. Сведения об образовании юридического лица.

Общество с ограниченной ответственностью Диализный Центр «Б.Браун Авитум Руссланд» (далее - Общество, Организация) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербург 19 декабря 2012 года, основной государственный регистрационный номер 1129847019334, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008763596.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7801592305

Код причины постановки на учет (КПП): 780101001

Основным видом деятельности Организации в соответствии с учредительными документами является деятельность больничных организаций (ОКВЭД 86.10).

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД2 41.20)

Фактически основным видом деятельности Общества в 2025 году является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД2 41.20)

Среднесписочная численность работающих за:

- период 2025г. составила 2 человек
- период 2024г. составила 2 человек
- период 2023г. составила 2 человек,

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось генеральным директором Исправниковым Андреем Борисовичем (на основании протокола №11 от 30.06.2017г.).

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками Общества являются:

- ООО "Б. Браун Авитум Руссланд" - доля 99% в уставном капитале - 9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
- ООО "Б. Браун Авитум Руссланд Клинике" - доля 1% в уставном капитале -100 (Сто) рублей 00 копеек.

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Общество в 2025 году осуществляло строительно-монтажные работы по реконструкции объектов, ремонтно-строительные, проектные и проектно-изыскательские работы на основании:

- Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 604-78-007529-25/0148 от 03.12.2025г.

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

№	Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Основное общество		
1	ООО "Б. Браун Авитум Руссланд"	Участник с долей участия в Обществе 99%
Исполнительный орган		
2	Исправников Андрей Борисович	Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) общества

Прочие связанные стороны		
3	ООО "Б. Браун Авитум Руссланд Клиникс»	Участник с долей участия в Обществе 1%
4	ООО "ЭМСИПИ-Медикейр"	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
5	ООО "ЦЕНТР ДИАЛИЗА"	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
6	ООО "ДИАЛИЗ"	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
7	ООО "ДИАЛИЗ СП"	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
8	ООО «Б.БРАУН МЕДИКАЛ"	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
9	ООО "ДИАЛИЗ МС"	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

В 2024г. проводились операции со следующими связанными сторонами, задолженность перед связанными сторонами/связанных сторон на 31.12.2025г. составила:

тыс. руб.

Связанная сторона	вид операций	Сумма операций за 2025г.	Задол-ть на 31.12.2025г..	
			Дебиторская	Кредиторская
ООО "Б. Браун Авитум Руссланд»	Реализация товаров (работ, услуг)	56 376	-	115
	Приобретение товаров (работ, услуг)	-	-	-
	Займы полученные (погашенные)	-	-	-
	Начисленные процентов по договорам займа	-	-	-
	Финансовая помощь	400	-	-
ООО "Б. Браун Авитум Руссланд Клиникс»	Реализация товаров (работ, услуг)	-	-	-
ООО "ЭМСИПИ-Медикейр"	Реализация товаров (работ, услуг)	38	-	-
	Получен займ (погашен)	-	-	-
	Начисленные процентов по договорам займа	-	-	-

Движение денежных средств с основным обществом (ООО "Б.Браун Авитум Руссланд") на 2025г. представлено в таблице:

тыс. руб.

№	Название строки	За отчетный период	В т.ч. с основным обществом
1	2	3	4
4101	Денежные потоки от текущих операций		
4110	Поступления – всего	42 366	42 328
4111	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	42 363	42 328
4119	прочие поступления	-	-
4120	Платежи – всего	(54 408)	-
4121	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(47 725)	-
4122	в связи с оплатой труда работников	(1 148)	-
4123	процентов по долговым обязательствам	-	-
4124	на оплату налога на прибыль организаций	(142)	-
4129	прочие платежи	(5 393)	-

4100	Сальдо денежных потоков от текущих операций	(12 042)	-
4201	Денежные потоки от инвестиционных операций		
4200	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	-	
4301	Денежные потоки от финансовых операций		
4310	Поступления – всего, в т. ч. Вклады собственников	400	-
4320	Платежи – всего	-	-
4323	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	-	-
4300	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	-	
4400	Сальдо денежных потоков за отчетный период	(11 642)	
4450	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	17 379	
4500	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	5 738	

Бенефициарный владелец у Общества отсутствует.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора. Вознаграждение основному управленческому персоналу составило:

тыс. руб.

№ п/п	Виды вознаграждений	2025 г.	2024 г.
1	Краткосрочные вознаграждения	394	376

11. Основа составления настоящей бухгалтерской отчетности и основные положения учетной политики.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства;
- оценочные обязательства.

Организация вела учет имущества, обязательств и хозяйственных операций:

- способом двойной записи;
- в соответствии с Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Имущество организации, обязательства и хозяйственные операции для отражения в бухгалтерском учете и отчетности оценивались в денежном выражении путем суммирования фактически произведенных расходов в рублях и копейках.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

- Выручка по договорам строительного подряда определяется следующим методом: Способом " по мере готовности" по доли выполненного на отчетную дату объема работ, выраженного в % на основании оценки технических специалистов, выручка признавалась в бухгалтерском учете каждый месяц,
- Обществом при формировании себестоимости применяется метод «Директ-костинг» и общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в состав расходов текущего месяца.

- При определении фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, использовался вариант оценки материалов методом ФИФО.
- Расходы признавались в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.
- Стоимость основных средств общества погашается путем начисления амортизации линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств определяется при вводе объекта основных средств в эксплуатацию.
- Расходы будущих периодов отражались в учете отдельной статьей и относились на затраты (издержки) производства в течение срока, к которому они относятся.
- Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков определяется на последнее число каждого года и рассчитывается по каждому работнику исходя из среднего заработка и количества неотгуленных дней отпуска.

12. Избранные способы ведения бухгалтерского учета.

Обработка бухгалтерской учетной информации производилась на машинных носителях с применением пакета прикладных программ «1-С Предприятие» и «Зарплата и управление персоналом».

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являлись первичные документы, фиксирующие факт хозяйственной жизни, а также расчеты (справки) бухгалтерии.

13. Изменения в хозяйственной деятельности, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность за текущий период

Выполненные объемы работ в 2025 году по видам деятельности:

Выполнение работ по заключенным ранее договорам генерального подряда:

- г. Сочи - капитальный ремонт нежилого помещения

Реализация товара.

14. Раскрытие информации по договорам строительного подряда

Информация о доходах и расходов, полученных/понесенных Организацией по договорам строительного подряда представлена в таблице в приложении № 1 к пояснениям.

Расшифровка авансов, полученных по договорам строительного подряда на 31.12.2025г. приведена в таблице:

Заказчик	Договор строительного подряда	Цена договора	Сумма аванса, отраженная в учете на 31.12.2025г.
Б.Браун Авитум Руссланд	Договор ген. подряда № 01/12-24 - ГП от 31.03.2025 /Сочи	67 800	115

тыс. руб.

15. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлены в таблицах:

Наименование доходов	2025	2024
Доходы от списания кредиторской задолженности	-	344
Доходы по решению суда	-	-

тыс. руб.

Доходы от реализации ОС	-	-
Итого ПРОЧИЕ доходы:	-	344

Наименование расходов	2025	2024
Банковское обслуживание	98	92,7
Гос пошлины	-	-
Расходы от списания дебиторской задолженности	-	-
Прочие расходы	101	12,2
Создание резерва по сомнительным долгам	-	-
Итого ПРОЧИЕ расходы:	199	104,9

16. Кредиты и займы

Общая сумма долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов, полученных составила:

тыс. руб.

Период получения	Кредиты	Займы
2025 год	-	-
2024 год	-	-
2023 год	-	-

Общая сумма долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов погашенных (без учета начисленных процентов) составила:

тыс. руб.

Период погашения	Кредиты	Займы
2025 год	-	-
2024 год	-	-
2023 год	-	2 500

Задолженность по заемным средствам по кредиторам и заимодавцам по состоянию на отчетную дату представлена ниже:

тыс. руб.

Кредиторы/ Заимодавцы	Валюта	Срок погашения	Сумма задолженности по состоянию:		
			на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Заимодавцы:					
Б. БРАУН АВИТУМ РУССЛАНД ООО	руб.	до 31.01.2024	-	-	2 5
ЭМСИПИ-Медикейр	руб.	-	-	-	-
Итого:			-	-	2 5
В том числе со сроком погашения до 1 года			-	-	2 5

17. Налогообложение

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%.

Прибыль по бухгалтерскому учету за 2025 год стр. 2300 отчета о финансовых результатах – 4 839 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль стр. 2411- (606) п/п 1.1

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели:

№ п/п	№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	За 2024 год	За 2024 год
1	2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	4 839	(1698)
1.1		Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль (стр. 1*20%)	1 209,7	339,6
2		Постоянный налоговый расход (доход) (стр. 2.1*20%)	(0,3)	(2,4)
2.1		Постоянные налоговые разницы	(1)	(12)
2.2		Погашение отложенного налогового актива	-	48,8
3	2410	Налог на прибыль (стр.4+стр.5), в т.ч.:	(1 270)	367
		Налогооблагаемая база по налогу на прибыль	4 845	(1942,8)
4	2411	Текущий налог на прибыль (стр. 4.1+стр. 4.2)	(606)	-
4.1		➤ Текущий налог на прибыль	(606)	-
4.2		➤ Налог на прибыль прошлых лет	-	-
5	2412	Отложенный налог на прибыль (стр.5.1 + стр.5.2+стр.5.3+стр.5.4), в т.ч.:	(665)	(388)
5.1		Изменение отложенных налоговых активов (стр. 5.1.1*20%)	-	-
5.1.1		Изменение временных вычитаемых разниц	-	-
5.2		Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 5.2.1*20%)	-	49
5.2.1		Изменение временных налогооблагаемых разниц	-	244
5.3		Отложенный налог возникший в результате изменения правил налогообложения или изменения применяемых налоговых ставок 25%	-	97
5.4		Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
6	2460	Прочее	-	118,7
7	2400	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.1-стр.3+стр.6)	3 569	(1212,7)

18. Раскрытие существенных аспектов финансово-хозяйственной деятельности

Финансовые показатели Организации за 2025г.:

- Выручка – 56 415 тыс. руб.
- Прибыль по бухгалтерскому учету до налогообложения – 4 839 тыс. руб.
- Текущий налог на прибыль –606 тыс. руб.
- Чистая прибыль отчетного периода – 3 569 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества в течении отчетных лет: в 2023-2024 году участником ООО "Б. Браун Авитум Руссланд" - доля в уставном капитале которого составляет 99% оказало безвозмездную финансовую помощь, что отразилось на показателе чистых активов.

В 2025 году предприятие получило прибыль, что повлияло на финансовый результат и показатель чистых активов.

Показатель	На 31.12.25г	На 31.12.24 г.	На 31.12.23
Стоимость чистых активов	8 212	4 244	2 757

Все приведенные данные свидетельствует о том, что у Общества имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Однако Общество планирует продолжать деятельность в 2026 году финансово-хозяйственную деятельность.

19. Риски хозяйственной деятельности

Компания является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В операционной деятельности осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, и применения в практике норм действующего налогового законодательства, а так же осуществляется регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, анализируются тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

20. Условные активы и обязательства, события после отчетной даты

В 2023-2024-2025 году Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России. В настоящий момент Руководство Общества анализирует сложившиеся экономические условия и их возможное влияние на деятельность Общества. На момент подписания данной отчетности по оценкам Руководства Общества описанные обстоятельства не ставят под сомнение непрерывность деятельности организации. Руководство Общества рассматривает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетной даты.

У Организации отсутствуют условные активы и обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

У Организации отсутствуют события после отчетной даты информация о которых подлежит раскрытию в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор Исправников А.Б.

«28» марта 2025