

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «МАЯК»
за 2025год

- 1.Сокращенное наименование – ООО «ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «МАЯК».
 - 2.Юридический адрес – 283004, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г.ДОНЕЦК, УЛ.АРТЕМА, Д.160.
 - 3.Фактический адрес - 283004, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г.ДОНЕЦК, УЛ.АРТЕМА, Д.160.
 - 4.Дата государственной регистрации – 08.01.2015г.
 - 5.Основной вид экономической деятельности : 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
 - 6.Уставный капитал организации по состоянию на 31.12.2025г.: 21 888 400,00руб. (двадцать один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) руб. , оплачен полностью. Количество учредителей: один – П.С. Малик (100%)
 - 7.Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
 8. Учетная политика ООО «ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «МАЯК» утверждена приказом директора Степановым В.Б. № 1 от 30.12.2022г. Предприятие ведет упрощенную бухгалтерскую отчетность. Отчетность составляется в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. На предприятии применяется линейный метод начисления амортизации.
 9. На балансе предприятия числятся основные средства на общую сумму 384 528 585,44руб.: -здание комплекса «МАЯК», здания магазинов, торговые павильоны книжного рынка, складские помещения, лифты, ТП и прочее расположенные по адресу г.Донецк, ул.Артема,160.
- По состоянию на 31.12.2025г. ООО «ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «МАЯК» не имеет возможность осуществлять хозяйственную деятельность предприятия на всех своих объектах в связи с тем, что часть вышеуказанных объектов передан под государственное управление во исполнение Закона ДНР «О рынках и рыночной деятельности» №121-ИНС от 08.04.2016года, руководствуясь Постановлением Совета Министров ДНР «Об управляющей рынками организации» от 31.05.2016г. № 7-62, Уставом ГП «Рынки Донбасса», во исполнение обращения Временной комиссии Народного Совета по вопросу передачи рынков, действующих на территории ДНР, в государственную собственность, от 11.07.2016г. исх.№4/11/07-16.

10. У предприятия открыт расчетный счет в ПАО «БАНК ПСБ» г. Ярославль р/с 40702810609300323137. По состоянию на 01.01.2026г. остаток денежных средств составил 286 908,77руб.. Остаток денежных средств в кассе предприятия – 2 536,99руб..

11. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026г. составляет 579 569,18руб. (авансы от арендаторов, предоплата на ЕНС, авансы за работы и услуги). Кредиторская задолженность составила 437 780,01руб. (долг арендаторов, по страховым взносам, поставщикам услуг).

12. Прочие расходы в размере 53 955,70руб. состоят из расходов на услуги банка, штрафы и гос.пошлину.

13. Директор – Степанов Виктор Борисович, работает на основном месте работы по трудовому договору. Главный бухгалтер на предприятии отсутствует.

Директор

ООО «ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «МАЯК»



В.Б. Степанов