

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ПЕРСПЕКТИВА”

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО “Перспектива”.

Юридический адрес – 625048, Тюменская область, г Тюмень, ул 50 Лет Октября, д. 10, помещ. 1

Дата государственной регистрации – 15.10.2009.

Основной вид деятельности – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел

Уставный капитал составляет 9 600 000 руб. Участниками являются:

- Першин А.Г. размер доли 99%;
- Хохлов Е.В. размер доли 0,5%;
- Кравцов Д.А. размер доли 0,5%.

Директор – Клявдина Марина Валерьевна.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. ООО “Перспектива” применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО “Перспектива” применяет ФСБУ 6/2020 “Основные средства”, 5/2019 “Запасы”, ПБУ 9/99 “Доходы организации”, ПБУ 10/99 “Расходы организации”, а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО “Перспектива” не применяет ПБУ 18/02 “Учет расчетов по налогу на прибыль” и ПБУ 8/2010 “Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует землю по договорам долгосрочной аренды. Общество применяет упрощенный порядок учета аренды согласно ФСБУ 25/2018. Расходы по аренде признаются в составе коммерческих расходов равномерно в течение срока аренды без признания права пользования активом (ППА) и обязательств по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025г.	87 142	(36 412)	-	-	-	(2 636)	-	-	-	87 142	(39 048)
	5210	за 2024г.	87 142	(33 775)	-	-	-	(2 636)	-	-	-	87 142	(36 412)
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2025г.	5 422	-	-	-	-	-	-	-	-	5 422	-
	5211	за 2024г.	5 422	-	-	-	-	-	-	-	-	5 422	-
Здания	5202	за 2025г.	81 720	(36 412)	-	-	-	(2 636)	-	-	-	81 720	(39 048)
	5212	за 2024г.	81 720	(33 775)	-	-	-	(2 636)	-	-	-	81 720	(36 412)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, используемые в основной деятельности.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себестоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2025г.	-	-	-	1 512	(1 512)	-	-	X	-	-	-	
	5420	за 2024г.	-	-	-	4 047	(4 047)	-	-	X	-	-	-	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	-	-	-	8	(8)	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2024г.	-	-	-	126	(126)	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025г.	-	-	-	1 504	(1 504)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2024г.	-	-	-	3 922	(3 922)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	23.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21 349 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 7 753 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это обусловлено изменением налогового режима. Переход с УСН на ОСН привел к уменьшению выручки. При этом финансовый результат деятельности демонстрирует уверенный рост: чистая прибыль организации увеличилась на 29%.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Вся дебиторская и кредиторская задолженность является текущей

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	3 738	-	126	-	(2 729)	-	-	-	-	-	-	1 135
	5530	за 2024г.	2 185	-	3 131	-	(17)	(1 562)	-	-	-	-	-	3 738
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2024г.	1 123	-	315	-	(8)	(1 429)	-	-	-	-	-	1
Авансы выданные	5512	за 2025г.	2 318	-	96	-	(2 271)	-	-	-	-	-	-	143
	5532	за 2024г.	-	-	2 318	-	-	-	-	-	-	-	-	2 318
Прочая	5513	за 2025г.	1 419	-	30	-	(458)	-	-	-	-	-	-	991
	5533	за 2024г.	1 063	-	499	-	(9)	(133)	-	-	-	-	-	1 419
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2025г.	3 738	-	126	-	(2 729)	-	-	-	X	X	-	1 135
	5520	за 2024г.	2 185	-	3 131	-	(17)	(1 562)	-	-	X	X	-	3 738

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	1 365	2 371	-	(280)	(1)	-	-	-	3 455
	5580	за 2024г.	632	973	-	(156)	(84)	-	-	-	1 365
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	228	25	-	(208)	(1)	-	-	-	43
	5581	за 2024г.	(234)	541	-	(80)	-	-	-	-	228
авансы полученные	5562	за 2025г.	423	-	-	-	-	-	-	-	423
	5582	за 2024г.	-	423	-	84	(84)	-	-	-	423
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	715	2 315	-	(72)	-	-	-	-	2 958
	5583	за 2024г.	866	8	-	(160)	-	-	-	-	715
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025г.	-	31	-	-	-	-	-	-	31
	5586	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025г.	1 365	2 371	-	(280)	(1)	X	X	-	3 455
	5570	за 2024г.	632	973	-	(156)	(84)	X	X	-	1 365

Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Директор

М.В. Клявдина