

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания
Менгель»
за 2025 год.**

Настоящие пояснения являются частью бухгалтерской отчетности ООО «Строительная Компания Менгель» за 2025 год и подготовлены в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Бухгалтерская отчетность ООО «Строительная Компания Менгель» дает достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Она сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в организации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

В организации соблюдается непрерывность деятельности. У Общества отсутствуют намерения по прекращению деятельности, а также ООО «Строительная Компания Менгель» планирует продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

Сведения об организации:

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Менгель»

ИНН 7604395160

КПП 760401001

ОГРН 1237600012429

Юридический адрес: 151001, Город Ярославль, ул Наумова 37/3 к. 2 офис 4

Директор Менгель Андрей Эдуардович

ОКТМО 78701000

ОКВЭД 41.20

ОКПО 75147821

Дата регистрации 19.12.2023

ООО «Строительная Компания Менгель» является коммерческой организацией и действует в соответствии с законодательством РФ.

Среднесписочная численность работников с учетом совместителей на 31.12.2025г. составляет 1 человек. Средняя заработная плата работника за 2025 год составила 29 тыс. руб. Заработная плата выплачивается в установленные сроки, просроченной задолженности нет.

В отчетный период организацией произведено перечисление налогов и сборов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в сумме 4 499 тыс. руб.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация является генеральным подрядчиком ООО «СЗ СоколСтрой 1» по строительству жилого дома на участке «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями со встроенными нежилыми помещениями», по адресу: Ярославская область г. Ярославль ул. Бурмакинская, земельный участок 13а ОКВЭД - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов

ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 тыс. руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 тыс. руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

По строке 1210- отражена стоимость земельных участков – 79 400 тыс рублей

6. Дебиторская и Кредиторская задолженность.

В составе показателя строки 1240 "Дебиторская задолженность" бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражены, в том числе, суммы авансов, предварительной оплаты, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением деятельности генподрядчика 19 243 тыс. руб.

Информация к строкам 1520 краткосрочная кредиторская задолженность на сумму 62 980 тыс. руб:

- задолженность поставщикам и подрядчикам 35 922 тыс. руб.

- задолженность по налогам 20 тыс. руб.

- задолженность покупателям и заказчикам 23762 тыс. руб.

- задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 3276 тыс . рублей

7. Обязательства.

В строке 1410 отражены долгосрочные заемные средства – в сумме 58 489 тыс. руб.

8. Раскрытие отдельных показателей Отчета о финансовых результатах

К статье 2110 «Выручка»- по основному виду деятельности 4500 тыс. руб.

К статье 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»:

-себестоимость продаж 6 145 тыс. руб.

Прочие доходы по строке 2340- 6082 тыс руб состоят из процентов к получению по выданным займам, реализация прочего имущества

К статье 2350 «Прочие расходы» - по основным видам расходов:

Расходы на содержание текущего расчетного счета – 322 тыс. руб.

Иная операционная деятельность – 5 398 тыс. руб

Штрафы ФНС – 44 тыс. руб.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является, доля участия — 100 процентов.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Менгель Андрей Эдуардович (Решение № 1 от 19.12.2023г)

Учредитель – Менгель Андрей Эдуардович -100%, запись ЕГРЮЛ № 1237600012429 от 19.12.2023 год.

Бенефициаром ООО «Строительная Компания Менгель» в период: с момента создания до сегодняшнего дня является учредитель и директор в единственном лице – Менгель Андрей Эдуардович.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Прочая информация

В отчетность за 2025 год комплекс факторов экономического и иного характера продолжают оказывать существенное влияние на риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

13. События после отчетной даты

У ООО «Строительная Компания Менгель» отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение Организации и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

Директор
18.03.2026 г.

Менгель А.Э.