Жилищно-строительный кооператив «Ярославна»

129337, г. Москва, Ярославское шоссе, дом 120, кор. 2

Тел./факс (499)182-02-52

ИНН 7716086690, КПП 771601001
К/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Р/с 40703810238000013784 в ПАО Сбербанк г. Москва

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Ярославна»

1.2. Юридический адрес 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, дом 120, кор. 2

1.3. Дата государственной регистрации 22.03.1996

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3

1.6. Уставный капитал составляет 4 р.

Участниками являются все собственники жилых помещений.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 70.32.1

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ЖСК: Романова Светлана Валентиновна (протокол правления б/н от 03.02.2003)
Главный бухгалтер ЖСК: Романова Светлана Валентиновна (приказ б/н от 03.02.2003).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе отсутствуют

4. Нематериальные активы

В ЖСК «Ярославна» отсутствуют нематериальные активы.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Жилищно-строительный кооператив «Ярославна» не является коммерческой организацией, цель создания ЖСК - управление многоквартирным домом. Деятельность не предусматривает получение прибыли. По итогу 2025 года выполнены ремонтно-строительные работы по входным группам подъездов. Произведены работы по устранению неисправностей лифтов.

Существует задолженность жителей перед ЖСК по оплате ЖКУ в размере – 3740731,26. Ведется работа по взысканию, исковые заявления рассматриваются в суде.

В связи с имеющейся задолженностью у ЖСК есть не выполненные платежные обязательства перед ресурсоснабжающими компаниями в размере 1555621,35. По мере взыскания кредиторская задолженность погашается. В течение 2026 года запланирован ремонт подъездов, стоимость составляет 2341256,00 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Председатель правления Романова С.В..