

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙКОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЕХСТРОЙКОМ».

1.2. Юридический адрес – 392028, ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ, УЛ. ИППОДРОМНАЯ, Д. 25 А.

1.3. Дата государственной регистрации – 31.10.2016.

1.4. Основной ОКВЭД - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Производственный отдел	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Участниками являются:

- Гудоян Б.А. с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гудоян Р.Б. (приказ № 36 от 17.02.2026).
Главный бухгалтер Общества: Троицкая Е.Г. (приказ № 2 от 01.04.2017)

Обязанности по ведению кадрового, бухгалтерского и налогового учета возложена на главного бухгалтера

1.8 Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

1.9. Деловая репутация

ООО «ТЕХСТРОЙКОМ» основано в 2016 году, специализируется на оказании строительстве, ремонте жилых и нежилых зданий, асфальтировании и ремонте автодорог, благоустройстве общественных территорий.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ТЕХСТРОЙКОМ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от

06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно	п.18-19 ПБУ 10/99

расходов	полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды № 6/н от 01.01.2026 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса показатель нулевой так как отсутствуют данные для отражения в учете.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 556тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на виды нашей деятельности. Это связано со снижением уровня платежеспособности заказчиков.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Гудоян Б.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 392546, Тамбовская область, Тамбовский р-н, с.Сурава, ул.Центральная, д.64. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Гудоян Р.Б.