

Товарищество Собственников Жилья «Рассвет»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ «Рассвет».

Юридический адрес – 352195, . КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н. ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ, Г. ГУЛЬКЕВИЧИ, МКР. ЗАПАДНЫЙ, Д. 13.

Дата государственной регистрации – 27.06.2005.

Государственный регистрационный номер 1052316358082

Основной вид экономической деятельности ; Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД (68.32.1)

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Председатель ТСЖ	1 человек
Дворник, уборщик помещений	1 человек

Сведения о руководстве :

Председатель- Сонникова Т.А. (протокол от 30.08.2025г.)

Бухгалтерский учет ведет самозанятый бухгалтер Тарасевич Л.М. (договор1 от 01.08.2023г.)

Основание составления отчетности.

ТСЖ некоммерческая организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 15.01.2025 № 1 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»

Бухучет в ТСЖ решает 2 основные задачи: формирование отчета о финансовой деятельности для членов товарищества и сдачу регламентированной отчетности в контролирующие органы.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется с применением стандартного плана счетов (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н).

В соответствии с планом и положениями ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 32н) и ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 33н), учет взносов товарищей на осуществление деятельности ведется на счете 86.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

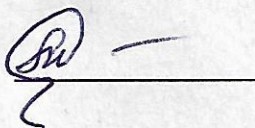
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация,

ТСЖ имеет спец.счет по капитальному ремонту. Взносы на капитальный ремонт за 2025г.составили- 599,0 тыс.рублей и отражены в бухгалтерском балансе по стр.1250 и по стр.6220 Отчет о целевом использовании денежных средств. Расходование этих средств в 2025г.не было.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Рассвет»



Сонникова Т.А.