

Общество с ограниченной ответственностью «Жилтрест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жилтрест».

1.2. Юридический адрес – 630009, Новосибирская обл, г.о. городской округ город Новосибирск, г Новосибирск, ул Нижегородская, д. 27, офис 15

1.3. Дата государственной регистрации – 25.11.2011

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 17 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
АУП	6 человек
Рабочие	11 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
Обособленное подразделение	652702, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Киселевский, г Киселевск, ул 1-ое Мая, д. 3А	1
Обособленное подразделение	652723, Кемеровская обл, Киселевск г, 50 лет Города, дом 37	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Е.С. Бархатова с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ (код ОКВЭД 43.29)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Е.С. Бархатова (решение № 9 от 14.03.2024 г.).
Главный бухгалтер Общества: Е.С. Бархатова (приказ б/н от 31.03.2016 г).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

В Обществе ведется учет по аренде муниципального имущества и исполняются обязанности налогового агента по НДС — удержания и перечисления НДС в бюджет сверх арендной платы.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Краснобродская, 6А.

5. Нематериальные активы

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

6. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22 859 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 33 666 тыс.руб. Снижение показателей связано с расторжением договоров и уменьшением оборотов деятельности.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Жилтрест» не принадлежит к группе компаний.

10. Способ раскрытия информации о гос. помощи

В отчетном периоде компания гос. помощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Директор _____ Бархатова Евгения Сергеевна