Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Личного фонда «РВС»
за 2025 год

Наименование: Личный фонд «РВС» (далее – Личный фонд)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7730330780

Организационно-правовая форма: Унитарная некоммерческая организация

Юридический адрес: 121293, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Поклонная, д. 9, помещ. 2211

Адрес в пределах места нахождения: 121293, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Поклонная, д. 9, помещ. 2211

Формат представления значений показателей: тыс. руб.

1. Основной вид экономической деятельности экономического субъекта

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.2)

2. Учетная политика

2.1. Информация, раскрываемая в соответствии

с пунктом 45 ФСБУ 4/2023

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности Личного фонда не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2.2. Объем раскрытия информации

Данная бухгалтерская отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

Личный фонд применяет упрощенную форму ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Личный фонд не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. Приказом Минфина от 13.12.2010 № 167н);

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (утв. Приказом Минфина от 02.07.2002 № 66н).

2.3. Досрочное применение нормативных актов по бухгалтерскому учету

Личный фонд не применял досрочно нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету.

2.4. Уровень существенности показателей бухгалтерской отчетности

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по разделу за отчетный период – не менее 10 %.

2.5. Последствия изменения учетной политики

Личный фонд отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики перспективно.

2.6. Уровень существенности при исправлении ошибок

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более.

Личный фонд исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности. Возникшие в результате исправления ошибки прибыль или убыток включаются в состав прочих доходов или прочих расходов текущего отчетного периода.

2.7. Способы учета запасов

Способы расчета себестоимости запасов

N п/п	Группа (вид) запасов	Способы расчета себестоимости запасов на начало отчетного периода	Способы расчета себестоимости запасов на конец отчетного периода
1	Сырье и материалы	по средней себестоимости	по средней себестоимости
2	Товары	по себестоимости каждой единицы	по себестоимости каждой единицы

2.8. Способы учета денежных средств и денежных эквивалентов

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Денежные средства включают денежные средства в кассе, на расчетном счете, денежные средства в пути.

2.9. Способы учета выручки

Порядок признания выручки

Выручка признается методом начисления.

Доход от продажи объекта недвижимости Личный фонд признает на дату перехода права собственности на него к покупателю.

2.10. Способ учета коммерческих расходов

Порядок признания коммерческих расходов

Коммерческие расходы учитываются на отдельном субсчете «Расходы на продажу» к счету 90 «Продажи» и в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения.

2.11. Способ учета управленческих расходов

Порядок признания управленческих расходов

Управленческие расходы учитываются на отдельном субсчете «Управленческие расходы» к счету 90 «Продажи» и в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения.

3. Информация в отношении материальных внеоборотных активов

Информация в отношении материальных внеоборотных активах Личного фонда, отраженных по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме настоящих пояснений:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	1 608	-	-	-	-	-	-	-	-	1 608	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Земельные участки	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	1 608	-	-	-	-	-	-	-	-	1 608	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	279 125	-	-	(7 468)	-	-	-	-	-	279 125	(7 468)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Нежилые помещения	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	279 125	-	-	(7 468)	-	-	-	-	-	279 125	(7 468)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	271 657	-	-
в том числе:			
Нежилые помещения	271 657	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	1 608	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	1 608	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

В связи с применением упрощенных способов бухгалтерского учета, Личный фонд не осуществляет проверку основных средств на обесценение, то есть оценивает основные средства по балансовой стоимости на отчетную дату.

4. Информация в отношении запасов

Информация в отношении запасов Личного фонда, отраженных по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме настоящих пояснений:

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	84 556	-	-	-	X / X	84 556	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X / X	-	-
в том числе:										
Товары	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	84 556	-	-	-	- / -	84 556	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- / -	-	-

В связи с применением упрощенных способов бухгалтерского учета, Личный фонд не осуществляет проверку запасов на обесценение, то есть оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

5. Информация в отношении финансовых и других оборотных активов

5.1. Информация в отношении финансовых вложений

Информация в отношении финансовых вложений Личного фонда, отраженных по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме:

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	293 969	-	-	-	-	-	293 969	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Права требования на объекты недвижимости	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	293 969	-	-	-	-	-	293 969	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	293 969	-	-	-	-	-	293 969	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Личный фонд отражает финансовые вложения по первоначальной стоимости без переоценки. Проверка на обесценение не осуществляется.

5.2. Информация в отношении дебиторской задолженности

Информация в отношении дебиторской задолженности Личного фонда, отраженной по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме:

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	7 712	-	-	-	-	-	7 712	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	54	-	-	-	-	-	54	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	3 663	-	-	-	-	-	3 663	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	1 554	-	-	-	-	-	1 554	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	2 433	-	-	-	-	-	2 433	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	7 712	-	-	-	-	X	7 712	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

На отчетную дату составления бухгалтерской отчетности отсутствует информация о необходимости создания резерва по сомнительным долгам.

6. Информация в отношении обязательств

Информация в отношении долгосрочных и краткосрочных обязательств Личного фонда, отраженных по строкам 1410 «Долгосрочные заемные средства», 1450 «Другие долгосрочные обязательства», 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме:

Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	32 240	-	-	-	-	32 240
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	26 240	-	-	-	-	26 240
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	6 000	-	-	-	-	6 000
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	364 084	-	-	-	-	364 084
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	1 179	-	-	-	-	1 179
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	793	-	-	-	-	793
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	356 396	-	-	-	-	356 396
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	5 661	-	-	-	-	5 661
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	20	-	-	-	-	20
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	35	-	-	-	-	35
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 06.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	396 324	-	-	-	X	396 324
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8. Иная информация

8.1. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами

8.1.1. Общая информация

Сведения о государственной регистрации Личного фонда «РВС»: внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица от 06.11.2024г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Основной государственный регистрационный номер 1247700727438.

Единоличный исполнительный орган Личного фонда - Управляющий Антонова Марина Николаевна.

Численность работающих сотрудников по состоянию на 31.12.2025г.составила - 1 человек.

Виды деятельности Личного фонда лицензированию не подлежат.

8.1.2. Информация о целевых средствах Личного фонда

Целевые средства Личного фонда, отраженные по строке 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2025 составляют 265 659 тыс.рублей и включают в себя взносы Учредителя в размере 265 248 тыс.рублей и нераспределенную прибыль в размере 411 тыс.рублей.

8.1.3. Информация об остатке денежных средств и денежных эквивалентов

Сумму денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных в бухгалтерском балансе, составляют денежные средства на расчетных счетах Личного фонда:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Денежные средства на счетах в банках	2 481	0,00
Итого денежных средств и их эквивалентов	**2 481**	**0,00**

8.1.4. Информация об аренде (предоставление имущества в аренду)

В связи с применением упрощенных способов бухгалтерского учета, Личный фонд классифицирует все объекты учета аренды как операционную аренду.

Управляющий Антонова М.Н.

23.03.2026