

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «[Жилспецмонтаж]» (ООО «ЖСМ»)

1. Общие сведения:

- ИНН/КПП: 3123114719 КПП 312301001
- ОГРН: 1053107002200
- Юридический адрес: 308031, Белгородская обл, Белгород г, Есенина ул, дом 38а
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Статус:

Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием) и применяет упрощенную систему налогообложения (объект «доходы»). Среднесписочная численность сотрудников за отчетный период составила 8 человек.

2. Основы формирования отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует отчетность по упрощенным формам.

3. Учетная политика и ключевые показатели:

* Основные средства (ФСБУ 6/2020):

В составе основных средств отражено нежилое здание (офисы). Учет ведется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Переоценка не производится. На 31.12.2025 остаточная стоимость ОС не превышает лимит, установленный для УСН (с учетом коэффициента-дефлятора на 2026 год).

* Аренда земли (ФСБУ 25/2018):

Организация арендует земельный участок у Комитета по имуществу. На основании п. 11 и п. 12 ФСБУ 25/2018, как субъект малого предпринимательства с правом на упрощенный учет, Организация не признает право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде. Арендные платежи признаются расходами равномерно в течение срока договора аренды (или в периоде их начисления).

* Налог на имущество:

Налог на имущество исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости. Начисление производится на основании данных о кадастровой стоимости и ставки налога, установленной в регионе. По состоянию на 31.12.2025 в балансе отражена задолженность по налогу за 4 квартал 2025 года.

* Доходы:

Выручка признается по «моменту начисления» (в бухгалтерском учете) на дату подписания актов оказанных услуг по аренде.

4. События после отчетной даты

Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение Организации, в период между 31 декабря 2025 года и датой подписания отчетности не возникло.

Директор

/ Д.А. Серый /