

# ООО «СПбСтрой»

197348, г. Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский д.18, к.4, стр.13, пом.302  
ИНН 7802550308, КПП 781401001 ОГРН 1157847388434, ОКПО 31089034  
БИК 044030723 к/с 3010181000000000723 р/с 40702810903000007111  
в Ф-л «Северная Столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПБСТРОЙ» за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «СПБСТРОЙ» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 18, к. 4, стр. 13, помещ. 302.

Основной вид деятельности – выполнение строительных и подрядных работ.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации.

### 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете».

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической стоимости.

Организация не имеет существенных внеоборотных активов.

Резервы предстоящих расходов не формируются.

### 3. Анализ финансового положения

#### 3.1. Активы

По состоянию на 31.12.2025 валюта баланса составила 1 523 тыс. руб., что ниже показателя на конец 2024 года (3 676 тыс. руб.).

Основную долю активов составляют:

- денежные средства — 1 207 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность — 316 тыс. руб.

Внеоборотные активы отсутствуют.

#### 3.2. Капитал и обязательства

Собственный капитал организации на конец 2025 года имеет отрицательное значение и составляет (2 472) тыс. руб.

Отрицательное значение обусловлено накопленным убытком прошлых лет.

В 2025 году наблюдается снижение величины непокрытого убытка по сравнению с предыдущим годом.

Обязательства представлены:

- краткосрочными заемными средствами — 10 450 тыс. руб.;

- кредиторской задолженностью — 3 985 тыс. руб.

#### 4. Финансовые результаты деятельности

По итогам 2025 года:

- выручка составила 10 804 тыс. руб.;
- расходы по обычным видам деятельности — 9 812 тыс. руб.;
- чистая прибыль – 487 тыс. руб.

Рост выручки по сравнению с 2024 годом составил 18,3%.

Полученная прибыль позволила частично сократить накопленный убыток прошлых лет.

#### 5. Существенные факты и события

В 2025 году организация привлекла краткосрочные заемные средства в размере 10 450 тыс. руб., что оказало существенное влияние на структуру пассивов.

Иных существенных событий, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности, не выявлено.

#### 6. Перспективы деятельности

Руководство организации планирует:

- дальнейшее увеличение объема выручки;
- повышение рентабельности деятельности;
- снижение долговой нагрузки;
- восстановление положительного значения собственного капитала.

Генеральный директор  
ООО «СПБСТРОЙ»



Демченко А.В.