

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год (в текстовой форме).

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ГринХаус»

ОГРН: 1051614157638

ИНН/КПП: 1650131122/165001001

Дата составления пояснений: 28 февраля 2026 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГринХаус».

1.2. Юридический адрес – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, наб.Комсомольская, д.7, пом.1002

1.3. Дата государственной регистрации – 15.09.2005.

1.4. Сведения о регистрирующем органе: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан

1.5. Численность сотрудников: 6 человек

В компании имеется 1 пенсионер.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Участниками (учредителями) являются:

Петрова Светлана Михайловна с долей 50% процентов уставного капитала;

Салихова Инна Альбертовна с долей 50 % уставного капитала.

1.7. Основные виды деятельности:

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Доля доходов по указанному виду деятельности в 2025 году составила 96,06%.

Иные виды деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Доля доходов по указанному виду деятельности в 2025 году составила 3,94%.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Петрова Светлана Михайловна (действует на основании Устава, запись в ЕГРЮЛ внесена 17.10.2017г.)

Главный бухгалтер Общества: Петрова Светлана Михайловна (приказ №1 от 12.01.2018 г).

Бухгалтер Общества и ведение кадрового учета: Гилемханова Екатерина Александровна (приказ №2 от 15.01.2018 г.)

2. Информация об учетной политике.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация является субъектом малого предпринимательства, в связи с чем применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (оценочные обязательства не формируются);

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организация» (не отражаются отложенные налоговые активы и обязательства).

3. Расшифровка основных статей баланса

3.1. Материальные внеоборотные активы (Основные средства)

В составе материальных внеоборотных активов (строка 1150) на 31.12.2025 числятся объекты основных средств (транспорт и нежилые помещения) остаточной стоимостью 9268 тыс.руб. (на 31.12.2024г. 10682 тыс.руб.). Уменьшение стоимости связано с начислением амортизации.

3.2. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость запасов (нежилое помещение - товары для перепродажи) составляет 2848 тыс.руб. Сумма по сравнению с прошлым годом неизменна, так как спрос на данное помещение пока отсутствует.

3.3. Дебиторская задолженность

На конец отчетного периода дебиторская задолженность составляет 790 тыс.руб. Просроченной и нереальной к взысканию задолженности нет.

3.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения на конец 2025 года (депозитные счета в банке) составляют 10 000 тыс.руб.

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2025 г. составляет 1917 тыс.руб.

3.6. Капитал и резервы

Уставный капитал – 10 тыс.руб. Нераспределенная прибыль 24 451 тыс.руб. Сформировали итоговую величину капитала в размере 24 461 тыс.руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

3.7. Кредиторская задолженность

На конец отчетного периода кредиторская задолженность составляет 362 тыс.руб. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

4. Расшифровка основных статей отчета о финансовых результатах

Выручка за 2025 год составила 2489 тыс.руб. Снижение выручки по сравнению с 2024 годом на 93,94%, вызвано низким количеством реализованного недвижимого имущества, в том числе на основании агентских договоров. Резкое снижение вызвано падением покупательской способности населения, основанным на высоких ставках ипотечного кредитования, нестабильностью строительного сектора экономики (уменьшением количества выводимых в продажу застройщиками объектов и повышением на них цен), ростом конкуренции за счет переноса интересов из столицы на региональный уровень федеральными агентствами недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности составили 9757 тыс. руб. Расходы превысили доходы в связи с тем, что общество сохранило рабочие места, заработная плата и все отчисления с нее выплачиваются по всем сотрудникам на протяжении года в полном объеме, постоянные обязательные платежи по содержанию основных средств компании производились своевременно, в том числе производился ремонт основных средств.

Прочие доходы (выплаты процентов по депозиту) составили 1960 тыс.руб., что помогло сократить убыток компании.

Чистый убыток за отчетный период составил 5740 тыс.руб., что связано с низким количеством сделок по реализации имущества в 2025 году.

5. Инвентаризация

В соответствии с учетной политикой была проведена инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Материально-производственные запасы	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	Акты сверки подписаны, расхождений не выявлено
Денежные средства	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Финансовые вложения	31.12.2025	Расхождений не выявлено

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен в случае ужесточения санкционной политикой иностранных государств и организаций против Российской Федерации, продолжении политики Центрального Банка РФ, направленной на поддержание высоких кредитных ставок, в первую очередь на ипотечные продукты, снижения застройщиками города объемов выводимых на продажу объектов жилой и нежилой недвижимости, снижения интереса населения к приобретению недвижимости.

