

ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ РИТЕЙЛ НЕДВИЖИМОСТЬ»

620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева 51, оф. 45/02. ИНН/КПП 6685066561/668501001

БИК 046577674, к/с 301018105000000000674

р/с 40702810016540009303 в Уральском банке «Сбербанк России» г. Екатеринбург

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Екатеринбург Ритейл Недвижимость» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Деятельность не осуществляется. Движения денежных средств по расчетным счетам отсутствуют.

3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества 10 000,00руб. оплачен полностью. Участник- Соколов Александр Борисович (100%).

4. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Соколов Александр Борисович.

Активы отсутствуют.

На начало 2025г.:

долгосрочные заемные средства – 3 168тыс. руб. (займы участника)

кредиторская задолженность- 377тыс. руб. (подотчетные расходы)

Участником принято решение об отказе на право требования указанных средств с Общества.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026г.

С 01.01.2026г. Общество применяет АУСН.

Директор ООО «ЕРН» _____ /Соколов А.Б./