

*Общество с ограниченной ответственностью
«Элемент Девелопмент»*

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Элемент Девелопмент»

_____ Коробов В.Ю.
«25» февраля 2026 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Элемент Девелопмент»
ЗА 2025 ГОД

Подготовлено:
Генеральный директор Коробов В.Ю.

Санкт-Петербург
2026 г.

ООО «Элемент Девелопмент»
197110, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103
Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

1. Общие сведения.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «Элемент Девелопмент» (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством в РФ, и в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Девелопмент».

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: общество зарегистрировано 14.04.2008г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербург. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 14.04.2008 с присвоением ОГРН 1089847150580, Общество поставлено на налоговый учет по месту своего нахождения в Межрайонной ИФНС России №25 по г.Санкт-Петербургу, что подтверждается свидетельством от 15.06.2023г (ГРН 2237801461808).

Субъект РФ: г. Санкт-Петербург.

Юридический, фактический и почтовый адрес:

197110, Санкт-Петербург г, пр-т Константиновский, д. 19, Литера А, офис 2, помещение 103

Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

Виды деятельности: Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки).

Членство в саморегулируемых организациях:

Общество не является членом саморегулируемых организаций.

Сведения о величине и составе уставного капитала:

Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей, оплачен полностью. Изменений размера Уставного капитала в 2025 году не было.

Сведения о численности сотрудников:

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Сведения о филиалах, представительствах и обособленных подразделениях:

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

ООО «Элемент Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103

Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

*Общество с ограниченной ответственностью
«Элемент Девелопмент»*

Сведения о составе участников по состоянию на отчетную дату.

Ф.И.О., наименование акционера/юр. лица	Паспортные данные, Адрес места жительства / места нахождения, реквизиты юр. лица	Номинальная стоимость доли (руб.)	Доля в уставном капитале (%)
Смолеха Даниил Николаевич	Паспорт: 40 05 455820, выдан 16 отделом милиции Василеостровского р-на Санкт- Петербурга 09.12.2004 Адрес места жительства: 197343, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ш Ланское, д. 14, к. 1, литера А, кв. 377	5000	50
Захаренков Андрей Вячеславович	Паспорт: 45 09 169002, выдан Отделением по району Крылатское ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 16.07.2007 Адрес места жительства: 121609, гор. Москва, бульвар Осенний, д.17, кв. 14	5000	50

Перечисленные выше физические лица являются конечными бенефициарными владельцами Общества.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор – Коробов Виталий Юрьевич, назначен на должность 16 февраля 2023 года, Приказ №1, Гражданин РФ, в соответствии с Уставом Общества сроком на 5 лет, до 16 февраля 2028 года.

Функции главного бухгалтера выполняет Генеральный директор.

Общество в 2025 году является субъектом малого предпринимательства-микропредприятие.

Сведения о филиалах, представительствах и обособленных подразделениях:

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

Общество в 2025 г. вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы - расходы).

ООО «Элемент Девелопмент»

*197110, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103
Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580*

2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом №1/УП от 16.02.2023 г., приказ № 2/УП от 29.12.2024

Бухгалтерский учет ведется непрерывно, в соответствии с Федеральным Законом РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2012 года и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года, с последующими изменениями и дополнениями, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества сформирована на принципах, установленных ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ «О формах бухгалтерской отчетности» №157н от 04.10.2023 года.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и представление достоверной бухгалтерской отчетности Общества, состояние внутреннего контроля и соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций, обеспечение обязательного аудита несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета. Подготовку бухгалтерской отчетности, формирование учетной политики, а также за представление внутренним и внешним пользователям полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет генеральный директор.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена без отступлений от принципов и правил бухгалтерского учета, которые могут иметь место в случае, когда такие правила не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовый результат деятельности Общества.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества раскрыт каждый существенный показатель. Показатель считается существенным, если его отдельное нераскрытие в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основании отчетной информации, а также если отношение этого показателя к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

Бухгалтерский учет операций от основной деятельности: оказание прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению - ведется в Обществе с применением следующих нормативных документов:

- ✓ Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета;
- ✓ Положением по бухгалтерскому учету финансовых вложений, утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126Н;

ООО «Элемент Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103
Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

**Общество с ограниченной ответственностью
«Элемент Девелопмент»**

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, состоящие из следующих видов затрат:

Материальные расходы;

Расходы на оплату труда;

Взносы во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда;

Амортизационные отчисления;

Прочие расходы.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99).

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (- лицензии, - неисключительные права на программы и т.п.) отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Расходы, не приводящие к образованию каких-либо активов (страховки, подписки, членские взносы), отражаются в составе дебиторской задолженности.

Все затраты являются прямыми расходами, включая управленческие расходы.

При списании в производство и (или) на хозяйственные нужды организации материальные запасы оцениваются по себестоимости первых по времени поступлений единиц (способ ФИФО)

Стоимостной лимит признания активов объектами ОС составляет 100 000 руб. (п. 5 ФСБУ 6/2020)

Прочие доходы и расходы, не связанные с основной деятельностью Организации, отражаются в том отчетном периоде, в котором они имели место быть.

В соответствии с требованиями законодательства и учетной политики Общества, в отчетном периоде была проведена инвентаризация активов и обязательств. Инвентаризация проводилась в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности. В ходе проверки были проведены:

-Инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами за период с 01.01.2025 по 31.12.2025, Приказ №1/ИНВ от 25.12.2025. Период проведения с 25.12.2025 по 26.12.2025;

-Инвентаризация финансовых вложений за период с 01.01.2025 по 31.12.2025, Приказ №1/ИНВ от 25.12.2025. Период проведения с 25.12.2025 по 26.12.2025;

ООО «Элемент Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103

Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

**Общество с ограниченной ответственностью
«Элемент Девелопмент»**

- Инвентаризация безналичных денежных средств на расчетном счете за период с 01.01.2025 по 31.12.2025, Приказ №1/ИНВ от 25.12.2025. Период проведения с 25.12.2025 по 26.12.2025.

Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском учете.

2.2 Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденного Приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. №204н

В бухгалтерской отчетности основные средства в Разделе «Активы» на 31.12.2025 у Общества отсутствуют.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000,00 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы». При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока полезного использования.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество не создает резерв на ремонт основных средств.

Обществом приняты сроки полезного использования объектов основных средств:

- 1 группа - 24 месяца
- 2 группа - 25 месяцев
- 3 группа свыше 3 лет до 5 лет включительно
- 4 группа – свыше 3 лет до 5 лет включительно
- 5 группа свыше 7 лет до 10 лет включительно
- 6 группа свыше 10 лет до 15 лет включительно
- 7 группа свыше 15 лет до 20 лет включительно
- 8 группа свыше 20 лет до 25 лет включительно

ООО «Элемент Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург г.вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103

Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

- 9 группа свыше 25 лет до 30 лет включительно
- 10 группа свыше 30 лет

2.3 Учет доходов

Доходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются:

- доходы по обычным видам деятельности – доходы, связанные с оказанием прочих финансовых услуг;
- прочие доходы.

Основным видом деятельности Общества является предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

Вознаграждение за оказание финансовых услуг по взысканию задолженности.

Доходы по обычным видам деятельности учитываются в разрезе видов деятельности (по номенклатурным группам) на счете 90 "Продажи".

Прочие доходы учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» согласно пунктам 12 и 16 ПБУ 9/99 признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место. При этом дата фактического получения денежных средств по ним значения не имеет, если иное не предусмотрено Договорами, соглашениями и иными документами.

2.4 Учет нематериальных, финансовых и других внеоборотных активов

Учет нематериальных активов "НМА" ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, лицензии.
(Основание: п.6 ФСБУ 14/2022)

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью считается общая сумма связанных с объектом капитальных вложений, осуществленных до признания НМА в учете (п. 13 ФСБУ 14/2022).

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

ООО «Элемент Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург г.вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103

Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

**Общество с ограниченной ответственностью
«Элемент Девелопмент»**

Расходы и доходы по выбытию нематериальных активов (продажа, списание, ликвидация, передача безвозмездно и т.п.) отражаются на балансовом счете 91, в том отчетном периоде, к которому они относятся.

На 31.12.2025 год у Общества отсутствуют НМА.

По строке (1170) бухгалтерского баланса

- выданный заём Захаренкову А.В. по Договору займа № 17/11/2025З от 17.11.2025г в размере 75 000 тыс. руб.;

Резерв по сомнительным долгам создается, когда есть конкретные признаки неплатежеспособности дебиторов, при наличии которых можно формировать резервы по сомнительным долгам (п. 6,7 ПБУ 1/2008).

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Резерв определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Ежегодно производится анализ дебиторской задолженности с целью выявления сомнительной дебиторской задолженности. Решение о сумме резерва принимается директором и утверждается приказом.

В 2025 году резерв по сомнительным долгам Обществом не создавался.

2.5 Учет денежных средств и денежных эквивалентов

По строке (1250) бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства на расчетном счете Общества на 31.12.2025 г. 377 тыс. руб.

Общество имеет один расчетный счет в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Валютные счета и касса у Общества отсутствуют.

ООО «Элемент Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103

Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

2.6 Учет дебиторской задолженности

По строке (1240) бухгалтерского баланса «Финансовые и другие оборотные активы» отражены активы в сумме 32 174 тыс. руб. в т.ч.:

- финансовые вложения на счет депозита по договору № 48/5201/25-00038039 от 30.12.2025 с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в размере 29 100 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность в размере 3 074 тыс. руб.

2.7 Учет кредитов и займов

Полученные займы и кредиты, а также проценты по полученным займам и кредитам к уплате учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- при сроке погашения, не превышающем 12 месяцев после отчетной даты, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- при сроке погашения, превышающем 12 месяцев после отчетной даты – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

На 31.12.2025г. в разделе Пассива Баланса «Долгосрочные заемные средства» по строке (1410) отражена задолженность в размере 105 960 тыс. руб. по займу, полученному от ООО «СЗ Элемент 3» по Договору займа №б/н от 31.10.2025г.

2.8 Учет кредиторской задолженности

На 31.12.2025г. в разделе Пассива Баланса «Краткосрочная кредиторская задолженность» по строке (1520) отражена задолженность перед поставщиками и продавцами в размере 104 тыс. руб.

2.9 Оценочные обязательства и резервы

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 не создавался из-за их отсутствия.

Резерв под снижение МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценения.

Информация о наличии иных условных обязательств (активов), способных повлиять на экономические выгоды Общества на момент составления настоящих пояснений отсутствовала.

ООО «Элемент Девелопмент»

*197110, Санкт-Петербург г,вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103
Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580*

2.10 Налог на прибыль и отложенные налоговые обязательства

На основании заявления поданного при регистрации ООО, Общество в добровольном порядке применяет Упрощенную систему налогообложения (Доходы - Расходы).

2.11 Прочие доходы и прочие расходы

Прочие доходы за 2025 составили 3 538 тыс. руб. в т.ч.:

- проценты по депозитам в размере 964 тыс. руб.;
- внереализационный доход, начисленный по решению суда в размере 2 574 тыс. руб.

Прочие расходы за 2025 год составили 1 714 тыс. руб.

2.12 Капитал и резервы

По состоянию на 31.12.2025г. величина чистых активов Общества составляла 1 477 тыс. руб.

3. Информация об аффилированных лицах/ связанных сторонах.

Связанные стороны, бенефициарные владельцы.

Связанными сторонами (аффилированные лица) являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

1. Захаренков Андрей Вячеславович – учредитель, 50 % доли собственности в уставном капитале Учредителя. Конечный бенефициарный владелец Общества, Гражданин РФ.

2. Смолеха Даниил Николаевич - учредитель, 50 % доли собственности в уставном капитале Учредителя. Конечный бенефициарный владелец Общества. Гражданин РФ.

3. ООО «СЗ «Элемент 3». Генеральный директор Коробов Виталий Юрьевич, получен заем 06.11.2025 по договору займа № б/н от 31.10.2025 в сумме 105 960 тыс. руб.

Остатки расчетов со связанными сторонами на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. представлены следующим образом:

Связанная сторона	Строка бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
-------------------	-------------------------------	------------	------------

ООО «Элемент Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103

Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

**Общество с ограниченной ответственностью
«Элемент Девелопмент»**

Захаренков А.В.	Финансовые вложения (предоставленный заем)	75 000	-
ООО «СЗ Элемент 3»	Заемные средства (долгосрочные)	105 960	-

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

В 2025 году были начислены и выплачены дивиденды участникам Общества Захаренкову А.В. и Смолеха Д.Н. в размере 220 тыс.руб. каждому.

Основным видом деятельности Общества является предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 64.99).

Доход (выручка), связанная с основной деятельностью за 2025 г., отсутствует. Выручка (доход) от прочей деятельности в т.ч. проценты полученные от размещения денежных средств на Депозите, составляет

Основные показатели	2025 г.	2024г.
Выручка, тыс. руб.	3538	10
в том числе по основному виду деятельности	-	-
по прочим видам деятельности	3 538	10
Коммерческие расходы	(1 714)	(10)
Управленческие расходы	0	0

Активы Общества увеличились на 31.12.2025 и составили 1 477 тыс. руб.

5. Информация по сегментам

Информация по сегментам раскрывается в Обществе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 №145-н.

Географический сегмент деятельности организации: Санкт-Петербург. Основной вид осуществляемой деятельности – предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

6. Влияние санкций и СВО на деятельность организации

ООО «Элемент Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103
Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580

Санкции, введенные в отношении России, как меры воздействия на экономическое состояние и расшатывание экономики в целом, влияют на деятельность Общества. Общество подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год, а также на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в будущем.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями, и готово предпринять необходимые меры для минимизации их влияния на Общество.

Анализ платежеспособности и ликвидности организации за 2025 год показывает отсутствие риска потери ликвидности, т.е. организация своевременно и в полном объеме может погасить имеющиеся на отчетную дату кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Существенное влияние на прибыль (убытки) и капитал организации в 2025 г. могут оказать рыночные риски в случае резкого увеличения рыночных цен на закупаемое сырье, используемое в производстве продукции, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, что в свою очередь повлечет резкое увеличение себестоимости продукции, как следствие, падением спроса на реализуемые инвестиционные активы, снижение рентабельности продаж.

7. Информация о судебных разбирательствах.

В 2025 году ООО «Элемент Девелопмент» не являлось участником судебных споров.

8. Информация об участии в совместной деятельности, информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления.

В 2025 году общество не участвовало в совместной деятельности, не являлось учредителем доверительного управления, условных фактов хозяйственной деятельности не было. Общество в 2025 году не выдавало поручительств и не является поручителем.

Общество не входит в состав Группы (Холдинга), соответственно не предоставляет консолидированную отчетность, дочерних организаций не имеет. Государственную помощь (субсидиями) не пользуется, расходов НИОКР не имеет.

9. Информация о событиях после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год фактом хозяйственной деятельности, который оказал существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

ООО «Элемент Девелопмент»

*197110, Санкт-Петербург г.вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, пр-т Константиновский, д. 19, литера А, офис 2, помещение 103
Дата присвоения ОГРН: 14.04.2008, ИНН: 7810512754, КПП: 781301001, ОГРН 1089847150580*