

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о**

**финансовых результатах**

**Общества с ограниченной**

**ответственностью**

**Специализированный застройщик**

**«Родонит-Групп»**

**за 2025 год**

### **Информация об обществе.**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родонит-Групп», адрес местонахождения: 614094, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов 55а, 7 этаж, офис 72.

Дата государственной регистрации: 09 июля 2021 года.

ОГРН: 1215900013515.

ИНН: 5903150180.

КПП: 590301001.

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по Пермскому краю. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родонит-Групп» планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Численность работающих на конец отчетного периода составила: 1 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 10 000 рублей.

Основным видом деятельности Общества является деятельность застройщика по строительству многоквартирных жилых домов.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Органом управления Общества является Директор.

### **Выручка (доходы) от реализации.**

Вознаграждение Застройщика (выручка) определяется по окончании строительства как разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство (экономия от строительства) на дату ввода в эксплуатацию.

Выручка (доходы) от реализации в отчетном периоде составила 292,7 тыс. рублей. Состав выручки (доходов) от реализации представлен в таблице № 1.

Таблица 1

<i>Контрагент, Кт сч. 90.01</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс. руб.)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб)</i>
ООО «Новогор-Прикамье» договор № 110-2022/11-048 от 23.11.2022	0	1 708,4
Экономия от строительства МЖД Танкистов, 11.	0	39 530,8
ООО УК «Прайд»	292,7	
<b>Итого</b>	<b>292,7</b>	<b>41 239,2</b>

### Общехозяйственные расходы.

Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», включаются в стоимость объектов строительства, возводимых в качестве застройщика при наличии непосредственной связи со строительством конкретного объекта и включения в смету в составе прочих капитальных затрат. Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств» на основании сметной документации.

Основание: пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, письмо Минфина России от 17 февраля 2004 г. № 16-00-14/36.

Общехозяйственные расходы, включаемые в стоимость объектов строительства в 2025 г. общехозяйственные расходы составили **437,9** тыс. руб., в 2024 году, составили **5 556,5** тыс. руб.

Состав расходов представлен в таблице №2.

Таблица 2

### Общехозяйственные расходы, включаемые в стоимость объектов строительства

<i>Статья расходов, Дт 26сч.</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс. руб.)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс. руб.)</i>
Агентское вознаграждение	0	57,7
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	0	0
Оплата труда	0	0
Программное обеспечение	7,1	8,2
Прочие	99,3	223,1
Регистрация ДДУ (госпошлина)	0	80,5

Реклама	0	0
Риэлторские	0	2 247,7
Страхование гражданской ответственности	1,7	0,8
Страхование объекта СМР	0	55,9
Страховые взносы	12,0	0
Субсидирование ДДУ	0	
<b>Итого</b>	<b>106,4</b>	<b>2 727,5</b>

### Финансовые вложения.

Финансовые вложения, в виде представленных займов представлены в таблице № 3.

Таблица 3

<i>Контрагент, Дт сч. 58.03</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс.руб)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб)</i>
ООО СЗ "Родонит-Актив"	28 313,0	28 313,0
ООО СЗ "Родонит"	44 586,8	38 687,0
Регионстрой ООО	460,0	
<b>Итого</b>	<b>73 360,0</b>	<b>67 000,0</b>

### Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы представлены в таблице № 4.

Таблица 4

<i>Статья прочих доходов, Кт сч. 91.01</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс.руб)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб)</i>
Проценты, к получению по договору займа	16314,6	9 028,5
<b>Итого</b>	<b>16 314,6</b>	<b>9 028,5</b>

Состав прочих расходов представлен в таблице № 5.

Таблица 5

<i>Статья прочих расходов, Дт сч. 91.02</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс.руб.)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб.)</i>
Непринимаемые		1,5
ПАО Сбербанк_Аккредитив_комиссия	0,1	0
Плата за пользование лимитом НКЛ %	84,6	2 422,6
Расходы на услуги банков		15,5
Расходы по НКЛ (комиссии банка, прочие)		0
<b>Итого</b>	<b>84,7</b>	<b>2 439,6</b>

### Расчеты по налогу.

ООО СЗ «Родонит-Групп» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Налогооблагаемый доход за 2024 г. составляет 41 239,2 тыс. руб. Налог УСН 2 474,3 тыс.руб.

Налогооблагаемый доход за 2025 г. составляет 233,9 тыс. руб. Налог УСН 14,0 тыс. руб.

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Общество не применяет.

### Основные положения учетной политики

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные *ФСБУ 6/2020*, и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации и для управленческих нужд. При этом соблюдаются условия:

объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 месяцев);

организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Основание: п. 5 *ФСБУ 6/2020*.

Основные средства не переоцениваются.

Оценка материально-производственных запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Материально-производственные запасы (срок полезного использования более 12 месяцев) учитываются на забалансовом счете 014.

### **События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты – фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на положение Общества и имевших место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности - нет.

Директор

Ярославцева Наталия Геннадьевна

23.03.2026 г.