

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ОАО «НИИМЕСТПРОМ» за 2025 год

1. Общие сведения

ОАО «НИИМЕСТПРОМ» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по Нижегородской области, ОГРН 1025202836878, ИНН 5259006351, КПП 525901001, адрес: 603167, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Маршала Казакова ул, дом № 3.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 2 060 (Две тысячи шестьдесят) руб.

Основным видом деятельности ОАО «НИИМЕСТПРОМ» в соответствии с его Уставом является выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также сдача арендаторам во временное пользование на возмездной основе офисных.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора

Учёт процесса приобретения, заготовления и списания материалов осуществлять в оценке по фактической себестоимости с применением счетов 10 «Материалы» и 26 «Общехозяйственные расходы».

Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии осуществлять по средней стоимости поступивших ТМЦ.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). Основание: п. 51 ФСБУ 6/2020 Переоценку однородных объектов основных средств не осуществлять.

Под первоначальной стоимостью основных средств и нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, считать стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

Первоначальную стоимость основных средств, которые стоят более 100 000 рублей за единицу, погашать посредством начисления амортизации.

Начисление амортизации основных средств производить линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных из срока полезного использования этих объектов основных средств.

Первоначальную стоимость нематериальных активов погашать линейным способом исходя из норм, исчисленных акционерным обществом самостоятельно на основе срока полезного использования нематериальных активов.

3. Акционерное общество не создает резервы по сомнительным долгам.

Акционерное общество не создает из своей прибыли фондов специального назначения, а осуществляет прямое отражение фактического использования прибыли на те, или иные цели.

Раскрытие существенных показателей отчетности

Материальные внеоборотные активы составили 83 777 283 рублей

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	176 863		176 863
Здания, сооружения	93 073 215	46 777 800	46 295 415
Транспортные средства	7 193 630	6 627 719	565 911
Оборудование	24 755 449	22 233 981	2 521 468
Инвентарь	1 592 595	1 592 595	
Незавершенное строительство			34 217 626

Финансовые вложения на 31.12.2025 год составили- 429 571 рубль.

Запасы

Запасы Общества составили 2 380 257,91 рублей.

Наименование	
Сырье и материалы	1 576 817,12
Готовая продукция	127 404,86
Товары	272 452,99
Товары на реализацию	290 994,39
Незавершенное производство	112 588,55

Денежные средства Общества
на 31.12.2025 год составили 211 798,41 рублей

№	Наименование банка	Остаток денежных средств (руб.)	
		на 01.01.2025г.	на 31.12.2025г.
2.	ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	1 471 972,27	179 395,16

	касса	23 241,98	32 403,25
--	-------	-----------	-----------

Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы по состоянию на 31 декабря 2025 года составили 14 655 117,27 рублей, в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков, авансы поставщикам, расчеты с подотчетными лицами и прочие оборотные активы

Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 20 454 755,38 рублей, в т.ч. задолженность перед поставщиками и подрядчиками, авансовые платежи от покупателей, налоги, заработная плата и прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами

Долгосрочные займы

Счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» предназначен для обобщения информации о состоянии долгосрочных (на срок более 12 месяцев) кредитов и займов полученных организацией. По состоянию на 31.12.2025 года у Акционерного общества «НИИМЕСТПРОМ» долгосрочные кредиты и займы составили 103 146 094,25 рублей

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 год организация составляет бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Директор ОАО «НИИМЕСТПРОМ»

Смирнов А.Н.

