

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Коммунальщик»

1.2. Юридический адрес – Свердловская обл, г. Североуральск, ул. Шахтерская, д.3

1.3. Дата государственной регистрации – 12 августа 2004 год

1.5. Численность сотрудников: 2 человека, в том числе: генеральный директор, работающий на 0,4 ставки и главный бухгалтер, работающий на 0,4 ставки.

1.6. Уставный капитал составляет - 10000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Журавлев Дмитрий Юрьевич с долей 32,659 процентов;
- Карпушенко Раиса Ивановна с долей 17,586 процентов;
- Курденков Сергей Иванович с долей 14,583 процентов;
- Линчак Галина Сергеевна с долей 17,586 процентов;
- Стрельцова Любовь Николаевна с долей 17,586 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Организация осуществляла только один вид деятельности – 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Журавлев Дмитрий Юрьевич Приказ №5-ка от 03.10.2017 г.
Главный бухгалтер Общества: Линчак Галина Сергеевна Приказ №2-к от 04.03.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Коммунальщик» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1	База ООО «Коммунальщик» по ул. Шахтерская 3	Инв №00000020
2	Офисное помещение по ул. Ленина 17а-3	Инв №00000033
3	Офисное помещение по ул. Ватутина 4-2	Инв №00000038
4	Офисное помещение по ул. Мира 9-1	Инв №00000039
5	Офисное помещение по ул. Ленина 23а-1	Инв №00000040
6	Офисное помещение по ул. Ленина 43-1	Инв №00000055
7	Офисное помещение по ул. Мира 9-45	Инв №00000062
8	Земельный участок по ул. Шахтерская 3	Инв №00000041
9	Оборудование «Терминатор 3М»	Инв №00000073

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025г.	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4198 тысяч рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года 3765 тысяч рублей. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы арендаторам. Прочие доходы за отчетный период составили 450 тысяч рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года 707 тысяч рублей. В прочих доходах отражена продажа неиспользуемых основных средств, которые не могли сдать в аренду.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

