

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерКапСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «ИнтерКапСтрой». Юридический адрес — 143085, Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, ул Тихая, д. 24. Дата государственной регистрации — 21.11.2006 г.

ООО «ИнтерКапСтрой» является ресурсоснабжающей организацией в сфере ЖКХ. Данная компания обеспечивает многоквартирные дома (МКД) тепловыми и энергетическими ресурсами, отпускает населению ресурсы по тарифным ценам, которые регулируются государством. Штатная численность – 12 сотрудников. Обособленных подразделений нет.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Тарасов А.Н. с долей 100%.

Генеральный директор общества — Молодкин А.М.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ИнтерКапСтрой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ИнтерКапСтрой» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ИнтерКапСтрой» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Инвентаризация. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности. Выручка организации за отчетный период составила 42 238 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 92 тыс. руб.

По договору аренды во временном владении и пользовании числится отопительная котельная и газопоршневая теплоэлектростанция. В целях обеспечения электро- и теплоснабжения объектов заключены договоры:

- поставки газа;
- техническое обслуживание газопровода;
- техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, автоматики безопасности и сигнализации;
- поставки минерального газового масла /при ТО-2000 необходима замена минерального газового масла, а также в период эксплуатации доливка в картер двигателя до рабочего уровня в зависимости от условий эксплуатации и мощности выработки электрической энергии;
- на временную эксплуатацию высоковольтных и низковольтных кабельных линий, и оборудования;
- аренды трубопроводов отопления;
- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- абонентское экологическое сопровождение.

5. Информация о деятельности. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением	Пункт 7 ПБУ 15/2008

	инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Генеральный директор _____

Молодкин А.М.