Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.202 г. и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "БАРВИХА"
ИНН 5032034393 КПП 503201001

1. Общие положения

1.1 Основным видом деятельности САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "БАРВИХА" (далее Товарищество) является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).
1.2 Товарищество не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.
1.3 Учредительными документами Товарищества также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.
1.4 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
1.5 Товарищество как некоммерческая организация в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
1.4. Принимаемая Товариществом система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
-не применяется ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
-не применяется ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
-не применяется ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».
2.3 Товарищество применяет следующие способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политики:

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**
Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений Общества в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.
Учет материально-производственных запасов	
Запасы, предназначенных для управленческих нужд	Списываются на расходы по мере приобретения. При этом затраты, которые должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»
Учет целевого финансирования	
Учет поступления средств целевого финансирования	Учет поступления средств целевого финансирования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".
Аналитический учет средств целевого финансирования	Ведение раздельного учета целевого финансирования и его расходования по их видам реализуется путем аналитического учета с применением субсчетов к счету 86 "Целевое финансирование".
Учет расходования средств целевого финансирования	Расходование средств целевого финансирования направленных на уставную деятельности Товарищества, отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".
Учет прибыли от приносящей доход деятельности	
Учет прибыли	Товарищество, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 84.01 "Прибыль, подлежащая распределению " в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3. Иная информация

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из регулярных поступлений от членов Товарищества в виде членских взносов, а также поступления от деятельности приносящий доход.

Председатель Вихрова И. В.

23.03.2026