

Товарищество собственников жилья "Русь"

117208, г.Москва, ул.Чертановская д.2/11

ИНН/КПП 7726191728/772601001; ОГРН 1027739102841; ОКВЭД 68.32.1;
р/с № 40703810938270100390 в Московском банке Сбербанка России ;
ПАО Сбербанк России г.Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
e-mail tszhrus2011@yandex.ru; сайт tszhrus2011.umi.ru

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Русь».

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Основные виды экономической деятельности.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Русь» осуществляет деятельность «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Русь» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных поступлений платежей от собственников членов ТСЖ «Русь» на содержание жилых помещений и общего имущества многоквартирного дома, членских взносов;
- бюджетных средств на возмещение недополученных доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Учредительными документами Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Русь» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования.

3.1. Учет средств целевого финансирования Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Русь» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Русь», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Средства целевого финансирования направленные на финансирование деятельности Товарищества собственников жилья (ТСЖ), отражаются в бухгалтерском учете без

применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 10 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов Товарищества собственников жилья (ТСЖ), расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в ТСЖ «Русь».

3.4. Расходы на содержание административного аппарата ТСЖ «Русь» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 96 "Смета".

3.5. Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается ТСЖ «Русь» по методу «начисления», когда имеются основания по отражению причитающегося к получению целевого финансирования корреспонденцией:

Дебет 76 "Расчеты с прочим дебиторами и кредиторами" Кредит 86 "Целевое финансирование".

Списание стоимости исполненных обязательств отражается как:

Дебет «Целевое финансирование» Кредит 96 «Смета».

3.6. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования отражается в бухгалтерском балансе по статье "Доходы будущих периодов" (обособленно в разделе "Краткосрочные обязательства").

4. Отчетность.

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.