

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ППК»

1. Сведения об обществе

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ «ППК».
- 1.2. Юридический адрес – 628450, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Промышленная, зд. 2/1
- 1.3. Фактический адрес – 628416, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, пр-кт Ленина, здание 43, офис 510.
- 1.4. Дата государственной регистрации – 27.04.2022г., основной государственный регистрационный номер 1228600003631
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственный участник Иван Васильевич Птицын с долей 100 %. Уставный капитал общества оплачен полностью.
- 1.6. Генеральный директор Общества: И.В. Птицын (на основании Решения №3 единственного участника общества, приказ № 2 от 01.03.2024г.).
- 1.7. Основным видом деятельности Общества является:
- код по ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 года составила 3 человека.
- 1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.9. ООО Специализированный застройщик «ППК» — молодая, динамично развивающаяся строительная компания, специализирующаяся на выполнении подрядных и субподрядных работ.

2. Связанные стороны

- 2.1. ООО СЗ «СТРОЙ АКТИВ» – учредитель и генеральный директор Птицын Василий Иванович. В отчетном периоде юридическое лицо выступало в качестве заказчика при строительстве объектов, жилых домов.

3. Основные положения учетной политики

- 3.1 Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
- 3.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- 3.3. Объекты, стоимость которых превышает 100 000 руб. за единицу, принимаются к учету в качестве основных средств. Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с ожидаемой производительностью, период использования объекта должен быть более 12 месяцев. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

3.4. Оценка материалов при отпуске их в производство или списание на иные цели производится отдельно по каждому месту хранения по средней стоимости (взвешенная оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов по каждому месту хранения.

3.5. Расходы для нужд управления организации, общехозяйственные расходы, в целом учитываются в течении месяца на счете 26 «Общехозяйственные расходы», при этом напрямую на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» в конце отчетного месяца закрываются.

3.6. Выручка от выполненных работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работ, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.

4. Финансово-хозяйственная деятельность

4.1. В отчетном периоде были выполнены работы:

Жилой дом в гп. Барсово, ул. Сосновый бор, Договор подряда №14-ГП/Северный от 22.04.2024г. - выполнено работ в отчетном периоде на сумму 63 777 тыс. руб.

Жилой дома «Симфония 18» в мкр. 44 города Сургута, Договор подряда 39-ГП/44-П от 21.08.2024 года. - выполнено работ в отчетном периоде на сумму 77 621 тыс. руб.

Жилой комплекс из двух жилых домов «Премьер» в пгт Федоровский, договор подряда 43-ГП/Федоровский-ППК от 08.10.2025 года. – выполнено работ в отчетном периоде на сумму 4 469 тыс. руб.

4.2. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету легковые автомобили и Седельный тягач с прицепом.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок под строительство магазина Договор аренды 3У Школьная от 17.10.2024г. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы и товар для продажи. Основную часть материальных запасов составляют материалы для строительства.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности и события после отчетной даты

7.1. Общество было создано в 2022 году и набирает обороты, считаем, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует. У руководства нет намерения ликвидироваться или сокращать деятельность.

23 марта 2026 года.

Генеральный директор



Птицын И.В.