

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом
использовании средств за 2025 год
ООО УК «Проспект»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью **УК «Проспект» (ООО УК «Проспект»)** (далее – Организация) зарегистрировано 24.02.2021г. ОГРН 1216900002660, ИНН 6950248554, КПП 695001001. Адрес местонахождения: г. Тверь, пр-кт Николая Корыткова, д. 28 пом.1, ком.3.
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники Организации:
 - Закатов Василий Александрович — 100% доли в уставном капитале, занимает должность директора организации.
- 1.4. Орган управления обществом: директор - Закатов Василий Александрович, действующий на основании Устава.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 20 человек.
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

- 2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО УК «Проспект» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2.2. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

3. Основные положения.

- 3.1. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи
- 3.3. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.4. Учет запасов.
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов ООО УК «Проспект» отражает материалы, используемые в основной деятельности.
Списание запасов в производство осуществляется по себестоимости единиц, первых по времени поступления (ФИФО).
- 3.5. Учет основных средств
Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.
Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

4.1. В отчетном периоде у ООО УК «Проспект» отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Основные показатели деятельности организации.

5.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 25 847 тыс. руб.

Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы составляют 46 тыс. руб. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 905 тыс. руб.

6. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

7. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «Проспект» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность подписана «23» марта 2026 года.

Директор ООО УК «Проспект» В.А. Закатов