ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья "Доверие"

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья "Доверие" (далее ТСЖ) юридический адрес: 446031, Самарская обл., г. Сызрань, ул. Звездная, дом 74,

Дата государственной регистрации: 21.05.2014
ОГРН: 1146325000931
ИНН: 6325059760
КПП: 632501001
Зарегистрировано в МИФНС России №3 по Самарской области.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы *6%».

Товарищество собственников жилья "Доверие" - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Для осуществления финансового-хозяйственной деятельности открыт расчетный счет в отделении ПАО «Сбербанк». Также открыт специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт.

Обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда осуществляется работниками ТСЖ «ДОВЕРИЕ».

2. Основные цели и задачи ТСЖ

Товарищество собственников недвижимости — ТСЖ — это некоммерческая организация, куда входят владельцы помещений многоквартирного дома (МКД). В задачи товарищества входит всё, что касается управления домом — решение вопросов об эксплуатации и содержании, благоустройство прилегающей территории и бесперебойное предоставление ЖКУ. Деятельность ТСЖ регламентирует Жилищный кодекс РФ.

Основной целью такого объединения является эффективное совместное управление принадлежащей товарищам жилой недвижимостью.

Реализация цели ставит перед участниками ТСЖ такие основные задачи:

- содержание имущества ТСЖ;
- ремонт имущества ТСЖ;
- создание комфортных условий проживания и пользования имуществом для всех собственников.

3. Предпринимательская (неуставная) деятельность

Согласно отчета о финансовых результатов за 2025 год – выручка составила 8 тыс. руб.

4. Денежные средства

На расчетных счетах по состоянию на 31.12.2025 составляет 3608 тыс. руб., из них на специальном счете для сбора взносов за капитальный ремонт – 3463 тыс. руб. и на счете по оплате за содержание и текущий ремонт – 145 тыс. руб.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 3232 тыс. руб.:
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 2776 тыс. руб.:

6. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст.251 НК РФ и на основании Устава на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило за 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 3251 тыс. руб. и прочие доходы 8 тыс. руб. Остаток на начало года составил 2908 тыс. Расходы ТСЖ составили 2103 тыс. руб. Остаток средств составил 4064 тыс. руб.

7. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «ДОВЕРИЕ» осуществляется в соответствии с разделом Устава – ревизионной комиссией в составе 1 человека. В 2026 году проверка назначена на 2 квартал.

Председатель правления
ТСЖ «ДОВЕРИЕ» **Куликова Т.В.**