

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
«СНЕГИРИ»**

624030, Свердловская область, Белоярский р-он, пос. Растущий, мкр. Снегири, дом 10 кв 1, ИНН
6683009582, КПП 668301001, ОГРН 1156683001738
Расчётный счёт 40703810600210000139 в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", БИК 047162812, Корр. Счёт 30101810465777100812
,e-mail: snegiri-office@mail.ru тел: +7 922 209 19 91

**Пояснения к Форме 6 «Отчет о целевом использовании средств
за 2025 год»**

Строка 6100 «Остаток средств на начало отчетного года»

Остаток не использованных средств ТСН Снегири целевого финансирования на начало 2025 г составил – **2 676 тыс. руб.**

Строка 6215 «Членские взносы»: В 2025 г. размер членских взносов на содержание общего имущества: с 01.01.2025г. – 1 700 руб. с квартиры, с 01.04.2025 г -2 800; В поселке 121 квартира. Начисленных взносов составила 3 666 тыс. руб.;

Строка 6240 «Прибыль приносящий доход деятельности организации»

В 2025 году товарищество включало следующие виды приносящий доход деятельности:

- Размещение оборудования и линий связи;
- Пени за просрочку платежей

В 2025 г прибыль от указанных видов деятельности составила – 705 тыс. руб.

Строка 6250 «Прочие» в указанной статье отражены начисления в части:

- Компенсационного платежа собственников (вода, водоотведение) – 4 261 тыс. руб.
- Возмещение затрат по электроэнергии (Провайдер)- 48 тыс. руб.;
- Возмещение от Скандинавии -33 тыс. руб.

Итого начислено средств: 8 713 тыс. руб.

Строка 6313 «Иные мероприятия»

По данной строке ТСН «Снегири» отражает информацию о средствах целевого финансирования, которые были использованы для проведения целевых мероприятий, связанных с уставной деятельностью товарищества.

В 2025 г. расходы по содержанию общего имущества, за исключением расходов на содержание аппарата управления составило 1 951 тыс. руб. в т.ч.:

Содержание и ремонт общего имущества поселка	1 950 906,16
Мероприятия Поселка	85 713,92
Елка, украшения, дет праздник, салют	72 613,92
Общогодовое собрание	1 600,00
услуги по организации и проведению детского праздника	11 500,00
Система видеонаблюдения	42 000,00
Оплата хранения информации (3 дня)	42 000,00
Система газораспределения	179 188,89
Обслуживание и осмотр газопровода	179 188,89

Система контроля доступа	51 461,00
Обслуживание и ремонт ограждения и калитки	42 961,00
Обслуживание шлагбаума	8 500,00
Система обслуживания ТБО	175 651,44
Обращение с ТКО	175 651,44
Система чистоты	750 269,63
Вывоз, измельчение мусора (ветки, деревья)	35 000,00
Обработка от клещей	52 500,00
Приобретение инвентаря, материал для благоустройства	71 869,63
Уборка территории МОП	216 000,00
Услуги спецтехники	374 900,00
Система электроснабжения поселка	295 598,68
Обследование оборудования	2 500,00
Расходы по освещению	166 887,00
Электроэнергия МОП	126 211,68
Техническое обслуживание инженерных сетей	371 022,60
Анализ воды	20 400,00
Расходы по скважине	99 622,60
Услуги по мониторингу технического состояния поселка (Техник)	251 000,00

Строка 6320 «Расходы на содержание аппарата управления»

Расходы на содержание аппарата управления 624 тыс. руб. в частности:

Затраты на обслуживание административного аппарата, налоги, программные продукты	624 125,25
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	536,49
Оплата труда	268 254,00
Страховые взносы	80 476,20
Программное обеспечение, лицензии, ключи	15 858,56
Бухгалтерские услуги	234 000,00
Юрид. услуг, в том числе кадастровые работы	25 000,00

Строка 6321 - затраты на оплату труда, налоги и страховые взносы на ОСС, исчисляемые от величины оплаты труда- 349 тыс. руб.

Строка 6326 «Прочие»

Расходы на содержание аппарата управления составляют 275 тыс. руб. в т.ч. включают в себя: бухгалтерские и юридические услуги, программное обеспечение.

Строка 6350 «Прочие»

-Расходы по водоотведению (вывоз ЖБО) в размере 5 582 тыс. руб. в т.ч.:

Система водоотведения	5 582 303,98
Вывоз ЖБО	2 124 500,00
Вывоз сточных вод	2 851 100,00
Материалы для очистных	85 470,22
Обслуживание системы канализации	72 320,00
Текущий ремонт	103 063,76
Щебень, скала, чистка	345 850,00

Итого использовано средств: 8 157 тыс. руб.

Строка 6400 «Остаток средств на конец отчетного года»

Остаток средств на конец 2025 г. составляет 3 232 тыс. руб.

Отчет о движении денежных средств за 2025 г

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Остаток на 01.01.25 г	Поступило на р/сч	Оплачено с р/сч	Остаток на 31.12.25 г
Статьи движения денежных средств				
	733 455	8 856 187	8 387 584	1 202 058
Внутреннее перемещение денежных средств			195 000	
Оплата от провайдера		771 000		
Расходы на услуги банков			20 760	
Госпошлина			132 000	
Содержание общего имущества		8 029 171	2 657 852	
Взносы на содержание поселка		8 029 171		
Выдача подотчетных сумм			32 370	
Затраты на обслуживание административного аппарата, налоги, программные продукты			624 125	
Бухгалтерские услуги			234 000	
Выплата заработной платы			233 379	
Налоги и взносы заработной платы			115 888	
Программное обеспечение, лицензии, ключи			15 859	
Юрид. услуг, в том числе кадастровые работы			25 000	
Мероприятия Поселка			26 600	
Аренда помещения			1 600	
Елка, украшения, дет праздник, салют			12 000	
Услуги по организации и проведению детского праздника			13 000	
Система видеонаблюдения			38 700	
Видеонаблюдение			38 700	
Система газораспределения			165 917	
Обслуживание и осмотр газопровода			165 917	
Система контроля доступа			8 500	
Обслуживание шлагбаума			8 500	
Система обслуживания ТБО			160 121	
Обращение с ТКО			160 121	
Система чистоты			794 350	
Вывоз, измельчение мусора (ветки, деревья)			35 000	
Обработка от клещей			52 500	
Уборка территории МОП			216 000	
Услуги спецтехники			490 850	
Система электроснабжения поселка			324 547	
работы по электрике			158 835	
Электроэнергия МОП			165 712	
Техническое обслуживание инженерных сетей			350 623	
Содержание скважины			99 623	
Услуги по мониторингу технического состояния поселка(Техник)			251 000	
Водоотведение		56 016	5 513 972	
Анализ воды			20 400	
вывоз сточных вод			5 048 400	
Материалы для канализации, очистных (щебень, скала, доставка)			315 370	
Обслуживание системы канализации			72 320	
Текущий ремонт			57 482	
Скандинавия		56 016		
Итого	733 455	8 856 187	8 387 584	1 202 058

Карта	8 981	195 000	199 209	4 773
Внутреннее перемещение денежных средств		195 000		
Выдача подотчетных сумм			199 209	

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г в т.ч.:	2 278 024
Собственники	2 073 624
Провайдеры	147 400
Скандинавия	11 000
Чернобровкин Антон Павлович ИП	13 000
Био-Трансфер ООО	33 000
Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г в т.ч.:	253 216
Спецавтобаза АО	15 531
Кудрич Ирина Сергеевна ИП	217 700
Свердловский филиал Энергосбыт Плюс АО	9 773
Газпром газораспределение Екатеринбург АО	5 820
6683010299 ООО КАТ-ТЕЛЕКОМ	3 300
Налог	1 093

Председатель Правления

/Н.А. Девкина/