

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ТЕКСТОВОМ ВИДЕ ЗА 2025 ГОД

Раздел 1. Общие сведения.

- 1.1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Волгастройком» (далее – Общество).
- 1.2. Юридический адрес: 443011, Самарская обл., г. Самара, Ново-Садовая, д. 160Д, стр.2
- 1.3. ОГРН 1076318012506 , ИНН/КПП 6318164192/631601001
- 1.4. Учредители (участники) Общества:
 - * АКФЕН КУЗЕЙ ГАЙРИМЕНКУЛ ИНШЛЕТМЕ АНОНИМ ШИРКЕТИ (Турция) 96,17% ;
 - * БАЛТАОГЛУ ДЖЮНЕЙТ - 3,83 %
- 1.5. Размер уставного капитала составляет 5 000 тыс.руб.(Пять миллионов рублей)
- 1.6. Основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.7. Средняя численность за 2025 год составила: 1 штатный сотрудник и 1 совместитель. Средняя численность за 2024 составляла 1 совместитель.
- 1.8. Структурных подразделений в Обществе нет.
- 1.9. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.
- 1.10. Совместная деятельность не осуществлялась.
- 1.11. Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов Общества:
– Генеральный директор – Балтаоглу Джюнейт
- 1.12. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.13. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.
- 1.14. Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".
- 1.15. Общество не занимается деятельностью, для которых необходимы лицензии.

Раздел 2. Информация об учетной политике.

- 2.1. Бухгалтерский учет Общества, расчет резервов осуществляется и бухгалтерская отчетность формируется лично руководителем.
- 2.2. Для ведения бухгалтерского учета применяется обычная форма (с использованием регистров бухгалтерского учета для всех активов и обязательств).
- 2.3. В 2025 г. на деятельность организаций в Российской Федерации оказывает существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. А именно - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Организация принимает во внимание указанные факторы.

Оценка руководства Организации последствий влияния микро- и макроэкономических условий на деятельность:

-на оценочные значения влияния не оказано,

-на систему управления финансовыми рисками влияния не оказано,

-на оценку непрерывности деятельности влияния не оказано.

У собственников и руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать организацию или существенно сократить ее деятельность.

2.4. Бухгалтерская отчетность формируется по полной форме с учетом нижеследующего:

– критерий существенности установлен в размере 10%;

– в отчете о финансовых результатах прочие доходы/расходы отражаются развернуто.

Организация перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяет объекты на обесценение в порядке, установленном МСФО (IAS) 36. И в случае установления обесценения отражает в бухгалтерском учете убыток от обесценения (Д91.2 К02 Обесценение). Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости". При установлении обесценения на сумму обесценения, подлежащую отражению в учете, оформляется Приказ по Организации.

2.5. Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере: 100 тыс. руб.

2.6. Срок полезного использования основных средств определяется по Общественному классификатору ОС.

2.7. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

2.8. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, присвоенному основному средству арендатором.

2.9. Объекты учета аренды классифицируются Обществом-арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой (п. 24 ФСБУ 25/2018).

Финансовая аренда арендодателем признается только в следующих случаях (п. 26 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды сопоставим со сроком полезного использования предмета аренды;
- приведенная стоимость арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;
- в иных случаях, если очевидно, что риски и выгоды владения предметом аренды перешли к арендатору.

В перечисленных случаях аренда признается финансовой и имеет иной порядок отражения в учете.

В большинстве случаев сроки договоров аренды недвижимости существенно ниже ее срока полезного использования, поэтому такая деятельность относится к операционной аренде.

У Общества-арендодателя отсутствуют операции финансовой аренды.

2.10. При оценке Запасов при выбытии используется один способ ко всем материалам – по средней себестоимости.

2.11. Оценка запасов на дату приобретения осуществляется исходя из фактической себестоимости, при этом приобретенные запасы оцениваются исходя из цены поставщика с учетом существенных скидок, уступок, вычетов, премий, льгот.

Последующая оценка запасов после их признания (т.е. оценка на отчетную дату) производится, по наименьшей из следующих величин:

— либо по фактической себестоимости запасов;

— либо по чистой стоимости продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов в зависимости от ситуации определяется в соответствии с МСФО (пункты 28-33 МСФО (IAS) 2 «Запасы»).

2.12. При выбытии стоимость финансовых вложений их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.13. К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от аренды:

Арендатор	№ и дата договора АРЕНДЫ	Дата окончания договора	Арендуемая площадь, кв. м, № этажа	Арендная плата по договору, руб. в месяц	Доп. платежи (эксплуатационные расходы) по договору	Периодичность платежей
ВТБ/Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде	Договор аренды нежилого помещения № 1/1103-13 от 11.03.2013, ДС № 1 от 19.01.2015, ДС № 2 от 20.02.2016, ДС № 3 от 28.07.2017, ДС № 4 от 25.12.2018, ДС № 5 от 15.04.2019, ДС № 6 от 28.08.2020; ДС № 7 от 18.04.2024	30.04.2026	1561,8 (1-3 этажи)	1 410 096,00 руб, в т.ч. НДС-арендная плата + Оплата эксплуатационных расходов 335 537,11 руб, в т.ч.НДС. Ставка включает аренду 8 машино-мест в подземном помещении	Возмещение коммунальных услуг: 'Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление Электроэнергия	Ежеквартально, авансовый платеж
АО «ЮТЕХ Дистрибушн ЛТД»	Договор аренды недвижимости № 31-08//2018 от 31.08.2018 г., ДС № 7 от 31.07.2024г.	30.09.2028	583,4 (8 этаж) с 01.08.2024	515 995,79 руб., в т.ч. НДС арендная плата, а также +эксплуатационные расходы - 93 817,42 в т.ч. НДС и +техническое обслуживание - 27 243,07 руб, в т.ч. НДС Ставка включает аренду 4 машино-мест в подземном паркинге; С 01.10.2025г. арендная плата – 541 795,57 руб., в тч НДС/Эксплуатационные расходы - 98 508,29 руб., в тч. НДС и техническое обслуживание – 28 605,24 руб., в тч НДС	Возмещение коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, Электроэнергия	Ежемесячно (постоплата до 15го числа)
ООО «ЮДМ Лаб»	Договор аренды недвижимости № 01-08/2024 от 01.08.2024 г..	30.09.2028	621,9 (5 этаж) с	550 047,61 руб., в т.ч. НДС арендная плата, а также +эксплуатационные расходы в сумме 100 008,66руб. и техническое обслуживание	Возмещение коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведен	Ежемесячно (постоплата до 15го числа)

			01.08.2024	27 658,02 руб. , в т.ч. НДС Ставка включает аренду 3 машино-мест в подземном паркинге; С 01.10.2025г. арендная плата – 577 549,99 руб., в тч НДС/Эксплуатационные расходы – 105 009,10 руб., в тч. НДС и техническое обслуживание – 29 040,10 руб., в тч НДС	ие, Электроэнерг ия	
ООО "Бенчмарк Трейдинг"	Договор аренды недвижимого имущества № 10-03/2020 от 10.03.2020 г.	28.02.2026	623,7 (4 этаж)	526 452,89 руб. в месяц, в т.ч. НДС 20%, с 10 апреля 2025 произведена индексация на 6,0% и аренда составила: 558 040,06 руб., в т.ч. НДС	Возмещение коммунальн ых услуг: электроэнерг ия, теплоэнергия , водоснабжен ие	Ежемесячно авансом
ООО "Бенчмарк Трейдинг"	Договор аренды недвижимого имущества № 19-07/2022 от 19.07.2022 г.	28.02.2026	621,9 (7 этаж)	577 062,35 руб. в месяц, в т.ч. НДС 20%, с 19 августа 2025г. произведена индексация на 7,5% и аренда составила: 620 342,02 руб., в т.ч. НДС. Ставка включает стоимость пользования 7 машино-местами в подземном паркинге здания	Возмещение коммунальн ых услуг: водоснабжен ие, водоотведен ие, Электроэнерг ия	Ежемесячно авансом
АО «КЕХ еКоммерц»	Договор аренды недвижимости № С 2022-5723 от 01.10.2022	31.10.2027	623,8 (6 этаж)	644 869,49 руб., в т.ч. НДС 20%. С ноября 2025г. произведена индексация на 7,0% и арендная плата составила: 690 010,36 руб., в т.ч. НДС руб. Ставка включает стоимость пользования 4 машино-местами в подземном паркинге здания	Возмещение коммунальн ых услуг: водоснабжен ие, водоотведен ие, Электроэнерг ия	Ежемесячно авансом

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.

2.14. Поскольку Общество осуществляет один вид деятельности, связанный с оказанием услуг, все расходы по этому виду деятельности Обществом учитываются как производственные расходы.

2.15. Управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.16. В состав расходов будущих периодов (РБП) включаются следующие расходы:

– расходы на приобретение программного обеспечения (с неисключительным правом пользования);

2.17. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

2.18. Метод расчета оценочного обязательства по оплате отпусков:

При расчете оценочного обязательства по оплате отпусков производится точный расчет обязательства по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов. Производится оценка обязательства по одному работнику - это сумма, которую надо было бы ему выплатить в качестве отпускных либо как компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении, если бы он уходил в отпуск или увольнялся непосредственно на отчетную дату (разд. II Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками").

Величина резерва на оплату отпусков включает страховые взносы, относящиеся к сумме отпускных (компенсации за неиспользованный отпуск) (Письмо Минфина России от 27.01.2012 N 07-02-18/01, разд. II Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками"). При последующем начислении взносов на сумму отпускных взносы относятся за счет резерва.

2.19 Изменения в учетной политике на 2025 г. не вносились.

Раздел 3. Сведения об отдельных активах и обязательствах.

3.1. За отчетный период не приобретала, не реализовывала нематериальные активы.

3.2. Состав основных средств, доходных вложений в материальные ценности представлен в Приложение 1 «Основные средства»;

В 2025г. основные средства и прочие материальные активы не приобретались;

В составе основных средств учтено:

№ п/п	Наименование	Первоначальная стоимость (тыс. руб.) на			Начисленная амортизация (тыс. руб.) на		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1.	ОС в организации	86 953	86 953	87 203	-	-	250
	Земельные участки	86 953	86 953	86 953	-	-	-
	Основные средства в организации	-	-	250	-	-	250

3.3. Состав и движение запасов представлен в Приложение 2 «Запасы»;

3.4. Состав и движение дебиторской задолженности представлен в Приложение 3 «Дебиторская задолженность»;

3.5. Состав и движение кредиторской задолженности представлен в Приложение 4 «Обязательства»

3.6. Состав затрат учтенные в отчетности представлен в Приложение 5 «Расходы по обычным видам деятельности»

В составе Доходные вложения в материальные ценности учтено:

№ п/п	Наименование	Первоначальная стоимость (тыс. руб.) на			Начисленная амортизация (тыс. руб.) на		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1.		328 185	328 185	328 185	210 886	203 555	196 223

3.7. В составе денежных средств и эквивалентов учтено:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
	Всего денежные средства, в т. ч.	428	5 899	1
1	Расчетные счета	428	346	1
2	Касса	---	---	---
3	Депозиты	---	5 500	---
4	Начисленные % по депозитному счету	---	53	--
		428	5 899	1

3.8. В составе дебиторской задолженности учтено:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на			Сумма резерва ¹ (тыс. руб.) на		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
	Дебиторская задолженность всего, в т. ч.	18 591	34 726	37 367	-	-	-
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 260	2 428	1 895	-	-	-
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	205	994	483	-	-	-
3	Расчеты по налогам и сборам	3	224	1 058	-	-	-
4	Расчеты по прочим операциям	93	85	79	-	-	-
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	16 030	30 995	33 848	-	-	-

3.9. Чистые активы Общества составили:

- на 31.12.2025 г. – 182 828 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 г. – 178 618 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 г. – 100 117 тыс. руб.

Раздел 4. Сведения об отдельных доходах и расходах.

4.1. Выручка от реализации услуг по основному виду деятельности (составила: в 2025 г. – 55 625 тыс. руб.; в 2024 г. – 52 168 тыс. руб.

4.2. Себестоимость реализованных услуг составила: в 2025г. – 30 252 тыс. руб.; в 2024 г. – 28 609 тыс. руб.

4.3. Величина прочих доходов/расходов соответственно составила: в 2025 г. – 0,0 тыс. руб./ 17 тыс. руб.; в 2024 г. – 5 тыс. руб. / 15 тыс. руб., в т. ч.:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
		За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
1	Проценты к получению	524	267
2	Прочие доходы всего, в т. ч.	-	5
2.1	Прибыль прошлых лет	-	-
2.2	Штрафы, пени, неустойки к получению	-	-
2.3	Курсовые разницы	-	-
2.4	Прочие внереализационные доходы	-	5
2.5	Доходы, в виде восстановленных оценочных резервов	-	-
3	Проценты к уплате	20 084	23 929
4	Прочие расходы всего, в т. ч.	(17)	(15)
4.1	Расходы на услуги банков	(9)	(9)
4,2	Прочие внереализационные расходы	-	(6)
4,3	Курсовые разницы	(8)	-

4.4. Налог на прибыль

Применяемые налоговые ставки: 25%

¹ резерв по сомнительным долгам

Сопоставление условного расхода по налогу на прибыль с фактическим расходом по налогу на прибыль

Тыс.руб.

		за 2025г.	за 2024г.
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	(1 586)	31 558
2	Условные налоговые отчисления (условное возмещение) по базовой ставке (строка 1*25%)	(397)	6 312
3	Постоянный налоговый расход (доход), в том числе (=5-4):	1 983	(37 870)
4	доходы, не принимаемые к налогообложению		
5	расходы, не принимаемые к налогообложению	1 983	(37 870)
6	Возникновение (погашением) временных разниц в отчетном периоде (строка 2412 Отчета о финансовых результатах «Отложенный налог на прибыль»)	(512)	31 823
7	Поправки на доходы или расходы, принимаемые к налогообложению по ставкам налога, отличным от базовой ставки		
8	Признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
9	Прочее		
10	Текущий налог на прибыль (строка 2411 Отчета о финансовых результатах «Текущий налог на прибыль»)	(1 074)	(265)

Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка

Тыс.руб.

	на 31/12/25	Отражено в ОФР	на 31/12/24
Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу, и отложенного налогового убытка (09 счет)			
Оценочные обязательства	64	30	34
Дебиторская задолженность	1	-	1
Расходы будущих периодов	165 567	(1 074)	166 641
Итого (строка бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы»)	165 632	(1 044)	166 676
Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу (77 счет)			
Доходные вложения в материальные ценности	7 925	(532)	8 457
Итого (строка бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»)	7 925	(532)	8 457

Раздел 5. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с требованиями статьи 11 Закона РФ от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в случаях, установленных в п.3 ст.11. Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости, на основании приказов по Организации. *Инвентаризация объектов основных средств проводится один раз в три года.*

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

Раздел 6. Комментарии к Отчету о движении денежных средств.

6.1. К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 90 дней.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006).

В 2025г. (2024г) операций с иностранной валютой не осуществлялось, остатков иностранной валюты на счетах в банках на конец отчетного (сравнительного) периода нет.

Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления":

	Наименование	Сумма (тыс.руб)	
		2025	2024
1	НДС в стоимости продажи	292	667

Расшифровка строки 41 29 "Прочие платежи":

	Наименование	Сумма (тыс.руб)	
		2025	2024
1	НДФЛ	264	254
3.	Госпошлина	2	4
5.	Оплата подотчетному лицу	14	25
6.	Расчеты по обязательному страхованию от НС	12	13
8.	Прочие платежи	-	-
	Итого	292	296

Расшифровка к строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

	Наименование	Сумма (тыс.руб)	
		2025	2024
1	Расчетные счета	428	346
2.	Начисленные % по депозитному счету	-	53
3.	Депозитный счет	-	5 500

Раздел 7. Обеспечения обязательств и платежей выданные.

Обеспечения обязательств и платежей, выданные третьим лицам по состоянию на 31 декабря

тысяч рублей

Получатель гарантии. Договор. Форма обеспечения	31/12/2025 г	31/12/2024 г.
АО "КредитЕвропаБанк (Россия)" Договор залога прав по договору банковского счета № 1012800 от 23.10.2015г. с учетом ДС от 10.06.2021г. Право обращения взыскания на права по Договорам Банковского счета в отношении всей денежной суммы.	428	5 846
АО "КредитЕвропаБанк (Россия)" Договор залога прав №1013087 от 21.03.2016г. с учетом ДС от 10.06.2021г. Право обращения взыскания на любые текущие и будущие права требовать уплаты денежных средств по договорам аренды. Является первоочередным залогом. Отражается по рыночной стоимости согласно отчета оценщика.	522 285	387 579
АО "КредитЕвропаБанк (Россия)" Договор об ипотеке № 1012678 от 08.09.2015г. с учетом ДС от 10.06.2021г. Помещения общей площадью 5 933,20 кв.м, земельный участок общей площадью 1 048 кв.м.	232 909	286 821
Итого	775 621	680 246

7.19. Обеспечения обязательств и платежей полученные.

Обеспечения обязательств и платежей, полученные по состоянию на 31 декабря

тысяч рублей

Договор	31.12.25	31.12.24

Нет полученных обеспечений		
Итого		

Раздел 8. События после отчетной даты

После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2025г. не утверждалась.

Раздел 9. Связанные стороны (аффилированные лица) и бенефициары.

9.1 Связанными сторонами Общества являются: ООО «Северный Автовокзал», ООО «ЯрославльОТЕЛЬИнвест», ООО «Самстройком», ООО «КалининградИнвест»

9.2 Основным бенефициаром Общества является **Пелин Акин, Селим Акин (Турция)**.

В 2025 году организация проводила следующие операции со связанными сторонами:

* финансовые операции. тыс.руб.

Займы выданные/Контрагенты/ Договора	Сальдо на начало		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
ООО «Самстройком»	30 995,00	-	1 850,00	17 115,00	15 730,00	-
Договор беспроцентного займа № 2/2023-ВСК от 09.01.2023	16 565,00	-	-	16 565,00	-	-
Договор беспроцентного займа № 2/2024-ВСК от 09.02.2024	2 970,00	-	-	-	2 970,00	-
Договор беспроцентного займа № 2/2025-ВСК от 28.08.2025	-	-	1 850,00	-	1 850,00	-
Договор беспроцентного займа № 3/2023-ВСК от 03.07.2023	10 910,00	-	-	-	10 910,00	-
Договор беспроцентного займа № 4/2024-ВСК от 08.11.2024	550,00	-	-	550,00	-	-
ООО «Северный Автовокзал»	-	-	7 700,00	7 400,00	300,00	-
Договор беспроцентного займа № 1/2025-ВСК от 07.04.2025	-	-	7 400,00	7 400,00	-	-
Договор беспроцентного займа № 3/2025-ВСК от 20.11.2025	-	-	300,00	-	300,00	-

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись только в безналичной форме.

Раздел 10. Информация о событиях после отчетной даты

После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2025г. не утверждалась.

Раздел 11. Прочее

11.1. В отношении Общества не ведётся судебных разбирательств, прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

11.2. Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.

11.3. События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

11.4. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

11.5. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке Общества отсутствуют.

11.6. Затраты на энергетические ресурсы Обществом не осуществлялись.

11.7. Экологическая деятельность Обществом не осуществлялась.

11.8. Прекращенных операций не имеется.

11.9. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

11.11. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности.

Организация подвержена финансовым, правовым, страновым и региональным и репутационным рискам.

К финансовым рискам относятся: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

Курсы валют на отчетную дату.

Дата	1 Доллар США	1 ЕВРО
с 31 декабря 2024 года	101,6797	106,1028
с 31 декабря 2025 года	78,2267	92,0938

11.12. Задолженность по кредитам и займам.

Долгосрочные кредиты и займы на 31.12.2025г.

Тыс.руб.

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы	Сумма процентов, включенная в стоимость инвестиционного актива
ООО «Кредит Европа Банк» (Россия)	183 065	28.10.2033	-	-

Долгосрочные кредиты и займы на 31.12.2024г.

Тыс.руб.

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы	Сумма процентов, включенная в стоимость инвестиционного актива
ООО «Кредит Европа Банк» (Россия)	214 727	28.10.2033	-	-

Краткосрочные кредиты и займы на 31.12.2025г.

Тыс.руб.

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы	Сумма процентов, включенная в стоимость инвестиционного актива
ООО «Кредит Европа Банк» (Россия)	2 840	29.01.2026	3 475,00	-

Краткосрочные кредиты и займы на 31.12.2024г.

Тыс.руб.

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы	Сумма процентов, включенная в стоимость инвестиционного актива
ООО «Кредит Европа Банк» (Россия)	4 966	30.01.2025	3 765,00	-

11.13. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды.

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)" организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

11.14. Информация по оценочным значениям

Оценочным значением является величина резерва под обесценение финансовых вложений, резерва по сомнительным долгам, других оценочных резервов.

В Организации на 31.12.2025 годы были сформированы резервы на оплату отпусков в сумме 258 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Волгастройком»



Балтаоглу Д.

28.02.2026 года