

## ПОЯСНЕНИЯ К УПРОЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

### **1. Краткая характеристика деятельности организации:**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЮУДН».

1.2. Юридический адрес – 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 23 Б.

1.3. Дата государственной регистрации – 14.10.2004 г. С 01.08.2016 г. является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), с 01.01.2013 г. применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы», с 01.01.2023 г. – УСН с объектом «Доходы». Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеет.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 человека (директор и главный бухгалтер), в том числе один – предпенсионер.

1.5. Уставный капитал Общества составляет 100 000 рублей, участниками являются:

- Мезенцев Ж.З. с долей 67 процентов;

- Мезенцев М.Ж. с долей 18 процентов;

- ООО «АСК-Стандарт» с долей 15 процентов.

1.6. Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

1.7. Общее руководство осуществляет директор – Мезенцева Марианна Борисовна. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера – Шишкину Татьяну Анатольевну (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.**

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

### **3. Активы и обязательства.**

Активы и обязательства оценены в отчетности по исторической и первоначальной стоимости.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом, переоценка не проводится.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

В составе основных средств числится недвижимое имущество, являющееся собственностью Общества, расположенное по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 122, которое сдается в аренду и также предназначено для продажи.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехнику и расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары и прочие МПЗ. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

#### **4. Доходы и расходы.**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Дебиторская и кредиторская задолженности определяются исходя из цен, установленных договорами. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой и учитывается за балансом в течение пяти лет, с момента списания.

Выручка от оказания услуг признается по мере оказания услуг и предъявления контрагентам расчетных документов. В составе прочих доходов Общества учитываются:

- проценты за использование банком денежных средств,
- проценты по депозитам,
- прочие доходы отличные от выручки от оказания услуг.

Себестоимость продаж (в нашем случае это расходы по обычным видам деятельности) включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг, и ежемесячно признаются в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются:

- списание дебиторской задолженности,
- пени по налогам и взносам,
- проценты по полученным кредитам и займам,
- прочие расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

**Директор  
ООО «Южно-Уральский  
Дом Недвижимости»**



**М.Б. Мезенцева**

17 марта 2026