

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО "АВ-ЭСТЭЙТ"
ЗА 2025 ГОД

Информация об обществе:

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью "АВ-ЭСТЭЙТ"
ИНН 3900019546, КПП 390001001, ОГРН: 1233900014358, Дата присвоения ОГРН:
19.12.2023г

Юридический адрес: 236016, Калининградская обл. г. Калининград, пл. Василевского, д.2
пом. V-II, оф.5.

ОКВЭД - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым
недвижимым имуществом

Уставный капитал Общества составил: 10 тыс. руб.

В 2025 году Организация применяла упрощённую систему налогообложения с объектом
«Доходы». Бухгалтерская отчётность организации составлена в соответствии с
федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утв.
Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

Учётная политика организации составлена в соответствии с Положением по
бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом
Минфина от 06.10.2008г. №106н. В отчётном году внесение изменений в учётную политику
организации не производилось.

Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, данная
отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью в соответствии с п.4 ст.6
Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учёта методом начисления, с
применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит
стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб.,
амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

В 2025 году доходов получено не было. Прочие доходы отсутствуют. Организацией
произведены расходы по приобретению программы «Контур-Экстерн», обслуживанию
банка. По результатам 2025г получен убыток 4 тысячи рублей.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на
отчётную дату, финансовых результатах его деятельности за отчётный период, отсутствует