

ПОЯСНЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Альфа-Строй» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» (далее «Общество») зарегистрировано 21.08.2006 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1063328030413.

Юридический адрес Общества: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 27, помещение 10.

Фактический адрес Общества: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 27, помещение 10.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 г. составила - 1 человек. (2024 год: 1 человек). Численность работающих на 31 декабря 2025 г. составила - 1 человек.

Основным видом деятельности Общества является деятельность Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20.).

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20),

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.1),

В составе Общества отсутствуют:

- обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс;
- дочерние и зависимые общества;
- филиалы и представительства.

Общество не имеет лицензий, полученных на осуществление отдельных видов деятельности.

Общество не состоит в СРО

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения УСН «Доходы»

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества

Едиличный исполнительный орган		
Ф.И.О.	Должность	Нормативный документ
Верба А.В.	Директор	Устав

Контрольным органом организации являются учредитель Общества. Учредителем Общества является: Андреев Алексей Александрович 100 %

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. , а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке (п.67 ФСБУ 4/2023)

Бухгалтерская отчетность составлена в валюте РФ (в рублях) (ч.7 ст.13) федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ) Данные бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей без десятичных знаков.

Основные средства

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 № 204н).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 10% от стоимости объекта основных средств.

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Учет долгосрочных активов к продаже

Объект основных средств или других вне оборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже принимается к учету в качестве оборотных активов на дату принятия руководством соответствующего решения. Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.

Прибыль (убыток), связанная с долгосрочными активами к продаже (в том числе создание и изменение величины резерва под снижение стоимости, результат продажи), отражается в отчете о финансовых результатах по статье «Прочие расходы» и/или «Прочие доходы».

а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность составляет- 21355 тыс руб/ стр.1240

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. кредиторская задолженность составляет – 12593 тыс. руб стр.1520

Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Запасы" ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 № 180н.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится следующим образом:

- запасы оцениваются по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца.

Доходы и Расходы

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом начисления

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).

В соответствии с п.п 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации», выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

Порядок признания коммерческих расходов: расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода.

3. РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

31 декабря 2025 г. балансовая стоимость не амортизируемых [основных средств составила - 15608 тыс. руб). Выбытия объектов основных средств в 2025 году не было.

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения составляют по состоянию на 31 декабря 2025 г. -51865,тыс.руб

3.3. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов: по состоянию на 31 декабря 2025- 201 тыс руб

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. недоступны для использования.

В кассе общества наличных денежных средств -0

На расчетном счете Общества денежных средств-51,0

3.7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Наименование показателя	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2025 г.	95 000	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала		
Изменение доли, принадлежащей Обществу		
На 31 декабря 2024 г.	95 000	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала		
Изменение доли, принадлежащей Обществу		
На 31 декабря 2023 г.	95 000	

Директор

Верба А.В.

«_23» марта 2026г.