Товарищество собственников жилья «Зефир»
ТСЖ «Зефир»
ИНН: 3528325002, КПП: 352801001, ОГРН: 1203500031184
адрес: 162609, Вологодская область, г.Череповец, ул. Рыбинская, д.41

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.32
В отчетном периоде ТСЖ осуществлял:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

3. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

4. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

5. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023

6. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода
		по условиям договора	поступило	списано				дебиторская задолженность переквалифицирована			по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни	погашено	на расходы	Восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.										
	за 2024 г.										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	701	313								1014
	за 2024 г.	678	23								701
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	8	4								12
	за 2024 г.	8									8
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	693	309								1002
	за 2024 г.	670	23								693
Итого	за 2025 г.	701	313								1014
	за 2024 г.	678	23								701

Резервы по сомнительным долгам не формировались. Списания дебиторской задолженности не было.

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

			договора)					
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	185	38		(1)	( )		222
	за 2024 г.	408	8		(231)	( )		185
в том числе: расчеты с поставщиками	за 2025 г.	158	38		()			196
	за 2024г.	389			(231)			158
в том числе: расчеты по соц. Страх.	за 2025 г.	27			(1)	( )		26
	за 2024 г.	19	8		( )	( )		27
Итого	за 2025 г.	185	38		(1)	( )	X	222
	за 2024 г.	408	8		(231)	( )	X	185

Просроченных обязательств нет.

Председатель правления ТСЖ		Трегубова С.О.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

10 марта 2026г.