

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «УПРАВЛЕНИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОГИ»  
ИНН 3900023302 КПП 390001001 ОГРН 1243900003269  
236017, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, ТЕР. СНТ САД № 1  
(УЛ. ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОГА), УЛ ЕВТУШЕНКО, Д. 27

---

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о целевом использовании средств

на 31 декабря 2025 г.

### **1. Состав представляемой бухгалтерской отчетности**

Настоящие пояснения прилагаются к годовой бухгалтерской отчетности ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «УПРАВЛЕНИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОГИ» (далее – «Организация») за 2025 год, составленной в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации.

Согласно п. 4 ст. 6 закона № 402-ФЗ некоммерческие организации могут сдавать отчетность по упрощенной форме.

В состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г. входят:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;
- отчет о целевом использовании средств за 2025 г.;
- настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

При составлении бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций за 2025 год Организация руководствовалась:

- Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- ФСБУ 4/2023;

Отчетность составлена в тыс. руб.

### **2. Информация об организации**

Создано путем реорганизации 13.03.2024г:

Сведения о правопродшественнике ОГРН 1193926015095 ИНН 3906385404

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОГИ"

Председатель ВОЛКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ с 13.03.2024г. Трудовой договор не заключался.

Деятельность Организации не ставит перед собой основной целью получение прибыли, создан членами СНТ , для благоустройства территории (проведение газ, свет)

### **3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности**

Строка 1150 «Основные средства» ЛЭП 0,4 кВ (Договор купли-продажи линейного сооружения - линии электропередач от 12.10.2023г.)

Строка 1240 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2025г составила 5 тыс.руб., в т.ч.

- прочие (государственная пошлина) - 5,0 тыс.руб.

Строка 1410 «Долгосрочные заемные средства» на 31.12.25г задолженность по заемным средствам составила 100 тыс.руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2025г составила 354 тыс.руб., в т.ч.  
-поставщики и подрядчики – 352 тыс.руб.  
-расчеты с подотчетными лицами -2 тыс.руб.

В 2025 году Организация не вела деятельность, приносящую доход.

Расходы Организации за 2025г, в т.ч.:

Содержание организации – 82 тыс. руб.  
-бухгалтерские услуги – 21,5 тыс. руб.  
-услуги РКО банка – 1,2 тыс. руб.  
-ремонт ОС – 47,9 тыс.руб.  
-содержание иного имущества – 11,5 тыс.руб.

---

Председатель  
(наименование должности)

18 марта 2026 г.

---

(подпись)

---

Волков АВ.  
(расшифровка подписи)