Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью
«История»
За 2025 год

1.Сведения об обществе

Полное фирменное наименование: ООО «История»

Юридический адрес: 150049, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ЛИСИЦЫНА, Д. 7, ПОМЕЩ. 2

Местонахождение, почтовый адрес: 150049, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ЛИСИЦЫНА, Д. 7, ПОМЕЩ. 2

ОГРН: 1207600019880

Дата и место государственной регистрации: 11.11.2020, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области

Сведения об уставном капитале: (по состоянию на 31.12.2025г.), 10 000=00, полностью оплаченный.
Количество участников, на 31.12.2025г – 1 (Один):

Ченцов Алексей Михайлович 100%

Основной вид деятельности общества: 41.20

«Строительство жилых и нежилых зданий»

Единоличный исполнительный орган (директор) Общества, действующий на основании Устава : Балеевских Дмитрий Владимирович

2. Элементы учетной политики и ее изменения.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,

– Приказа общества об Учетной политике №1 от 24.05.2019г(с изменениями и дополнениями согласно приказов).

Бухгалтерский учет ООО «История» ведет в соответствии с «Законом о бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ и другими действующими нормативными документами.
Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.Организация приняла решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020), но имеющих стоимость ниже 100000 руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются материальными запасами и подлежат отдельному учету.

Учет запасов ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019). Затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они понесены.

Использование вариантов положения учетной политики в отчетном периоде

Метод списания ТМЦ в производство:	По средне-взвешенной
Метод определения выручки для целей бухгалтерского учета:	Метод начисления
Метод начисления амортизации:	Линейный
Метод списания расходов будущих периодов	Равномерно

По учету основных средств, материалов, сырья, результатов инвентаризации, кассовых операций, учету труда и его оплаты, расчетов с подотчетными лицами организации применяет унифицированные формы первичных учетных документов без введения в них дополнительных реквизитов.

Переоценка основных средств не производится.

В 2025 году Общество использует те же принципы и способы ведения бухгалтерского учета, который применялись в 2024 году.
В соответствии с ПБУ 22/2010 ошибка признаются существенной если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и то же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности баланса более чем на 5%.
Бухгалтерский учет Общество ведет по журнально-ордерной форме с применением компьютерной программы « 1С.8».

3. Основная хозяйственная деятельность.

ООО «История» ведет деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений по адресу: г. Ярославль, улица Свободы 26/63

Доходы за 2025 год.

стр.2110 Ф № 2 «Выручка» - на сумму 21 598 тыс. руб

Услуги по аренде офис. здания Республик.	20 526
Аренда рекламного места расположенного на ул. Своба в районе пл. Юности	809
Услуги по аренде История -возмещение	252
Аренда нежилых помещений (Салтыкова-Щедрина)	11

стр.2340 Ф № 2 «Прочие доходы» - на сумму 4 802 тыс. руб.

Проценты по займам выданным к получению	4 792
Прочие доходы	10

Расходы за 2025 год

Стр. 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» на сумму 16 387 тыс.руб.

Стр. 2350 «Прочие расходы» на сумму 1 560 тыс. руб. в т.ч. :

Налог на имущество (землю)	1 245
Расходы на услуги банков	23
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	18
Прочие внереализационные доходы (расходы)	274

Стр. 2410 «Налог на доходы» на сумму 626 тыс. руб.
- налог по УСН - на сумму 626 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) за 2025 год составляет (33 107) тыс. руб.

4 Характеристика отдельных статей баланса.

Состав строки 1150 «Основные средства» на сумму 173 054 руб.

Временный павильон (История)	17 944 262,27
Земельный участок 112 кв.м 76:23:030806:22 - История	150 000,00
Земельный участок 529 кв.м- Республиканский (76:23:030516:12)	22 000 000,00
Земельный участок кадастровый номер 76:23:00 00 00:191- Временный павильон (История)	6 000 000,00
Офисное здание - Республиканский (История)	121 206 779,68
Реконструированный подземный переход (История)	5 752 499,99

Расшифровка строки баланса 1230 ИСТОРИЯ ООО на 31.12.2025

Единый налоговый счет

Единый налоговый счет	641 236,00
	641 236

Расчеты по авансам выданным

Авито КЕХ еКоммерц ООО, ИНН 7710668349	0,06
Архитектон ООО, ИНН 7604082584	110 000,00
Бенефит ЮЦ ООО, ИНН 7604249730	95 000,00
ИП Баландин Константин Михайлович, ИНН 760407965144	853,11
ИП Сухопаров Павел Юрьевич, ИНН 760703646170	5 700,00
МегаФон, ИНН 7812014560	821,20

Тер.генерирующая компания № 2, ИНН 7606053324	1 500 373,61
Ярославльводоканал, ИНН 7606069518	13 067,13
ЯСЗ Девелопмент (наш), ИНН 7604358031	786 905,57
	2 512 720,68

Расчеты с покупателями и заказчиками

Банк ВТБ (ПАО) , ИНН 7702070139	79 912,95
Богданов Петр Игоревич, ИНН	26 532,58
Воронцова Ярослава Игоревна ИП, ИНН 230505363177	55 000,00
Вымпел-Коммуникации ПАО, ИНН 7713076301	3 747,00
Забродина Анна Геннадьевна, ИНН	6 400,00
Индиго ООО, ИНН 7612050096	19 161,29
Кассиопея ООО, ИНН 7627052402	64 673,03
Кротов Радим Валерьевич, ИНН 762402000097	16 258,00
Ладога ООО, ИНН 7604378905	17 271,77
Лемехова Анна Сергеевна ИП, ИНН 760401115060	29 090,33
Миллион Роз ООО, ИНН 7602039840	368 125,52
Омелина Наталия Александровна, ИНН	8 610,00
Сакин Алексей Александрович, ИНН	40 664,51
СМК Электромонтаж ООО, ИНН 7602039463	147 450,00
Стефанов Янек Кольович, ИНН	4 400,00
Стройэксперт ООО, ИНН 7604158272	56 801,61
ТЛС ООО, ИНН 7606090559	3 435,48
ЭР-Телеком Холдинг АО, ИНН 5902202276	2 016,00
ЯрСтройНедвижимость ООО, ИНН 7604299435	91 582 879,24
Яршинторг, Торговая Компания, ИНН 7604069216	62 400,00
ЯШМА ООО, ИНН 7604328439	1 967,00
	92 596 796,31

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками

А21 ООО, ИНН 7604248350	84 027,32
Блок-2 АО, ИНН 7604070236	258 784,07
ЯрСтройНедвижимость ООО, ИНН 7604299435	2 659 666,13
	3 002 477,52

Расшифровка строки баланса 1250 ИСТОРИЯ ООО на 31.12.2025

Расчетные счета

Расчетные счета	1 017 644,10
	1 017 644,1

Специальные счета в банках

Депозитные счета	100 000,00
	100 000
Итого	**1 117 644,10**

Расшифровка строки баланса 1310 ИСТОРИЯ ООО на 31.12.2025

Аналитика	**Сумма**
Прочий капитал	
Ченцов Алексей Михайлович	10 000,00
	10 000
Итого	**10 000,00**

Расшифровка строки баланса 1370 ИСТОРИЯ ООО на 31.12.2025

Аналитика	Сумма
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	
Прибыль, подлежащая распределению	18 430 313,61
Убыток, подлежащий покрытию	-62 442 282,44
Итого	**-44 011 968,83**

Расшифровка строки баланса 1410 ИСТОРИЯ ООО на 31.12.2025

Аналитика	Сумма
Долгосрочные займы	
ИП Ерин Александр Михайлович	105 897 275,41
ИП Малышев Игорь Иванович	50 856 725,03
ИП Малышева Ольга Валентиновна	55 056 000,00
ЯрСтройНедвижимость ООО	13 400 000,00
	225 210 000,44
Итого	**225 210 000,44**

Расшифровка строки баланса 1510 ИСТОРИЯ ООО на 31.12.2025

Аналитика	Сумма
Проценты по долгосрочным займам	
ИП Ерин Александр Михайлович	34 229 553,42
ИП Ерин Никита Александрович	9 834 246,70
ИП Малышев Егор Игоревич	879 805,57
ИП Малышев Игорь Иванович	11 911 982,92
ИП Малышева Ольга Валентиновна	31 330 099,53
	88 185 688,14
Итого	**88 185 688,14**

Расшифровка строки баланса 1520 ИСТОРИЯ ООО на 31.12.2025

Аналитика	Сумма
Земельный налог	
Земельный налог	10 405,00
	10 405
Налог на имущество	
Налог на имущество	301 227,00
	301 227
Налог при упрощенной системе налогообложения	
Налог при упрощенной системе налогообложения	625 764,00
	625 764
Страховые взносы по единому тарифу	
Страховые взносы по единому тарифу	48 717,85
	48 717,85

Задолженность является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

Задолженность по налогам и сборам сложилась в результате деятельности за 4 квартал 2025 года со сроком уплаты в 1 квартале 2026 года.

Задолженности перед персоналом по оплате труда отсутствует. Начисления заработной платы производится согласно штатному расписанию.

Все сотрудники являются внешними совместителями. Работают по трудовым договорам на неполных ставках.

НДФЛ уплачен полностью. Страховые взносы оплачены полностью.

5.Результаты инвентаризации.

По состоянию на 31 декабря 2025 была проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками, прочими дебиторами, кредиторами, денежных средств. Результаты отражены в актах инвентаризации.

6.Величина чистых активов общества.

	2025 год	2024 год
Чистые активы общества. Тыс. рублей	(44 002)	(10 895)

7.Информация о непрерывности деятельности.

ООО История не планирует прекращения деятельности в течение следующего финансового года. Финансовое состояние общества оценивается как устойчивое, резкого ухудшения финансового состояния в следующем 2026 году не ожидается.

19.02.2026

Директор Балеевских Д.В.